



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2026	2025
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION		
ORIGEN	45,298,396.93	63,994,699.24
IMPUESTOS	0.00	0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0.00	0.00
DERECHOS	0.00	0.00
PRODUCTOS	1,446,879.25	3,340,532.20
APROVECHAMIENTOS	0.00	0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	8,802,366.58	14,145,136.72
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	34,478,137.21	45,533,841.20
OTROS ORIGENES DE OPERACIÓN	571,013.89	975,189.12
APLICACION	39,870,112.21	56,438,116.57
SERVICIOS PERSONALES	35,258,406.44	45,646,971.65
MATERIALES Y SUMINISTROS	1,113,159.80	1,185,951.83
SERVICIOS GENERALES	3,294,542.06	9,605,191.22
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DE SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	0.00	0.00
AYUDAS SOCIALES	0.00	0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00
DONATIVOS	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	0.00	0.00
PARTICIPACIONES	0.00	0.00
APORTACIONES	0.00	0.00
CONVENIOS	0.00	0.00
OTRAS APLICACIONES DE OPERACION	4,003.91	1.87
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	5,628,284.72	7,556,582.67
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION		
ORIGEN	324,258.31	427,204.91
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0.00	0.00
BIENES MUEBLES	324,258.31	427,204.91
OTROS ORIGENES DE INVERSION	0.00	0.00
APLICACION	372,651.99	940,464.73
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0.00	463,652.89
BIENES MUEBLES	48,393.68	49,606.93
OTRAS APLICACIONES DE INVERSION	324,258.31	427,204.91
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	-48,393.68	-513,259.82
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
ORIGEN	3,383,792.30	76,985,438.81
ENDEUDAMIENTO NETO	3,062,514.06	6,939,077.49
INTERNO	3,062,514.06	6,939,077.49
EXTERNO	0.00	0.00
OTROS ORIGENES DE FINANCIAMIENTO	321,278.24	70,046,361.32
APLICACION	4,381,080.60	77,215,289.85
SERVICIOS DE LA DEUDA	1,158,522.21	7,539,555.27
INTERNO	1,158,522.21	7,539,555.27
EXTERNO	0.00	0.00
OTRAS APLICACIONES DE FINANCIAMIENTO	3,222,558.39	69,675,734.58
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-997,288.30	-229,851.04
INCREMENTO / DISMINUCION NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	4,582,602.74	6,813,471.81
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	80,772,674.73	73,959,202.92
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	85,355,277.47	80,772,674.73

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

L.C. ELISA SAMARA SALINAS NAVARRO

L.C. ALEJANDRA GUADALUPE ALANIS SOTO

C.P. LUIS DAVID SOTO QUISAMAN

JEFA DEL DEPTO. DE CONTABILIDAD Y
PRESUPUESTO

DELEGADA ADMINISTRATIVA

DIRECTOR GENERAL