



# INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE MARZO DE 2026

(Cifras en Pesos)

| Concepto   | 2026                  | 2025                  | Concepto   | 2026                  | 2025                  |
|--|-----------------------|-----------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVO</b>  |                       |                       | <b>PASIVO</b>  |                       |                       |
| <b>ACTIVO CIRCULANTE.</b>                                      |                       |                       | <b>PASIVO CIRCULANTE.</b>  |                       |                       |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES                                       | 79,750,659.33         | 80,772,674.73         | CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO.   | 1,501,536.44          | 2,608,589.74          |
| DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES.                    | 68,361,652.46         | 68,634,843.53         | DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO.  | 0.00                  | 0.00                  |
| DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS.                         | 3,222,558.39          | 0.00                  | PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO.                     | 0.00                  | 0.00                  |
| INVENTARIOS.   | 0.00                  | 0.00                  | TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO.   | 0.00                  | 0.00                  |
| ALMACENES.   | 0.00                  | 0.00                  | PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO.   | 5,382,634.04          | 5,382,634.04          |
| ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES      | 0.00                  | 0.00                  | FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO     | 0.00                  | 0.00                  |
| OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.                                     | 0.00                  | 0.00                  | PROVISIONES A CORTO PLAZO.   | 0.00                  | 0.00                  |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>                            | <b>151,334,870.18</b> | <b>149,407,518.26</b> | OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO.   | 65,942,297.89         | 65,936,652.41         |
| <b>ACTIVO NO CIRCULANTE.</b>                                   |                       |                       | <b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>  | <b>72,826,468.37</b>  | <b>73,927,876.19</b>  |
| INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO.                         | 34,801,622.19         | 34,801,622.19         | <b>PASIVO NO CIRCULANTE.</b>   |                       |                       |
| DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO       | 76,756,628.40         | 76,756,628.40         | CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO.   | 6,635,064.37          | 6,635,064.37          |
| BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO. | 635,386,953.66        | 635,386,953.66        | DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO.  | 133,409.76            | 133,409.76            |
| BIENES MUEBLES.  | 11,137,018.61         | 11,129,358.98         | DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO.   | 0.00                  | 0.00                  |
| ACTIVOS INTANGIBLES.   | 26,647.32             | 26,647.32             | PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO.   | 7,080,893.82          | 7,080,893.82          |
| DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES.    | -4,784,347.23         | -4,677,737.30         | FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO  | 0.00                  | 0.00                  |
| ACTIVOS DIFERIDOS.   | 0.00                  | 0.00                  | PROVISIONES A LARGO PLAZO.   | 0.00                  | 0.00                  |
| ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES.  | 0.00                  | 0.00                  | <b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>                                       | <b>13,849,367.95</b>  | <b>13,849,367.95</b>  |
| OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES.                                  | 0.00                  | 0.00                  | <b>TOTAL DEL PASIVO</b>  | <b>86,675,836.32</b>  | <b>87,777,244.14</b>  |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>                         | <b>753,324,522.95</b> | <b>753,423,473.25</b> | <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>   |                       |                       |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>  | <b>904,659,393.13</b> | <b>902,830,991.51</b> | HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO.                                     | 539,535,603.48        | 539,535,603.48        |
|  |                       |                       | APORTACIONES   | 539,535,603.48        | 539,535,603.48        |
|  |                       |                       | DONACIONES DE CAPITAL  | 0.00                  | 0.00                  |
|  |                       |                       | ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO                              | 0.00                  | 0.00                  |
|  |                       |                       | <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO</b>                                  | <b>278,447,953.33</b> | <b>275,518,143.89</b> |
|  |                       |                       | RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)                                  | 2,941,161.44          | 7,129,377.76          |
|  |                       |                       | RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES  | 277,842,389.56        | 270,713,011.80        |
|  |                       |                       | REVALÚOS   | 0.00                  | 0.00                  |
|  |                       |                       | RESERVAS   | 0.00                  | 0.00                  |
|  |                       |                       | RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES                       | -2,335,597.67         | -2,324,245.67         |
|  |                       |                       | EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | 0.00                  | 0.00                  |
|  |                       |                       | RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA   | 0.00                  | 0.00                  |
|  |                       |                       | RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS                              | 0.00                  | 0.00                  |
|  |                       |                       | <b>TOTAL DE HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>                                  | <b>817,983,556.81</b> | <b>815,053,747.37</b> |
|  |                       |                       | <b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>                        | <b>904,659,393.13</b> | <b>902,830,991.51</b> |

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

L.C. ELISA SHIMARA SALINAS NAVARRO

JEFA DEL DEPTO. DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

L.C. ALEJANDRA GUADALUPE ALANIS SOTO

DELEGADA ADMINISTRATIVA

C.P. LUIS DAVID SOTO QUIZAMAN

DIRECTOR GENERAL