



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

ESTADO ANALITICO DEL ACTIVO DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	SALDO INICIAL	CARGOS DEL PERIODO	ABONOS DEL PERIODO	SALDO FINAL	VARIACION DEL PERIODO
ACTIVO	896,302,091.53	103,405,968.95	98,957,522.00	900,750,538.48	4,448,446.95
ACTIVO CIRCULANTE.	212,640,407.77	103,347,350.86	98,616,172.22	217,371,586.41	4,731,178.64
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	73,959,202.92	21,921,410.14	16,539,568.60	79,341,044.46	5,381,841.54
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES.	91,214,899.34	81,425,940.72	82,076,603.62	90,564,236.44	-650,662.90
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS.	47,466,305.51	0.00	0.00	47,466,305.51	0.00
INVENTARIOS.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ALMACENES.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE.	683,661,683.76	58,618.09	341,349.78	683,378,952.07	-282,731.69
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO.	34,801,622.19	0.00	0.00	34,801,622.19	0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	7,080,893.82	0.00	0.00	7,080,893.82	0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO.	634,923,300.77	0.00	0.00	634,923,300.77	0.00
BIENES MUEBLES.	11,079,752.05	37,118.43	0.00	11,116,870.48	37,118.43
ACTIVOS INTANGIBLES.	26,647.32	0.00	0.00	26,647.32	0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES.	-4,250,532.39	21,499.66	341,349.78	-4,570,382.51	-319,850.12
ACTIVOS DIFERIDOS.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

L.C. ELISA SAMARA SALINAS NAVARRO

JEFA DEL DEPTO. DE CONTABILIDAD Y
PRESUPUESTO

L.C. ALEJANDRA GUADALUPE ALANIS SOTO

DELEGADA ADMINISTRATIVA

C.P. LUIS DAVID SOTO QUIZAMAN

DIRECTOR GENERAL