



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2025	2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION		
ORIGEN	63,994,699.24	60,763,639.70
IMPUESTOS	0.00	0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0.00	0.00
DERECHOS	0.00	0.00
PRODUCTOS	3,340,532.20	3,919,927.00
APROVECHAMIENTOS	0.00	0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	14,145,136.72	12,448,751.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0.00	221,709.04
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	45,533,841.20	43,302,128.94
OTROS ORIGENES DE OPERACIÓN	975,189.12	871,123.72
APLICACION	56,438,116.57	53,878,878.73
SERVICIOS PERSONALES	45,646,971.65	42,281,023.06
MATERIALES Y SUMINISTROS	1,185,951.83	1,489,084.63
SERVICIOS GENERALES	9,605,191.22	4,131,057.63
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DE SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	0.00	205,220.48
AYUDAS SOCIALES	0.00	0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00
DONATIVOS	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	0.00	0.00
PARTICIPACIONES	0.00	0.00
APORTACIONES	0.00	0.00
CONVENIOS	0.00	0.00
OTRAS APLICACIONES DE OPERACION	1.87	5,772,492.93
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	7,556,582.67	6,884,760.97
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION		
ORIGEN	427,204.91	442,280.70
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0.00	0.00
BIENES MUEBLES	427,204.91	442,280.70
OTROS ORIGENES DE INVERSION	0.00	0.00
APLICACION	940,464.73	442,280.70
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	463,652.89	0.00
BIENES MUEBLES	49,606.93	0.00
OTRAS APLICACIONES DE INVERSION	427,204.91	442,280.70
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	-513,259.82	0.00
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
ORIGEN	76,985,438.81	2,190,265.36
ENDEUDAMIENTO NETO	6,939,077.49	663,838.17
INTERNO	6,939,077.49	663,838.17
EXTERNO	0.00	0.00
OTROS ORIGENES DE FINANCIAMIENTO	70,046,361.32	1,526,427.19
APLICACION	77,215,289.85	2,260,251.21
SERVICIOS DE LA DEUDA	7,539,555.27	2,260,251.21
INTERNO	7,539,555.27	2,260,251.21
EXTERNO	0.00	0.00
OTRAS APLICACIONES DE FINANCIAMIENTO	69,675,734.58	0.00
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-229,851.04	-69,985.85
INCREMENTO / DISMINUCION NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	6,813,471.81	6,814,775.12
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	73,959,202.92	67,144,427.80
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	80,772,674.73	73,959,202.92

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

L.C. ELISA SAMARA SALINAS NAVARRO

JEFA DEL DEPTO. DE CONTABILIDAD Y
PRESUPUESTO

L.C. ALEJANDRA GUADALUPE ALANIS SOTO

DELEGADA ADMINISTRATIVA

C.P. LUIS DAVID SOTO QUIZAMAN

DIRECTOR GENERAL