



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAÑO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE.			PASIVO CIRCULANTE.		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	79,341,044.46	73,959,202.92	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO.	8,131,877.47	9,400,319.84
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES.	90,564,236.44	91,214,899.34	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO.	0.00	0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS.	47,466,305.51	47,466,305.51	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
INVENTARIOS.	0.00	0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO.	0.00	0.00
ALMACENES.	0.00	0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO.	5,382,634.04	5,382,634.04
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00	0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	0.00	0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO.	0.00	0.00
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	217,371,586.41	212,640,407.77	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO.	66,047,266.71	65,845,602.28
ACTIVO NO CIRCULANTE.			TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	79,561,778.22	80,628,556.16
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO.	34,801,622.19	34,801,622.19	PASIVO NO CIRCULANTE.		
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	7,080,893.82	7,080,893.82	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO.	634,923,300.77	634,923,300.77	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
BIENES MUEBLES.	11,116,870.48	11,079,752.05	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
ACTIVOS INTANGIBLES.	26,647.32	26,647.32	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO.	7,080,893.82	7,080,893.82
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES.	-4,570,382.51	-4,250,532.39	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0.00	0.00
ACTIVOS DIFERIDOS.	0.00	0.00	PROVISIONES A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES.	0.00	0.00	TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	7,080,893.82	7,080,893.82
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES.	0.00	0.00	TOTAL DEL PASIVO	86,642,672.04	87,709,449.98
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	683,378,952.07	683,661,683.76	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
TOTAL DEL ACTIVO	900,750,538.48	896,302,091.53	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO.	539,535,603.48	539,535,603.48
			APORTACIONES	539,535,603.48	539,535,603.48
			DONACIONES DE CAPITAL	0.00	0.00
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	274,572,262.96	269,057,038.07
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	6,109,688.83	6,442,480.27
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	270,713,011.80	264,270,531.53
			REVALÚOS	0.00	0.00
			RESERVAS	0.00	0.00
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-2,250,437.67	-1,655,973.73
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00	0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0.00	0.00
			TOTAL DE HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	814,107,866.44	808,592,641.55
			TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	900,750,538.48	896,302,091.53

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

L.C. ELISA SAMARA SALINAS NAVARRO

JEFA DEL DEPTO. DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

L.C. ALEJANDRA GUADALUPE ALANIS SOTO

DELEGADA ADMINISTRATIVA

C.P. LUIS DAVID SOTO QUIZAMAN

DIRECTOR GENERAL