



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2026	2025
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION		
ORIGEN	14,565,376.23	63,994,699.24
IMPUESTOS	0.00	0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0.00	0.00
DERECHOS	0.00	0.00
PRODUCTOS	537,873.24	3,340,532.20
APROVECHAMIENTOS	0.00	0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	3,607,946.14	14,145,136.72
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	10,012,269.69	45,533,841.20
OTROS ORIGENES DE OPERACIÓN	407,287.16	975,189.12
APLICACION	11,517,604.86	56,438,116.57
SERVICIOS PERSONALES	10,298,955.20	45,646,971.65
MATERIALES Y SUMINISTROS	131,721.09	1,185,951.83
SERVICIOS GENERALES	1,082,927.97	9,605,191.22
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DE SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	0.00	0.00
AYUDAS SOCIALES	0.00	0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00
DONATIVOS	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	0.00	0.00
PARTICIPACIONES	0.00	0.00
APORTACIONES	0.00	0.00
CONVENIOS	0.00	0.00
OTRAS APLICACIONES DE OPERACION	4,000.60	1.87
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	3,047,771.37	7,556,582.67
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION		
ORIGEN	106,609.93	427,204.91
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0.00	0.00
BIENES MUEBLES	106,609.93	427,204.91
OTROS ORIGENES DE INVERSION	0.00	0.00
APLICACION	114,269.56	940,464.73
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0.00	463,652.89
BIENES MUEBLES	7,659.63	49,606.93
OTRAS APLICACIONES DE INVERSION	106,609.93	427,204.91
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	-7,659.63	-513,259.82
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
ORIGEN	290,581.07	76,985,438.81
ENDEUDAMIENTO NETO	17,390.00	6,939,077.49
INTERNO	17,390.00	6,939,077.49
EXTERNO	0.00	0.00
OTROS ORIGENES DE FINANCIAMIENTO	273,191.07	70,046,361.32
APLICACION	4,352,708.21	77,215,289.85
SERVICIOS DE LA DEUDA	1,130,149.82	7,539,555.27
INTERNO	1,130,149.82	7,539,555.27
EXTERNO	0.00	0.00
OTRAS APLICACIONES DE FINANCIAMIENTO	3,222,558.39	69,675,734.58
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-4,062,127.14	-229,851.04
INCREMENTO / DISMINUCION NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-1,022,015.40	6,813,471.81
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	80,772,674.73	73,959,202.92
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	79,750,659.33	80,772,674.73

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

L.C. ELISA SAMARA SALINAS NAVARRO
JEFA DEL DEPTO. DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

L.C. ALEJANDRA GUADALUPE ALANIS SOTO
DELEGADA ADMINISTRATIVA

C.P. LUIS DAVID SOTO QUIZAMAN
DIRECTOR GENERAL