



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO - LDF

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(PESOS)

CONCEPTO	30/09/2025	31/12/2024	CONCEPTO	30/09/2025	31/12/2024
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE.			PASIVO CIRCULANTE.		
Efectivo y equivalentes	79,341,044.46	73,959,202.92	Cuentas por pagar a corto plazo.	8,131,877.47	9,400,319.84
Efectivo.	7,000.00	0.00	Servicios personales por pagar a corto plazo.	83,685.80	83,685.80
Bancos / Tesorería.	79,264,070.04	73,889,228.50	Proveedores por pagar corto plazo.	17,362.38	698,043.05
Bancos / Dependencias y otros.	0.00	0.00	Contratistas por obras públicas por pagar a corto plazo.	6,617,701.99	6,617,701.99
Inversiones temporales (hasta 3 meses).	0.00	0.00	Participaciones y aportaciones por pagar a corto plazo.	0.00	0.00
Fondos con afectación específica.	0.00	0.00	Transferencias otorgadas por pagar a corto plazo.	128,246.72	128,246.72
Depósitos de fondos de terceros en garantía y/o administración.	69,974.42	69,974.42	Intereses, comisiones y otros gastos de la deuda pública por pagar a corto plazo.	0.00	0.00
Otros efectivos y equivalentes.	0.00	0.00	Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo.	1,280,893.42	1,871,682.67
Derechos a recibir efectivo o equivalentes.	90,564,236.44	91,214,899.34	Devoluciones de la ley de ingresos por pagar a corto plazo.	0.00	0.00
Inversiones financieras de corto plazo.	0.00	0.00	Otras cuentas por pagar a corto plazo.	3,987.16	959.61
Cuentas por cobrar a corto plazo.	0.00	0.00	Documentos por pagar a corto plazo.	0.00	0.00
Deudores diversos por cobrar a corto plazo.	76,561,868.90	77,212,531.80	Documentos comerciales por pagar a corto plazo.	0.00	0.00
Ingresos por recuperar a corto plazo.	5,000,000.00	5,000,000.00	Documentos con contratistas por obras públicas por pagar a corto plazo.	0.00	0.00
Deudores por anticipos de la tesorería a corto plazo.	0.00	0.00	Otros documentos por pagar a corto plazo.	0.00	0.00
Préstamos otorgados a corto plazo.	0.00	0.00	Porción a corto plazo de la deuda pública a largo plazo.	0.00	0.00
Otros derechos a recibir efectivo o equivalentes a corto plazo.	9,002,367.54	9,002,367.54	Porción a corto plazo de la deuda pública.	0.00	0.00
Derechos a recibir bienes o servicios.	47,466,305.51	47,466,305.51	Porción a corto plazo de arrendamiento financiero.	0.00	0.00
Anticipo a proveedores por adquisición de bienes y prestación de servicios a corto plazo.	0.00	0.00	Títulos y valores a corto plazo.	0.00	0.00
Anticipo a proveedores por adquisición de bienes inmuebles y muebles a corto plazo.	0.00	0.00	Pasivos diferidos a corto plazo.	5,382,634.04	5,382,634.04
Anticipo a proveedores por adquisición de bienes intangibles a corto plazo.	0.00	0.00	Ingresos cobrados por adelantado a corto plazo.	5,382,634.04	5,382,634.04
Anticipo a contratistas por obras públicas a corto plazo.	47,466,305.51	47,466,305.51	Intereses cobrados por adelantado a corto plazo.	0.00	0.00
Otros derechos a recibir bienes o servicios a corto plazo.	0.00	0.00	Otros pasivos diferidos a corto plazo.	0.00	0.00
Inventarios.	0.00	0.00	Fondos y bienes de terceros en garantía y/o administración a corto plazo.	0.00	0.00
Inventario de mercancías para venta.	0.00	0.00	Fondos en garantía a corto plazo.	0.00	0.00
Inventario de mercancías terminadas.	0.00	0.00	Fondos en administración a corto plazo.	0.00	0.00
Inventario de mercancías en proceso de elaboración.	0.00	0.00	Fondos contingentes a corto plazo.	0.00	0.00
Inventario de materias primas, materiales y suministros para producción.	0.00	0.00	Fondos de fideicomisos, mandatos y contratos análogos a corto plazo.	0.00	0.00
Bienes en transito.	0.00	0.00	Otros fondos de terceros en garantía y/o administración a corto plazo.	0.00	0.00
Almacenes.	0.00	0.00	Valores y bienes en garantía a corto plazo.	0.00	0.00
Estimación por pérdida o deterioro de activos circulantes.	0.00	0.00	Provisiones a corto plazo.	0.00	0.00

L.C. ELISA SAMARA SALINAS NAVARRO

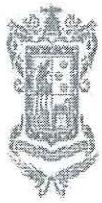
Jefa del Dpto. de Contabilidad y Presupuesto

I.C. ALEJANDRA GUADALUPE ALANIS SOTO

Delegada Administrativa

C.P. LUIS DAVID SOTO QUIZAMAN

DIRECTOR GENERAL



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO - LDF

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(PESOS)

CONCEPTO	30/09/2025	31/12/2024	CONCEPTO	30/09/2025	31/12/2024
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES POR DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTE	0.00	0.00	PROVISIONES PARA DEMANDAS Y JUICIOS A CORTO PLAZO.	0.00	0.00
ESTIMACIÓN POR DETERIORO DE INVENTARIOS	0.00	0.00	PROVISIONES PARA CONTIGENCIAS A CORTO PLAZO.	0.00	0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	0.00	0.00	OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO.	0.00	0.00
VALORES EN GARANTÍA.	0.00	0.00	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO.	66,047,266.71	65,845,602.28
BIENES EN GARANTÍA (EXCLUYE DÉPOSITOS DE FONDOS)	0.00	0.00	INGRESOS POR CLASIFICAR.	12,964,459.78	12,836,404.51
BIENES DERIVADOS DE EMBARGOS, DECOMISOS, ASEGURAMIENTOS Y DACIÓN EN PAGO.	0.00	0.00	RECAUDACIÓN POR PARTICIPAR.	0.00	0.00
ADQUISICIÓN CON FONDOS DE TERCEROS	0.00	0.00	OTROS PASIVOS CIRCULANTES.	53,082,806.93	53,009,197.77
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	217,371,586.41	212,640,407.77	TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	79,561,778.22	80,628,556.16
ACTIVO NO CIRCULANTE.			PASIVO NO CIRCULANTE.		
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO.	34,801,622.19	34,801,622.19	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	7,080,893.82	7,080,893.82	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO.	634,923,300.77	634,923,300.77	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
BIENES MUEBLES.	11,116,870.48	11,079,752.05	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO.	7,080,893.82	7,080,893.82
ACTIVOS INTANGIBLES.	26,647.32	26,647.32	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0.00	0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES.	4,570,382.51	4,250,532.39	PROVISIONES A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
ACTIVOS DIFERIDOS.	0.00	0.00	TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	7,080,893.82	7,080,893.82
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES.	0.00	0.00	TOTAL DEL PASIVO	86,642,672.04	87,709,449.98
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES.	0.00	0.00	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	683,378,952.07	683,661,683.76	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO.	539,535,603.48	539,535,603.48
TOTAL DEL ACTIVO	900,750,538.48	896,302,091.53	APORTACIONES	539,535,603.48	539,535,603.48
			DONACIONES DE CAPITAL	0.00	0.00
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	274,572,262.96	269,057,038.07
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	6,109,688.83	6,442,480.27
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	270,713,011.80	264,270,531.53
			REVALÚOS	0.00	0.00
			RESERVAS	0.00	0.00
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-2,250,437.67	-1,655,973.73
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00	0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0.00	0.00
			TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	814,107,866.44	808,592,641.55
			TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	900,750,538.48	896,302,091.53

L.C. ELISA SAMARA SALINAS NAVARRO

JEFA DEL DÉPTO. DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

L.C. ALEJANDRA GUADALUPE ALANIS SOTO

DELEGADA ADMINISTRATIVA

C.P. LUIS DAVID SOTO QUIZAMAN

DIRECTOR GENERAL