



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE.			PASIVO CIRCULANTE.		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	80,772,674.73	73,959,202.92	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO.	2,608,589.74	9,400,319.84
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES.	68,634,843.53	91,214,899.34	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO.	0.00	0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS.	0.00	47,466,305.51	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
INVENTARIOS.	0.00	0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO.	0.00	0.00
ALMACENES.	0.00	0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO.	5,382,634.04	5,382,634.04
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00	0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	0.00	0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO.	0.00	0.00
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	149,407,518.26	212,640,407.77	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO.	65,936,652.41	65,845,602.28
ACTIVO NO CIRCULANTE.			TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	73,927,876.19	80,628,556.16
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO.	34,801,622.19	34,801,622.19	PASIVO NO CIRCULANTE.		
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	76,756,628.40	7,080,893.82	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO.	6,635,064.37	0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO.	635,386,953.66	634,923,300.77	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO.	133,409.76	0.00
BIENES MUEBLES.	11,129,358.98	11,079,752.05	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
ACTIVOS INTANGIBLES.	26,647.32	26,647.32	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO.	7,080,893.82	7,080,893.82
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES.	-4,677,737.30	-4,250,532.39	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0.00	0.00
ACTIVOS DIFERIDOS.	0.00	0.00	PROVISIONES A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES.	0.00	0.00	TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	13,849,367.95	7,080,893.82
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES.	0.00	0.00	TOTAL DEL PASIVO	87,777,244.14	87,709,449.98
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	753,423,473.25	683,661,683.76	HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO		
TOTAL DEL ACTIVO	902,830,991.51	896,302,091.53	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO.	539,535,603.48	539,535,603.48
			APORTACIONES	539,535,603.48	539,535,603.48
			DONACIONES DE CAPITAL	0.00	0.00
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	275,518,143.89	269,057,038.07
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	7,129,377.76	6,442,480.27
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	270,713,011.80	264,270,531.53
			REVALÚOS	0.00	0.00
			RESERVAS	0.00	0.00
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-2,324,245.67	-1,655,973.73
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00	0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0.00	0.00
			TOTAL DE HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	815,053,747.37	808,592,641.55
			TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	902,830,991.51	896,302,091.53

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

L.C. ELISA RAMÍREZ SALINAS NAVARRO

JEFA DEL DEPTO. DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

L.C. ALEJANDRA GUADALUPE ALANIS SOTO

DELEGADA ADMINISTRATIVA

C.P. LUIS DAVID SOTO QUIZAMAN

DIRECTOR GENERAL