



# INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2025	2024
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
ORIGEN		
IMPUESTOS	45,979,355.57	60,763,639.70
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL.	0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS.	0.00	0.00
DERECHOS.	0.00	0.00
PRODUCTOS	2,657,642.26	3,919,927.00
APROVECHAMIENTOS	0.00	0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS.	11,243,415.85	12,448,751.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0.00	221,709.04
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	31,269,566.84	43,302,128.94
OTROS ORÍGENES DE OPERACIÓN	808,730.62	871,123.72
APLICACION.		
SERVICIOS PERSONALES.	39,549,816.62	53,878,878.73
MATERIALES Y SUMINISTROS.	31,276,551.53	42,281,023.06
SERVICIOS GENERALES	676,291.35	1,489,084.63
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	7,596,970.56	4,131,057.63
TRANSFERENCIAS AL RESTO DE SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	0.00	205,220.48
AYUDAS SOCIALES	0.00	0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00
DONATIVOS	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	0.00	0.00
PARTICIPACIONES	0.00	0.00
APORTACIONES	0.00	0.00
CONVENIOS	0.00	0.00
OTRAS APLICACIONES DE OPERACION	3.18	5,772,492.93
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>6,429,538.95</b>	<b>6,884,760.97</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
ORIGEN		
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	319,850.12	442,280.70
BIENES MUEBLES	0.00	0.00
OTROS ORIGENES DE INVERSION	319,850.12	442,280.70
APLICACION		
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	356,968.55	442,280.70
BIENES MUEBLES	0.00	0.00
OTRAS APLICACIONES DE INVERSION	37,118.43	0.00
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	319,850.12	442,280.70
-37,118.43	0.00	0.00
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
ORIGEN		
ENDEUDAMIENTO NETO	2,516,596.76	3,786,678.40
INTERNO	0.00	0.00
EXTERNO	0.00	0.00
OTROS ORIGENES DE FINANCIAMIENTO	2,516,596.76	3,786,678.40
APLICACION		
SERVICIOS DE LA DEUDA	204,691.98	663,838.17
INTERNO	0.00	0.00
EXTERNO	0.00	0.00
OTRAS APLICACIONES DE FINANCIAMIENTO	204,691.98	663,838.17
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	2,311,904.78	3,122,840.23
INCREMENTO / DISMINUCION NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	8,704,325.30	10,007,601.20
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	73,959,202.92	67,144,427.80
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	79,341,044.46	73,959,202.92

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

L.C. ELISA SAMARA SALINAS NAVARRO

L.C. ALEJANDRA GUADALUPE ALANIS SOTO

C.P. LUIS DAVID SOTO QUIZAMAN

JEFA DEL DEPTO. DE CONTABILIDAD Y  
PRESUPUESTO

DELEGADA ADMINISTRATIVA

DIRECTOR GENERAL