



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(Cifras en Pesos)

Concepto	2026	2025	Concepto	2026	2025
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE.			PASIVO CIRCULANTE.		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	85,355,277.47	80,772,674.73	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO.	1,513,429.54	2,608,589.74
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES.	68,313,565.29	68,634,843.53	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO.	0.00	0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS.	3,222,558.39	0.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
INVENTARIOS.	0.00	0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO.	0.00	0.00
ALMACENES.	0.00	0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO.	5,382,634.04	5,382,634.04
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00	0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	0.00	0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO.	0.00	0.00
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	156,891,401.15	149,407,518.26	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO.	68,999,166.46	65,936,652.41
ACTIVO NO CIRCULANTE.			TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	75,895,230.04	73,927,876.19
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO.	34,801,622.19	34,801,622.19	PASIVO NO CIRCULANTE.		
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	76,756,628.40	76,756,628.40	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO.	6,635,064.37	6,635,064.37
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO.	635,386,953.66	635,386,953.66	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO.	133,409.76	133,409.76
BIENES MUEBLES.	11,177,752.66	11,129,358.98	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
ACTIVOS INTANGIBLES.	26,647.32	26,647.32	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO.	7,080,893.82	7,080,893.82
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES.	-5,001,995.61	-4,677,737.30	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0.00	0.00
ACTIVOS DIFERIDOS.	0.00	0.00	PROVISIONES A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES.	0.00	0.00	TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	13,849,367.95	13,849,367.95
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES.	0.00	0.00	TOTAL DEL PASIVO	89,744,597.99	87,777,244.14
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	753,147,608.62	753,423,473.25	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
TOTAL DEL ACTIVO	910,039,009.77	902,830,991.51	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO.	539,535,603.48	539,535,603.48
			APORTACIONES	539,535,603.48	539,535,603.48
			DONACIONES DE CAPITAL	0.00	0.00
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	280,758,808.30	275,518,143.89
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	5,304,026.41	7,129,377.76
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	277,842,389.56	270,713,011.80
			REVALÚOS	0.00	0.00
			RESERVAS	0.00	0.00
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-2,387,607.67	-2,324,245.67
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00	0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0.00	0.00
			TOTAL DE HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	820,294,411.78	815,053,747.37
			TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	910,039,009.77	902,830,991.51

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

L.C. ELISA SAMARA SALINAS NAVARRO

JEFA DEL DEPTO. DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

L.C. ALEJANDRA GUADALUPE ALANIS SOTO

DELEGADA ADMINISTRATIVA

C.P. LUIS DAVID SOTO QUIZAMAN

DIRECTOR GENERAL