



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 1 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
MOVIMIENTOS CONTABLES					
1	ACTIVO	896,302,091.53	31,615,045.21	28,716,067.35	899,201,069.39
11	ACTIVO CIRCULANTE.	212,640,407.77	31,584,913.65	28,589,427.15	215,635,894.27
111	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	73,959,202.92	6,829,851.54	3,962,614.15	76,826,440.31
1111	EFFECTIVO.	0.00	12,203.89	5,203.89	7,000.00
1111-001	CAJA	0.00	203.89	203.89	0.00
1111-001-00001	CAJA DE INGRESOS	0.00	203.89	203.89	0.00
1111-002	FONDOS FIJOS DE CAJA.	0.00	12,000.00	5,000.00	7,000.00
1111-002-00001	FONDO FIJO/REVOLVENTE	0.00	12,000.00	5,000.00	7,000.00
1112	BANCOS / TESORERIA.	73,889,228.50	6,817,647.65	3,957,410.26	76,749,465.89
1112-001	BANCOMER	57,987,326.51	6,043,316.35	3,943,563.62	60,087,079.24
1112-001-00004	CTA. 0136265391 (REC. PROPIOS)	26,398,775.48	3,325,178.37	1,351,988.62	28,371,965.23
1112-001-00006	CTA. 0141195131 (REC. PROPIOS)	10,270,291.35	740,942.56	1,509.43	11,009,724.48
1112-001-00011	CTA. 0162742047 (PRESUPUESTO)	13,313,650.33	16,584.80	0.00	13,330,235.13
1112-001-00012	CTA. 0161583824 (REC. FEDERAL)	1,336,271.14	1,664.38	0.00	1,337,935.52
1112-001-00015	CTA. 0106077455 FONDEN ESTATAL	594,096.81	740.07	0.00	594,836.88
1112-001-00016	CTA.0108163790 GPO.ANTORCHA (Recursos Propios)	34,762.27	43.31	0.00	34,805.58
1112-001-00018	CTA. 0110355887 (SUBSIDIO ESTATAL)	5,738,069.37	1,958,155.32	2,590,065.57	5,106,159.12

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 2 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
1112-001-00019	CTA. 0120089354 VIVIENDA SOCIAL 2023 (REC. FEDERAL)	301,409.76	7.54	0.00	301,417.30
1112-002	SCOTIABANK INVERLAT	12,060,324.71	774,331.30	207.64	12,834,448.37
1112-002-00001	CTA. 01101371290 (FIDEICOMISOS)	11,606,965.69	766,284.77	197.20	12,373,053.26
1112-002-00004	CTA. 01101448544 (ORGANIZACIONES)	453,359.02	8,046.53	10.44	461,395.11
1112-005	BANCO SANTANDER (MEXICO), S.A.	2,389,912.89	0.00	12,789.00	2,377,123.89
1112-005-00001	CTA. 65505991887 FIDEICOMISO LAS TORRES (REC. PROPIO)	2,389,912.89	0.00	12,789.00	2,377,123.89
1112-006	BANCO AFIRME	1,451,664.39	0.00	850.00	1,450,814.39
1112-006-00004	CTA. 189119836 (PROG. VIVIENDA PARA POLICIAS) REC. ESTATAL	1,451,664.39	0.00	850.00	1,450,814.39
1116	DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN.	69,974.42	0.00	0.00	69,974.42
1116-001	DEPOSITOS EN GARANTIA.	69,974.42	0.00	0.00	69,974.42
1116-001-00002	COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD	61,237.00	0.00	0.00	61,237.00
1116-001-00003	FAME MANANTIALES S.A. DE C.V.	8,737.42	0.00	0.00	8,737.42
112	DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES.	91,214,899.34	24,755,062.11	24,626,813.00	91,343,148.45
1122	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO.	0.00	12,662,685.15	12,662,685.15	0.00
1122-073	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS.	0.00	3,248,569.07	3,248,569.07	0.00
1122-073-00001	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS ESTATALES.	0.00	3,248,569.07	3,248,569.07	0.00
1122-073-00001-0001	LOTES CON SERVICIOS	0.00	124,537.73	124,537.73	0.00
1122-073-00001-0001-0016	1.4 LQIVEM054 CAPITAL - IVM - QUINCEO	0.00	18,603.78	18,603.78	0.00

[Firma manuscrita]

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 3 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
1122-073-00001-0001-0021	1.5 LCSQN054 CAPITAL - MARTHA - QUINCEO NVO. ORIZONTE	0.00	19,166.00	19,166.00	0.00
1122-073-00001-0001-0046	1.10 LCSJ07043 CAPITAL - PALITO VERDE - JACONA	0.00	2,700.00	2,700.00	0.00
1122-073-00001-0001-0066	1.14 LCS066 CAPITAL - LOMA BONITA - PATZCUARO	0.00	41,550.70	41,550.70	0.00
1122-073-00001-0001-0071	1.15 LCSDD066 CAPITAL - LOMA BONITA - PATZCUARO	0.00	18,158.29	18,158.29	0.00
1122-073-00001-0001-0076	1.16 LCSP12B66 CAPITAL - LOMA BONITA - PATZCUARO	0.00	1,800.00	1,800.00	0.00
1122-073-00001-0001-0080	1.16 LCSP12B66 ENGANCHE - LOMA BONITA - PATZCUARO	0.00	13,705.00	13,705.00	0.00
1122-073-00001-0001-0126	1.26 LCSMOR18DMDLNA2 CAPITAL LA NUEVA ALDEA 2 MORELIA	0.00	8,853.96	8,853.96	0.00
1122-073-00001-0002	LOTES SIN SERVICIOS	0.00	776,801.88	776,801.88	0.00
1122-073-00001-0002-0011	2.3 LSS12DDCM CAPITAL - DEMANDA DISPERSA - CUITZILLO	0.00	7,653.03	7,653.03	0.00
1122-073-00001-0002-0026	2.6 LSSR12C53 CAPITAL - RUBEN JARAMILLO - CUITZILLO	0.00	58,479.22	58,479.22	0.00
1122-073-00001-0002-0036	2.8 LSSQU054 CAPITAL - UBALDO - QUINCEO	0.00	7,288.91	7,288.91	0.00
1122-073-00001-0002-0041	2.9 LSSQ2054 CAPITAL - 30 DE SEP. PARC. 148 - QUINCEO	0.00	18,711.28	18,711.28	0.00
1122-073-00001-0002-0046	2.10 LSSTAR13ANTCURT CAPITAL - ANTORCHA CAMPESINA - EX-HACIENDA URUETARO	0.00	35,916.00	35,916.00	0.00
1122-073-00001-0002-0056	2.12 LSSAN053 CAPITAL - ANTORCHA CAMPESINA - LOMA COLORADA	0.00	8,897.32	8,897.32	0.00
1122-073-00001-0002-0066	2.14 LSSDD053 - DEMANDA DISPERSA - LOMA COLORADA	0.00	14,012.95	14,012.95	0.00
1122-073-00001-0002-0076	2.16 LSQP16654 CAPITAL - GRUPO PRESA DE LOS REYES - QUINCEO PARC. 166	0.00	697.83	697.83	0.00
1122-073-00001-0002-0080	2.16 LSQP16654 ENGANCHE - GRUPO PRESA DE LOS REYES - QUINCEO PARC. 166	0.00	3,048.00	3,048.00	0.00
1122-073-00001-0002-0091	2.19 SUTIIFEEM - SUTIIFEEM - EL MIRADOR DEL QUINCEO	0.00	1,200.00	1,200.00	0.00

[Firma manuscrita]

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 4 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
1122-073-00001-0002-0106	2.22 LSSMOR14MHUCUIT CAPITAL - AGRUPACION MIGUEL HIDALGO - CUITZILLO	0.00	14,303.15	14,303.15	0.00
1122-073-00001-0002-0136	2.28 LSS2R15C53 CAPITAL - RUBEN JARAMILLO - CUITZILLO	0.00	47,150.51	47,150.51	0.00
1122-073-00001-0002-0140	2.28 LSS2R15C53 ENGANCHE - RUBEN JARAMILLO - CUITZILLO	0.00	1,700.00	1,700.00	0.00
1122-073-00001-0002-0141	2.29 LQANT054 CAPITAL - ORG. ANTORCHA CAMP. - QUINCEO	0.00	47,514.02	47,514.02	0.00
1122-073-00001-0002-0161	2.33 LSSTAR15ABFCUIT CAPITAL - ABRAHAM FIGUEROA - CUITZILLO SECTOR 2 TARIMBARO	0.00	2,023.81	2,023.81	0.00
1122-073-00001-0002-0171	2.35 LSSTAR15MIHUCUIT CAPITAL - AGRUPACION MIGUEL HIDALGO - CUITZILLO	0.00	63,737.94	63,737.94	0.00
1122-073-00001-0002-0181	2.37 LSSTAR17DEDCUIT CAPITAL - DEMANDA DISPERSA - CUITZILLO	0.00	75,347.56	75,347.56	0.00
1122-073-00001-0002-0185	2.37 LSSTAR17DEDCUIT ENGANCHE - DEMANDA DISPERSA - CUITZILLO	0.00	7,900.00	7,900.00	0.00
1122-073-00001-0002-0202	2.43 LSSMOR19MAUCMEM CAPITAL - MANOS UNIDAS - CUITZILLO	0.00	6,253.39	6,253.39	0.00
1122-073-00001-0002-0204	2.44 LSSTAR19ATEANHU CAPITAL - ATEM - EX-HACIENDA URUETARO	0.00	41,925.31	41,925.31	0.00
1122-073-00001-0002-0206	2.46 LSSHUI19DEDENOG CAPITAL - DEMANDA DISPERSA - HUIRAMBA	0.00	55,545.88	55,545.88	0.00
1122-073-00001-0002-0208	2.47 LSSMAR20DEDPARC CAPITAL - DEMANDA DISPERSA - MARAVATIO	0.00	27,870.33	27,870.33	0.00
1122-073-00001-0002-0212	2.48 LSSTAR21UGCCTS2 CAPITAL UGOCEM LAZARO CARDENAS TARIMBARO	0.00	11,057.07	11,057.07	0.00
1122-073-00001-0002-0222	2.49 LSSTAR21PYMCTS2 CAPITAL - MADRES Y PADRES SOLTEROS - TARIMBARO	0.00	13,242.81	13,242.81	0.00
1122-073-00001-0002-0224	2.50 LSSMOR21CM3CUI - CAPITAL - ESCRITORES MEXICANOS - CUITZILLO GRANDE	0.00	25,022.37	25,022.37	0.00
1122-073-00001-0002-0229	2.52 LSSTAR21COCCTS2 - CAPITAL - COCOCAM TARIMBARO	0.00	31,084.08	31,084.08	0.00
1122-073-00001-0002-0231	2.53 LSSTAR213DACTS2 - CAPITAL - 3 DE AGOSTO - TARIMBARO	0.00	15,734.12	15,734.12	0.00
1122-073-00001-0002-0233	2.54 LSSTAR23AJGS2 - CAPITAL - TARIMBARO CUITZILLO SECTOR 2	0.00	133,484.99	133,484.99	0.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 5 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
1122-073-00001-0003	VIVIENDA	0.00	2,345,633.38	2,345,633.38	0.00
1122-073-00001-0003-0001	3.1 TC06MO053 CAPITAL - DISCAPACITADOS Y DEBILES VISUALES - LA ALDEA	0.00	33,419.41	33,419.41	0.00
1122-073-00001-0003-0011	3.3 VITMOR13DELOMA CAPITAL - DEMANDA DISPERSA - LA MAESTRANZA	0.00	269,634.89	269,634.89	0.00
1122-073-00001-0003-0031	3.7 REGULARIZADOS - INVASORES DEMANDA DISPERSA - LOMA REAL	0.00	348,188.60	348,188.60	0.00
1122-073-00001-0003-0041	3.9 INFONAVIT - INFONAVIT PUERTA DEL SOL - PUERTA DEL SOL	0.00	183,891.22	183,891.22	0.00
1122-073-00001-0003-0056	3.12 TC2004043 CAPITAL - PALITO VERDE - JACONA	0.00	5,625.75	5,625.75	0.00
1122-073-00001-0003-0060	3.12 TC2004043 ENGANCHE - PALITO VERDE - JACONA	0.00	12,000.00	12,000.00	0.00
1122-073-00001-0003-0071	3.16 VIVA01066 CAPITAL - LOMA BONITA - PATZCUARO	0.00	130,351.35	130,351.35	0.00
1122-073-00001-0003-0076	3.16 VIVAH066 CAPITAL - LOMA BONITA - PATZCUARO	0.00	24,726.36	24,726.36	0.00
1122-073-00001-0003-0111	3.23 VIVMOR14ORTCUIT CAPITAL - CUITZILLO EL GRANDE LOS ORTIZ - CUITZILLO	0.00	123,407.11	123,407.11	0.00
1122-073-00001-0003-0121	3.25 VITMOR17TRSLNA2 CAPITAL - TRANSPORTISTAS - LA NUEVA ALDEA 2DA ETAPA	0.00	355,727.06	355,727.06	0.00
1122-073-00001-0003-0131	3.27 POLICIAS -LA NUEVA ALDEA 2da. ETAPA	0.00	116,856.04	116,856.04	0.00
1122-073-00001-0003-0136	3.28 MONTE VENTO -DEMANDA DISPERSA MORELIA	0.00	90,435.59	90,435.59	0.00
1122-073-00001-0003-0138	3.29 VILLAS DEL SUR -DEMANDA DISPERSA MORELIA	0.00	651,370.00	651,370.00	0.00
1122-073-00001-0010	OTROS	0.00	1,596.08	1,596.08	0.00
1122-073-00001-0010-0021	7.3.3 LCOMOR20DEDLANA CAPITAL - DEMANDA DISPERSA - MORELIA	0.00	1,596.08	1,596.08	0.00
1122-093	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES.	0.00	9,414,116.08	9,414,116.08	0.00
1122-093-00002	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES RECIBIDOS DEL ESTADO	0.00	9,414,116.08	9,414,116.08	0.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 6 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
1122-093-00002-0009	09 FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES	0.00	8,769,268.56	8,769,268.56	0.00
1122-093-00002-0009-0001	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES SERVICIOS PERSONALES 09 FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES	0.00	8,570,016.56	8,570,016.56	0.00
1122-093-00002-0009-0003	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES SERVICIOS GENERALES 09 FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES	0.00	199,252.00	199,252.00	0.00
1122-093-00002-0022	02 INGRESOS DE FUENTES LOCALES	0.00	644,847.52	644,847.52	0.00
1122-093-00002-0022-2000	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES SERVICIOS MATERIALES 02 INGRESO DE FUENTES LOCALES	0.00	183,299.00	183,299.00	0.00
1122-093-00002-0022-3000	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES SERVICIOS GENERALES 02 INGRESO DE FUENTES LOCALES	0.00	461,548.52	461,548.52	0.00
1123	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO.	77,212,531.80	10,968,865.95	10,840,616.84	77,340,780.91
1123-001	PRESTAMOS PERSONALES	19,000.00	0.00	0.00	19,000.00
1123-001-00001	FUNCIONARIOS	12,000.00	0.00	0.00	12,000.00
1123-001-00001-0008	JUAN MANUEL GARCÍA VARGAS	12,000.00	0.00	0.00	12,000.00
1123-001-00002	EMPLEADOS	7,000.00	0.00	0.00	7,000.00
1123-001-00002-0003	ELIZABETH CORONA UGALDE	2,200.00	0.00	0.00	2,200.00
1123-001-00002-0009	NORMA ANGELICA MARIA PINEDA	1,300.00	0.00	0.00	1,300.00
1123-001-00002-0010	LIDIA MENDEZ RODRIGUEZ	3,500.00	0.00	0.00	3,500.00
1123-002	GASTOS A COMPROBAR	93,404.60	84,116.99	82,227.23	95,294.36
1123-002-00001	FUNCIONARIOS	50,519.40	0.00	0.00	50,519.40
1123-002-00001-0006	JORGE ATIENZO ZAVALA	10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
1123-002-00001-0013	ALBERTO LOZANO ORTIZ	20,000.00	0.00	0.00	20,000.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 7 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
1123-002-00001-0014	JAVIER PEREZ LEMUS	1,001.60	0.00	0.00	1,001.60
1123-002-00001-0018	JUAN JESUS MORENO HERNANDEZ	4,009.89	0.00	0.00	4,009.89
1123-002-00001-0020	JACINTO MACIEL SOLORIO	781.00	0.00	0.00	781.00
1123-002-00001-0029	YURITZI TZINTZUN PURECO	252.00	0.00	0.00	252.00
1123-002-00001-0032	JAIME TEJEDA VEGA	651.20	0.00	0.00	651.20
1123-002-00001-0043	HECTOR PADILLA ONTIVEROS	3,127.68	0.00	0.00	3,127.68
1123-002-00001-0047	ALEJANDRO GONZALEZ EQUIHUA	10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
1123-002-00001-0050	IRERI CIRA GOMEZ	696.00	0.00	0.00	696.00
1123-002-00001-0054	ADRIANA OSEGUERA SOLORIO	0.03	0.00	0.00	0.03
1123-002-00002	EMPLEADOS	14,799.27	0.00	0.00	14,799.27
1123-002-00002-0002	ARTURO ESPINO CRUZ	254.47	0.00	0.00	254.47
1123-002-00002-0015	CARLOS JUAREZ PANTOJA	417.80	0.00	0.00	417.80
1123-002-00002-0037	JOSE ALFREDO ZAVALA PEREZ	2,142.00	0.00	0.00	2,142.00
1123-002-00002-0042	MIGUEL ANGEL PAREDES CALDERON	6,985.00	0.00	0.00	6,985.00
1123-002-00002-0046	ENRIQUE CRUZ VACA	5,000.00	0.00	0.00	5,000.00
1123-002-00004	VIATICOS	28,085.93	84,116.99	82,227.23	29,975.69
1123-002-00004-0001	HECTOR PADILLA ONTIVEROS	0.00	9,210.00	9,210.00	0.00
1123-002-00004-0004	JOSE GUSTAVO ANAYA LOPEZ	5,118.12	0.00	0.00	5,118.12

[Firma manuscrita]

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 8 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
1123-002-00004-0009	JOSE DE JESUS TORRES RODRIGUEZ	1,430.00	0.00	0.00	1,430.00
1123-002-00004-0013	ENRIQUE CRUZ VACA	1,815.30	0.00	0.00	1,815.30
1123-002-00004-0027	OSCAR ASCENCIO PULIDO	1,242.36	0.00	0.00	1,242.36
1123-002-00004-0033	DAVID HERREJON FRAGA	0.00	1,352.00	1,002.00	350.00
1123-002-00004-0038	FEDERICO HERNANDEZ MERCADO	2,835.00	0.00	0.00	2,835.00
1123-002-00004-0039	JUAN PABLO SERRANO GUERRERO	0.00	2,914.00	2,549.00	365.00
1123-002-00004-0041	LORENZO RODRIGUEZ PARADA	0.00	501.00	501.00	0.00
1123-002-00004-0043	CESAR LUNA OCHOA	1,643.33	0.00	0.00	1,643.33
1123-002-00004-0063	SILVIA ALEJANDRA RETES GONZALEZ	300.00	0.00	0.00	300.00
1123-002-00004-0082	OSCAR MARTIN JIMENEZ	50.00	0.00	0.00	50.00
1123-002-00004-0084	MARIA GUADALUPE RANGEL VILLASEÑOR	0.00	501.00	501.00	0.00
1123-002-00004-0086	LUIS ADOLFO AYALA NUÑEZ	1,536.71	0.00	0.00	1,536.71
1123-002-00004-0092	EDGAR ISSACHAR DEL RIO BARAJAS	350.00	0.00	0.00	350.00
1123-002-00004-0098	ROBERTO ANDRADE FERNANDEZ	5.25	0.00	0.00	5.25
1123-002-00004-0099	JOSE RICARDO VARGAS ESCOTO	0.00	9,880.70	9,880.70	0.00
1123-002-00004-0101	AMALIA ATENAS TAPIA GARCIA	460.00	0.00	0.00	460.00
1123-002-00004-0105	ILLIANA LOMELI RUIZ	272.80	0.00	0.00	272.80
1123-002-00004-0106	MA DEL ROSARIO TORRES NUÑEZ	0.00	3,102.00	3,102.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 9 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
1123-002-00004-0107	JESSICA LILIANA TORRES GONZALEZ	2.00	0.00	0.00	2.00
1123-002-00004-0111	UBALDO RANGEL GRANADOS	4,196.88	13,408.00	13,513.24	4,091.64
1123-002-00004-0113	HERNAN DE JESUS HERNANDEZ HERRERA	0.00	640.00	640.00	0.00
1123-002-00004-0116	BLAZ JUAN SERNA PALACIOS	-844.50	460.00	460.00	-844.50
1123-002-00004-0117	AJUSTE POR FUENTE FINANCIAMIENTO	6,294.50	0.00	0.00	6,294.50
1123-002-00004-0118	JOSELYN NAOMI SANTOS ORTIZ	0.00	600.00	600.00	0.00
1123-002-00004-0119	LENNIN CUAUITEMOC VILLEGAS MADRIGAL	-0.59	1,010.00	1,010.00	-0.59
1123-002-00004-0124	VICTOR HUGO PEREZ FERREIRA	1,378.77	0.00	0.00	1,378.77
1123-002-00004-0126	LUIS DAVID SOTO QUIZAMAN	0.00	33,008.29	33,008.29	0.00
1123-002-00004-0127	VICTOR OCIEL MANDUJANO OROZCO	0.00	2,840.00	1,560.00	1,280.00
1123-002-00004-0128	OMAR ALEJANDRO GARCIA CUEVAS	0.00	3,300.00	3,300.00	0.00
1123-002-00004-0129	YADHRI CHRISTIANE AGUEROS FLORES	0.00	1,390.00	1,390.00	0.00
1123-003	OTROS DEUDORES	72,437,401.91	10,882,151.96	10,758,389.61	72,561,164.26
1123-003-00001	PERSONAS	275,000.00	0.00	0.00	275,000.00
1123-003-00001-0012	ELVIA VERONICA LOZANO GONZALEZ	2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
1123-003-00001-0022	JUAN CARLOS ORTIZ MELENA	273,000.00	0.00	0.00	273,000.00
1123-003-00002	EMPRESAS	753.40	3,000.00	3,000.00	753.40
1123-003-00002-0009	JOSE OBED TORRES PACHECO	0.00	3,000.00	3,000.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 10 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
1123-003-00002-0010	SEGUROS EL POTOSI S.A.	753.40	0.00	0.00	753.40
1123-003-00003	DEPENDENCIAS OFICIALES	72,161,648.51	10,879,151.96	10,755,389.61	72,285,410.86
1123-003-00003-0001	SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION	68,998,095.71	2,081,359.88	1,957,597.53	69,121,858.06
1123-003-00003-0001-0001	I.S.R. (RET. POR SUELDOS)	18,597,970.98	1,237,260.36	1,651,577.36	18,183,653.98
1123-003-00003-0001-0002	I.S.R. (RET. POR ARRENDAMIENTO)	82,552.60	0.00	0.00	82,552.60
1123-003-00003-0001-0003	RECURSO ESTATAL (SUBSIDIO)	5,954,642.51	0.00	0.00	5,954,642.51
1123-003-00003-0001-0004	RECURSO FEDERAL (SUBSIDIO)	1,509,211.51	0.00	0.00	1,509,211.51
1123-003-00003-0001-0005	RECURSOS PROPIOS (PRESTAMO)	19,317,213.57	0.00	0.00	19,317,213.57
1123-003-00003-0001-0006	RECURSO ESTATAL (SUBSIDIO 2017)	184,833.90	0.00	0.00	184,833.90
1123-003-00003-0001-0007	RECURSO ESTATAL (SUBSIDIO 2018)	638,774.16	0.00	0.00	638,774.16
1123-003-00003-0001-0009	LOTES C/SERVICIOS (STASPE)	7,612,500.00	0.00	0.00	7,612,500.00
1123-003-00003-0001-0010	RECURSO ESTATAL (SUBSIDIO 2019)	299,080.42	0.00	0.00	299,080.42
1123-003-00003-0001-0011	RECURSO ESTATAL (SUBSIDIO 2020)	2,829,405.55	0.00	0.00	2,829,405.55
1123-003-00003-0001-0012	RECURSO ESTATAL (SUBSIDIO 2021)	85,539.36	0.00	0.00	85,539.36
1123-003-00003-0001-0014	ADEUDO CENTRO DE COMANDO C-5	11,726,378.00	0.00	0.00	11,726,378.00
1123-003-00003-0001-0015	3% SOBRE NOMINA	155,992.85	227,775.52	302,020.17	81,748.20
1123-003-00003-0001-0017	RECURSO ESTATAL (SUBSIDIO 2024)	4,000.00	0.00	4,000.00	0.00
1123-003-00003-0001-0018	RECURSO ESTATAL (SUBSIDIO 2025)	0.00	616,324.00	0.00	616,324.00

[Firma manuscrita]

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 11 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
1123-003-00003-0002	MUNICIPIOS	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00
1123-003-00003-0002-0008	URUAPAN	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00
1123-003-00003-0003	NOMINAS POR PAGAR SUBSIDIO ESTATAL	0.00	8,797,792.08	8,797,792.08	0.00
1123-003-00003-0003-0001	NOMINAS POR PAGAR BUROCRACIA SUBSIDIO ESTATAL	0.00	4,936,193.87	4,936,193.87	0.00
1123-003-00003-0003-0002	NOMINAS POR PAGAR FUNCIONARIOS SUBSIDIO ESTATAL	0.00	1,694,849.27	1,694,849.27	0.00
1123-003-00003-0003-0005	PRESTACIONES SINDICALES	0.00	2,166,748.94	2,166,748.94	0.00
1123-003-00003-0004	FIDEICOMISO REGISTRO UNICO DE VIVIENDA	163,552.80	0.00	0.00	163,552.80
1123-003-00003-0004-0001	PROG.SOLUCIONES HABITACIONALES DE LA CONAVI	163,552.80	0.00	0.00	163,552.80
1123-007	PROMOTORES DE VIVIENDA (VTA DE TERRENOS)	803,230.20	2,597.00	0.00	805,827.20
1123-007-00002	MORELIA	803,230.20	2,597.00	0.00	805,827.20
1123-007-00002-0006	RANCHO TORREÓN (ING.CIVIL INTEGRAL)	803,230.20	0.00	0.00	803,230.20
1123-007-00002-0008	PAGO PREDIAL CUITZILLO EL GRANDE ESCRITORES MEXICANOS	0.00	2,597.00	0.00	2,597.00
1123-009	AVERIGUACION PREVIA PENAL 937/2008-X	3,854,921.51	0.00	0.00	3,854,921.51
1123-009-00001	Detalle Ingresos Faltantes Por Demanda	3,854,921.51	0.00	0.00	3,854,921.51
1123-095	SAT SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO	4,573.58	0.00	0.00	4,573.58
1123-095-00001	ISR POR HONORARIOS	4,573.58	0.00	0.00	4,573.58
1124	INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO.	5,000,000.00	1,123,511.01	1,123,511.01	5,000,000.00
1124-049	DERECHOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACION O PAGO.	5,000,000.00	0.00	0.00	5,000,000.00

[Firma manuscrita]

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 12 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
1124-049-00001	DERECHOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACION O PAGO.	5,000,000.00	0.00	0.00	5,000,000.00
1124-049-00001-0001	DERECHOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACION O PAGO.	5,000,000.00	0.00	0.00	5,000,000.00
1124-051	PRODUCTOS.	0.00	1,123,511.01	1,123,511.01	0.00
1124-051-00005	RENDIMIENTOS DE CAPITAL.	0.00	1,123,511.01	1,123,511.01	0.00
1124-051-00005-0001	LOTES CON SERVICIOS	0.00	42,163.25	42,163.25	0.00
1124-051-00005-0001-0007	1.4 LQIVEM054 GASTOS DE FINANCIAMIENTO - IVEM - QUINCEO	0.00	2,351.22	2,351.22	0.00
1124-051-00005-0001-0008	1.4 LQIVEM054 INTERESES MORATORIOS - IVEM - QUINCEO	0.00	864.40	864.40	0.00
1124-051-00005-0001-0010	1.5 LCSQN054 INTERESES MORATORIOS - MARTHA - QUINCEO NVO. ORIZONTE	0.00	19,044.27	19,044.27	0.00
1124-051-00005-0001-0027	1.14 LCS066 GASTOS DE FINANCIAMIENTO - LOMA BONITA - PATZCUARO	0.00	10,569.30	10,569.30	0.00
1124-051-00005-0001-0028	1.14 LCS066 INTERESES MORATORIOS - LOMA BONITA - PATZCUARO	0.00	381.77	381.77	0.00
1124-051-00005-0001-0029	1.15 LCSDD066 GASTOS DE FINANCIAMIENTO - LOMA BONITA - PATZCUARO	0.00	5,376.44	5,376.44	0.00
1124-051-00005-0001-0030	1.15 LCSDD066 INTERESES MORATORIOS - LOMA BONITA - PATZCUARO	0.00	75.27	75.27	0.00
1124-051-00005-0001-0032	1.16 LCSP12B66 INTERESES MORATORIOS - LOMA BONITA - PATZCUARO	0.00	1,034.75	1,034.75	0.00
1124-051-00005-0001-0051	1.26 LCSMOR18DMDLNA2 INTERES MORATORIO LA NUEVA ALDEA 2 MORELIA	0.00	9.79	9.79	0.00
1124-051-00005-0001-0052	1.26 LCSMOR18DMDLNA2 GASTO DE FINANCIAMIENTO LA NUEVA ALDEA 2 MORELIA	0.00	2,456.04	2,456.04	0.00
1124-051-00005-0002	LOTES SIN SERVICIOS	0.00	279,209.35	279,209.35	0.00
1124-051-00005-0002-0005	2.3 LSS12DDCM GASTOS DE FINANCIAMIENTO - DEMANDA DISPERSA - CUITZILLO	0.00	879.97	879.97	0.00
1124-051-00005-0002-0006	2.3 LSS12DDCM INTERESES MORATORIOS - DEMANDA DISPERSA - CUITZILLO	0.00	773.55	773.55	0.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 13 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
1124-051-00005-0002-0010	2.5 LSSA12C53 INTERESES MORATORIOS - ALIANZA X UNIDAD DEMOCRATICA - CUITZILLO	0.00	1,406.48	1,406.48	0.00
1124-051-00005-0002-0011	2.6 LSSR12C53 GASTOS DE FINANCIAMIENTO - RUBEN JARAMILLO - CUITZILLO	0.00	4,510.41	4,510.41	0.00
1124-051-00005-0002-0012	2.6 LSSR12C53 INTERESES MORATORIOS - RUBEN JARAMILLO - CUITZILLO	0.00	9,650.05	9,650.05	0.00
1124-051-00005-0002-0015	2.8 LSSQU054 GASTOS DE FINANCIAMIENTO - UBALDO - QUINCEO	0.00	1,587.09	1,587.09	0.00
1124-051-00005-0002-0016	2.8 LSSQU054 INTERESES MORATORIOS - UBALDO - QUINCEO	0.00	102.22	102.22	0.00
1124-051-00005-0002-0017	2.9 LSSQ2054 GASTOS DE FINANCIAMIENTO - 30 DE SEP. PARC. 148 - QUINCEO	0.00	1,672.73	1,672.73	0.00
1124-051-00005-0002-0018	2.9 LSSQ2054 INTERESES MORATORIOS - 30 DE SEP. PARC. 148 - QUINCEO	0.00	19,603.44	19,603.44	0.00
1124-051-00005-0002-0019	2.10 LSSTAR13ANTCURT GASTOS DE FINANCIAMIENTO - ANTORCHA CAMPESINA - EX-HACIENDA URUET	0.00	3,170.00	3,170.00	0.00
1124-051-00005-0002-0020	2.10 LSSTAR13ANTCURT INTERESES MORATORIOS - ANTORCHA CAMPESINA - EX-HACIENDA URUET	0.00	50,228.35	50,228.35	0.00
1124-051-00005-0002-0023	2.12 LSSAN053 GASTOS DE FINANCIAMIENTO - ANTORCHA CAMPESINA - LOMA COLORADA	0.00	365.70	365.70	0.00
1124-051-00005-0002-0024	2.12 LSSAN053 INTERESES MORATORIOS - ANTORCHA CAMPESINA - LOMA COLORADA	0.00	10,616.95	10,616.95	0.00
1124-051-00005-0002-0027	2.14 INTERESES NORMALES - LSSDD053 - DEMANDA DISPERSA - LOMA COLORADA	0.00	279.98	279.98	0.00
1124-051-00005-0002-0028	2.14 INTERESES MORATORIOS - LSSDD053 - DEMANDA DISPERSA - LOMA COLORADA	0.00	71.66	71.66	0.00
1124-051-00005-0002-0031	2.16 LSQP16654 GASTOS DE FINANCIAMIENTO - GRUPO PRESA DE LOS REYES - QUINCEO PARC. 16	0.00	137.17	137.17	0.00
1124-051-00005-0002-0038	2.19 INTERESES MORATORIOS - SUTIFEEM - SUTIFEEM - EL MIRADOR DEL QUINCEO	0.00	3,474.00	3,474.00	0.00
1124-051-00005-0002-0043	2.22 LSSMOR14MHUCUIT GASTOS DE FINANCIAMIENTO - AGRUPACION MIGUEL HIDALGO - CUITZILLO	0.00	1,623.44	1,623.44	0.00
1124-051-00005-0002-0044	2.22 LSSMOR14MHUCUIT INTERESES MORATORIOS - AGRUPACION MIGUEL HIDALGO - CUITZILLO	0.00	52.20	52.20	0.00
1124-051-00005-0002-0055	2.26 LSS2R15C53 GASTOS DE FINANCIAMIENTO - RUBEN JARAMILLO - CUITZILLO	0.00	8,171.49	8,171.49	0.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 14 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
1124-051-00005-0002-0056	2.28 LSS2R15C53 INTERESES MORATORIOS - RUBEN JARAMILLO - CUITZILLO	0.00	5,094.15	5,094.15	0.00
1124-051-00005-0002-0057	2.29 LQANT054 GASTOS DE FINANCIAMIENTO - ORG. ANTORCHA CAMP. - QUINCEO	0.00	4,706.00	4,706.00	0.00
1124-051-00005-0002-0058	2.29 LQANT054 INTERESES MORATORIOS - ORG. ANTORCHA CAMP. - QUINCEO	0.00	66,995.25	66,995.25	0.00
1124-051-00005-0002-0065	2.33 LSSTAR15ABFCUIT GASTOS DE FINANCIAMIENTO - ABRAHAM FIGUEROA - CUITZILLO SECTOR 2	0.00	476.19	476.19	0.00
1124-051-00005-0002-0066	2.33 LSSTAR15ABFCUIT INTERESES MORATORIOS - ABRAHAM FIGUEROA - CUITZILLO SECTOR 2	0.00	6,401.40	6,401.40	0.00
1124-051-00005-0002-0069	2.35 LSSTAR15MIHCUIT GASTOS DE FINANCIAMIENTO - AGRUPACION MIGUEL HIDALGO - CUITZILLO	0.00	6,397.78	6,397.78	0.00
1124-051-00005-0002-0070	2.35 LSSTAR15MIHCUIT INTERESES MORATORIOS - AGRUPACION MIGUEL HIDALGO - CUITZILLO	0.00	694.09	694.09	0.00
1124-051-00005-0002-0073	2.37 LSSTAR17DEDCUIT GASTOS DE FINAICIAMIENTO - DEMANDA DISPERSA - CUITZILLO	0.00	14,689.86	14,689.86	0.00
1124-051-00005-0002-0074	2.37 LSSTAR17DEDCUIT INTERESES MORATORIOS -DEMANDA DISPERSA - CUITZILLO	0.00	965.48	965.48	0.00
1124-051-00005-0002-0083	2.43 LSSMOR19MAUCMEM GASTO FINANCIAMIENTO - MANOS UNIDAS - CUITZILLO	0.00	766.61	766.61	0.00
1124-051-00005-0002-0084	2.43 LSSMOR19MAUCMEM INTERES MORATORIO - MANOS UNIDAS - CUITZILLO	0.00	8.10	8.10	0.00
1124-051-00005-0002-0085	2.44 LSSTAR19ATEANHU GASTOS DE FINANCIAMIENTO - ATEM - EX-HACIENDA URUETARO	0.00	1,662.89	1,662.89	0.00
1124-051-00005-0002-0086	2.44 LSSTAR19ATEANHU INTERES MORATORIO - ATEM - EX-HACIENDA URUETARO	0.00	6,160.77	6,160.77	0.00
1124-051-00005-0002-0087	2.45 LSSHUI19DEDENOG GASTO DE FINANCIAMIENTO DEMANDA DISPERSA - HUIRAMBA	0.00	4,510.06	4,510.06	0.00
1124-051-00005-0002-0088	2.45 LSSHUI19DEDENOG INTERES MORATORIO DEMANDA DISPERSA - HUIRAMBA	0.00	4,885.33	4,885.33	0.00
1124-051-00005-0002-0089	2.47 LSSMAR20DEDPARC GASTO DE FINANCIAMIENTO DEMANDA DISPERSA - MARAVATIO	0.00	835.52	835.52	0.00
1124-051-00005-0002-0090	2.47 LSSMAR20DEDPARC INTERES MORATORIO DEMANDA DISPERSA - MARAVATIO	0.00	169.35	169.35	0.00
1124-051-00005-0002-0093	2.48 LSSTAR21UGCCTS2 GASTOS DE FINANCIAMIENTO UGOCEM LAZARO CARDENAS TARIMBARO	0.00	912.93	912.93	0.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 15 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
1124-051-00005-0002-0094	2.48 LSSTAR21UGCCTS2 INTERES MORATORIO UGOCEM LAZARO CARDENAS TARIMBARO	0.00	496.17	496.17	0.00
1124-051-00005-0002-0103	2.49 LSSTAR21PYMCTS2 GASTOS DE FINANCIAMIENTO - MADRES Y PADRES SOLTEROS - TARIMBARO	0.00	1,681.23	1,681.23	0.00
1124-051-00005-0002-0104	2.49 LSSTAR21PYMCTS2 INTERESES MORATORIOS - MADRES Y PADRES SOLTEROS - TARIMBARO	0.00	585.27	585.27	0.00
1124-051-00005-0002-0105	2.50 LSSMOR21CM3CUIT INTERESES MORATORIOS - - ESCRITORES MEXICANOS- CUITZILLO GRANDE	0.00	763.67	763.67	0.00
1124-051-00005-0002-0106	2.50 LSSMOR21CM3CUIT -GASTOS DE FINANCIAMIENTO - ESCRITORES MEXICANOS- CUITZILLO GRANDE	0.00	3,057.63	3,057.63	0.00
1124-051-00005-0002-0109	2.52 LSSTAR21COCCTS2 - INTERES MORATORIO - COCOCAM TARIMBARO	0.00	752.69	752.69	0.00
1124-051-00005-0002-0110	2.52 LSSTAR21COCCTS2 - GASTO DE FINANCIAMIENTO - COCOCAM TARIMBARO	0.00	4,325.92	4,325.92	0.00
1124-051-00005-0002-0111	2.53 LSSTAR213DACTS2 - INTERES MORATORIO - 3 DE AGOSTO- TARIMBARO	0.00	451.32	451.32	0.00
1124-051-00005-0002-0112	2.53 LSSTAR213DACTS2 - GASTO DE FINANCIAMIENTO - 3 DE AGOSTO- TARIMBARO	0.00	1,986.63	1,986.63	0.00
1124-051-00005-0002-0113	2.54 LSSTAR23AJGS2 - INTERES MORATORIO - TARIMBARO CUITZILLO SECTOR 2	0.00	1,545.17	1,545.17	0.00
1124-051-00005-0002-0114	2.54 LSSTAR23AJGS2 - GASTO DE FINANCIAMIENTO - TARIMBARO CUITZILLO SECTOR 2	0.00	18,855.01	18,855.01	0.00
1124-051-00005-0003	VIVIENDA	0.00	629,628.02	629,628.02	0.00
1124-051-00005-0003-0001	3.1 TC06MO053 GASTOS DE FINANCIAMIENTO - DISCAPACITADOS Y DEBILES VISUALES - LA ALDEA	0.00	9,677.59	9,677.59	0.00
1124-051-00005-0003-0002	3.1 TC06MO053 INTERESES MORATORIOS - DISCAPACITADOS Y DEBILES VISUALES - LA ALDEA	0.00	10,242.36	10,242.36	0.00
1124-051-00005-0003-0005	3.3 VITMOR13DEDL0MA GASTOS DE FINANCIAMIENTO - DEMANDA DISPERSA - LA MAESTRANZA	0.00	37,321.11	37,321.11	0.00
1124-051-00005-0003-0006	3.3 VITMOR13DEDL0MA INTERESES MORATORIOS - DEMANDA DISPERSA - LA MAESTRANZA	0.00	831.75	831.75	0.00
1124-051-00005-0003-0013	3.7 INTERESES NORMALES - REGULARIZADOS - INVASORES DEMANDA DISPERSA - LOMA REAL	0.00	32,281.40	32,281.40	0.00
1124-051-00005-0003-0014	3.7 INTERESES MORATORIOS - REGULARIZADOS - INVASORES DEMANDA DISPERSA - LOMA REAL	0.00	157,722.45	157,722.45	0.00

[Firmas manuscritas]

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 16 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
1124-051-00005-0003-0024	3.12 TC2004043 INTERESES MORATORIOS - PALITO VERDE - JACONA	0.00	15,872.82	15,872.82	0.00
1124-051-00005-0003-0029	3.15 VIVA01066 GASTOS DE FINANCIAMIENTO LOMA BONITA - PATZCUARO	0.00	30,054.37	30,054.37	0.00
1124-051-00005-0003-0030	3.15 VIVA01066 INTERESES MORATORIOS - LOMA BONITA - PATZCUARO	0.00	1,087.24	1,087.24	0.00
1124-051-00005-0003-0031	3.16 VIVAH066 GASTOS DE FINANCIAMIENTO LOMA BONITA - PATZCUARO	0.00	6,574.56	6,574.56	0.00
1124-051-00005-0003-0032	3.16 VIVAH066 INTERESES MORATORIOS - LOMA BONITA - PATZCUARO	0.00	47.33	47.33	0.00
1124-051-00005-0003-0045	3.23 VIVMOR14ORTCUIT GASTOS DE FINANCIAMIENTO - CUITZILLO EL GRANDE LOS ORTIZ - CUITZILLO	0.00	4,366.89	4,366.89	0.00
1124-051-00005-0003-0046	3.23 VIVMOR14ORTCUIT INTERESES MORATORIOS - CUITZILLO EL GRANDE LOS ORTIZ - CUITZILLO	0.00	436.35	436.35	0.00
1124-051-00005-0003-0049	3.25 VITMOR17TRSLNA2 GASTOS DE FINANCIAMIENTO - TRANSPORTISTAS - LA NUEVA ALDEA 2DA ETAPA	0.00	187,490.44	187,490.44	0.00
1124-051-00005-0003-0050	3.25 VITMOR17TRSLNA2 INTERESES MORATORIOS - TRANSPORTISTAS - LA NUEVA ALDEA 2DA ETAPA	0.00	34,144.05	34,144.05	0.00
1124-051-00005-0003-0053	3.27 INTERESES NORMALES- POLICIAS LA NUEVA ALDEA 2DA.ETAPA	0.00	49,301.79	49,301.79	0.00
1124-051-00005-0003-0054	3.27 INTERESES MORATORIOS- POLICIAS LA NUEVA ALDEA 2DA.ETAPA	0.00	47,205.00	47,205.00	0.00
1124-051-00005-0003-0055	3.28 MONTE VENTO -INTERESES MORATORIOS DEMANDA DISPERSA MORELIA	0.00	320.52	320.52	0.00
1124-051-00005-0003-0058	3.29 VILLAS DEL SUR -INTERESES MORATORIOS DEMANDA DISPERSA MORELIA	0.00	4,650.00	4,650.00	0.00
1124-051-00005-0010	OTROS	0.00	2,047.92	2,047.92	0.00
1124-051-00005-0010-0009	7.3.3 LCOMOR20DEDLANA GASTO DE FINANCIAMIENTO - DEMANDA DISPERSA - MORELIA	0.00	1,603.92	1,603.92	0.00
1124-051-00005-0010-0010	7.3.3 LCOMOR20DEDLANA INTERES MORATORIO - DEMANDA DISPERSA - MORELIA	0.00	444.00	444.00	0.00
1124-051-00005-0012	BBVA BANCOMER	0.00	165,581.28	165,581.28	0.00
1124-051-00005-0012-0001	RENDIMIENTO DE CAPITAL CTA. 0136285391 (REC. PROPIOS)	0.00	133,062.89	133,062.89	0.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 17 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
1124-051-00005-0012-0002	RENDIMIENTO DE CAPITAL CTA. 0141195131 (REC. PROPIOS)	0.00	12,920.50	12,920.50	0.00
1124-051-00005-0012-0006	RENDIMIENTO DE CAPITAL CTA. 0162742047 (PRESUPUESTO)	0.00	16,584.80	16,584.80	0.00
1124-051-00005-0012-0007	RENDIMIENTO DE CAPITAL CTA. 0161683824 (RECURSO FEDERAL)	0.00	1,664.38	1,664.38	0.00
1124-051-00005-0012-0010	RENDIMIENTO DE CAPITAL CTA. 0106077465 (FONDEN ESTATAL)	0.00	740.07	740.07	0.00
1124-051-00005-0012-0011	RENDIMIENTO DE CAPITAL CTA.0108163790 GPO.ANTORCHA (RECURSO PROPIO)	0.00	43.31	43.31	0.00
1124-051-00005-0012-0013	RENDIMIENTO DE CAPITAL CTA. 0110356887 (SUBSIDIO ESTATAL)	0.00	557.79	557.79	0.00
1124-051-00005-0012-0014	RENDIMIENTO DE CAPITAL CTA. 0120089354 VIVIENDA SOCIAL 2023 (REC. FEDERAL)	0.00	7.54	7.54	0.00
1124-051-00005-0013	SCOTIABANK INVERLAT	0.00	4,881.19	4,881.19	0.00
1124-051-00005-0013-0001	RENDIMIENTO DE CAPITAL CTA. 01101371290 (FIDEICOMISOS)	0.00	1,508.66	1,508.66	0.00
1124-051-00005-0013-0003	RENDIMIENTO DE CAPITAL CTA. 01101448544 (ORGANIZACIONES)	0.00	3,372.53	3,372.53	0.00
1129	OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO.	9,002,367.54	0.00	0.00	9,002,367.54
1129-001	COMPRA DE DERECHOS LITIGIOSOS	9,000,000.00	0.00	0.00	9,000,000.00
1129-005	SALDO A FAVOR SAT	2,367.54	0.00	0.00	2,367.54
113	DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS.	47,466,305.51	0.00	0.00	47,466,305.51
1134	ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS A CORTO PLAZO.	47,466,305.51	0.00	0.00	47,466,305.51
1134-005	GRUPO COPRIS, SA DE CV	42,629,350.42	0.00	0.00	42,629,350.42
1134-012	MARIA CRISTINA AYALA GUTIERREZ	1,849,214.26	0.00	0.00	1,849,214.26
1134-013	MARAM ARQUICONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	701,439.82	0.00	0.00	701,439.82

[Firma manuscrita]

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 18 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
1134-014	CONCRETA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V	2,286,301.01	0.00	0.00	2,286,301.01
12	ACTIVO NO CIRCULANTE.	683,661,683.76	30,131.56	126,640.20	683,565,175.12
121	INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO.	34,801,622.19	0.00	0.00	34,801,622.19
1213	FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS.	34,801,622.19	0.00	0.00	34,801,622.19
12131	FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DEL PODER EJECUTIVO	34,801,622.19	0.00	0.00	34,801,622.19
12131-001	FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DEL PODER EJECUTIVO	34,801,622.19	0.00	0.00	34,801,622.19
12131-001-00006	FIDEICOMISO 5436-1 DESARROLLADORA RESIDENCIAL ALTAMIRA , SACV/ SAN MIGUEL I SAHUAYO	6,630,000.00	0.00	0.00	6,630,000.00
12131-001-00007	FIDEICOMISO 21400-0 IMP. DE VIVIENDA SACV / LA NUEVA ALDEA	10,311,050.74	0.00	0.00	10,311,050.74
12131-001-00018	FIDEICOMISO 43638-0 PORTILLO DEL LLANO	350,000.00	0.00	0.00	350,000.00
12131-001-00019	FIDEICOMISO 45053-0 SANTA ROSA	850,000.00	0.00	0.00	850,000.00
12131-001-00020	FIDEICOMISO 44502-0 OCAMPO Y ZAMORA	461,000.00	0.00	0.00	461,000.00
12131-001-00021	FIDEICOMISO 44286-0 LAS TORRES	4,853,500.00	0.00	0.00	4,853,500.00
12131-001-00024	FIDEICOMISO F/12017 CUITZILLO EL GRANDE	11,346,071.45	0.00	0.00	11,346,071.45
122	DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	7,080,893.82	0.00	0.00	7,080,893.82
1223	INGRESOS POR RECUPERAR A LARGO PLAZO.	7,080,893.82	0.00	0.00	7,080,893.82
1223-001	INGRESOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	7,080,893.82	0.00	0.00	7,080,893.82
1223-001-00001	CUITZILLO EL GRANDE,MPIO DE MORELIA (POLIGONO 1	7,080,893.82	0.00	0.00	7,080,893.82
123	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO.	634,923,300.77	0.00	0.00	634,923,300.77

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 19 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
1231	TERRENOS.	499,888,937.97	0.00	0.00	499,888,937.97
1231-001	TERRENOS SIN URBANIZAR	365,554,476.21	0.00	0.00	365,554,476.21
1231-001-00001	TIERRA PREDIO LA PALMA / TARIMBARO	6,277,000.00	0.00	0.00	6,277,000.00
1231-001-00002	TIERRA PREDIO LAS MINAS/ ARTEAGA	6,200,237.68	0.00	0.00	6,200,237.68
1231-001-00003	GASTOS INDIRECTOS PREDIO LAS MINAS/ ARTEAGA	6,173.68	0.00	0.00	6,173.68
1231-001-00004	TIERRA PREDIO QUINCEO/MORELIA	3,208,507.26	0.00	0.00	3,208,507.26
1231-001-00005	GASTOS INDIRECTOS QUINCEO/MORELIA	125,917.59	0.00	0.00	125,917.59
1231-001-00006	TIERRA PREDIO SAN MIGUEL SAHUAYO	27,489,662.50	0.00	0.00	27,489,662.50
1231-001-00007	GASTOS INDIRECTOS PREDIO SAN MIGUEL SAHUAYO	1,416,318.61	0.00	0.00	1,416,318.61
1231-001-00008	TIERRA PREDIO EL POTRERO DEL BUEY/ARTEAGA	6,144,000.00	0.00	0.00	6,144,000.00
1231-001-00009	GASTOS INDIRECTOS EL POTRERO DEL BUEY/ARTEAGA	8,473.68	0.00	0.00	8,473.68
1231-001-00010	TIERRA LOS NOPALES DE ARTEAGA	5,192,000.00	0.00	0.00	5,192,000.00
1231-001-00011	GASTOS INDIRECTOS LOS NOPALES DE ARTEAGA	5,447.38	0.00	0.00	5,447.38
1231-001-00012	TIERRA PREDIO ATAPANEO Y SAN MIGUEL DEL MONTE	4,328,561.53	0.00	0.00	4,328,561.53
1231-001-00013	GASTOS INDIRECTOS PREDIO ATAPANEO Y SAN MIGUEL DEL MONTE	132,602.96	0.00	0.00	132,602.96
1231-001-00014	TIERRA PREDIO CUITZILLO EL GRANDE	1,791,062.97	0.00	0.00	1,791,062.97
1231-001-00015	TIERRA PREDIO LA ALDEA/ MORELIA	6,046,043.65	0.00	0.00	6,046,043.65
1231-001-00016	GASTOS INDIRECTOS PREDIO LA ALDEA/ MORELIA	4,584.70	0.00	0.00	4,584.70

[Firma manuscrita]

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 20 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
1231-001-00017	TIERRA 2 DE OCTUBRE/ZAMORA	59,131.78	0.00	0.00	59,131.78
1231-001-00018	GASTOS INDIRECTOS 2 DE OCTUBRE/ZAMORA	63,057.51	0.00	0.00	63,057.51
1231-001-00019	TIERRA VILLA TZIPEKUA/TARIMBARO	740,880.00	0.00	0.00	740,880.00
1231-001-00020	GASTOS INDIRECTOS VILLA TZIPEKUA/TARIMBARO	8,593.00	0.00	0.00	8,593.00
1231-001-00021	TIERRA EMILIANO ZAPATA/MORELIA	476,350.00	0.00	0.00	476,350.00
1231-001-00022	GASTOS INDIRECTOS EMILIANO ZAPATA/MORELIA	164,247.32	0.00	0.00	164,247.32
1231-001-00023	TIERRA LA MINA/ARTEAGA	3,824,731.52	0.00	0.00	3,824,731.52
1231-001-00024	GASTOS INDIRECTOS LA MINA/ARTEAGA	12,105.26	0.00	0.00	12,105.26
1231-001-00025	TIERRA EL MANGLITO/LAZARO CARDENAS	16,433,952.05	0.00	0.00	16,433,952.05
1231-001-00026	GASTOS INDIRECTOS EL MANGLITO/LAZARO CARDENAS	765,517.75	0.00	0.00	765,517.75
1231-001-00027	TIERRA PREDIO PALITO VERDE/JACONA	6,128,572.80	0.00	0.00	6,128,572.80
1231-001-00028	GASTOS INDIRECTOS PREDIO PALITO VERDE/JACONA	76,440.45	0.00	0.00	76,440.45
1231-001-00029	TIERRA PREDIO EL SAUCITO/PURUANDIRO	446,310.00	0.00	0.00	446,310.00
1231-001-00030	GASTOS INDIRECTOS EL SAUCITO/PURUANDIRO	3,901.33	0.00	0.00	3,901.33
1231-001-00031	TIERRA LA VIBORA/LA PIEDAD	313,557.00	0.00	0.00	313,557.00
1231-001-00032	GASTOS INDIRECTOS LA VIBORA/LA PIEDAD	612.33	0.00	0.00	612.33
1231-001-00033	TIERRA PREDIO CONSUELO ALFARO/MORELIA	2,321,108.41	0.00	0.00	2,321,108.41
1231-001-00034	GASTOS INDIRECTOS PREDIO CONSUELO ALFARO/MORELIA	8,100.50	0.00	0.00	8,100.50

[Firma manuscrita]

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 21 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
1231-001-00035	TIERRA PREDIO ISAAC ARRIAGA/MORELIA	32,277,000.00	0.00	0.00	32,277,000.00
1231-001-00036	GASTOS INDIRECTOS PREDIO ISAAC ARRIAGA/MORELIA	7,666.66	0.00	0.00	7,666.66
1231-001-00037	TIERRA PREDIO RUSTICO LA ALCANCIA/ZAMORA	729,141.60	0.00	0.00	729,141.60
1231-001-00038	GASTOS INDIRECTOS PREDIO RUSTICO LA ALCANCIA/ZAMORA	91,332.51	0.00	0.00	91,332.51
1231-001-00039	TIERRA PREDIO EL ALMACEN/LAZARO CARDENAS	5,024,037.68	0.00	0.00	5,024,037.68
1231-001-00040	TIERRA PREDIO EL CASCO/TACAMBARO	9,000,000.00	0.00	0.00	9,000,000.00
1231-001-00041	GASTOS INDIRECTOS PREDIO EL CASCO/TACAMBARO	43,392.00	0.00	0.00	43,392.00
1231-001-00042	TIERRA ZONA CONURBADA/ SAHUAYO	16,237,874.01	0.00	0.00	16,237,874.01
1231-001-00043	TIERRA PREDIO EL MASTRANTO PUERTA DEL SOL/TARIMBARO	756,896.00	0.00	0.00	756,896.00
1231-001-00044	GASTOS INDIRECTOS PREDIO EL MASTRANTO PUERTA DEL SOL/TARIMBARO	3,047.50	0.00	0.00	3,047.50
1231-001-00045	TIERRA PREDIO RANCHO LA TINAJA/PATZCUARO	4,230,680.00	0.00	0.00	4,230,680.00
1231-001-00046	GASTOS INDIRECTOS PREDIO RANCHO LA TINAJA/PATZCUARO	81,994.29	0.00	0.00	81,994.29
1231-001-00047	TIERRA PREDIO EMILIANO ZAPATA II/MORELIA	650,967.00	0.00	0.00	650,967.00
1231-001-00048	GASTOS INDIRECTOS PREDIO EMILIANO ZAPATA II/MORELIA	4,714.25	0.00	0.00	4,714.25
1231-001-00049	TIERRA PREDIO EMILIANO ZAPATA III/MORELIA	227,189.00	0.00	0.00	227,189.00
1231-001-00050	GASTOS INDIRECTOS PREDIO EMILIANO ZAPATA III/MORELIA	1,645.25	0.00	0.00	1,645.25
1231-001-00051	TIERRA PREDIO LA TUPITINA/AQUILA	2,000,000.00	0.00	0.00	2,000,000.00
1231-001-00052	GASTOS INDIRECTOS PREDIO LA TUPITINA/AQUILA	121,962.98	0.00	0.00	121,962.98

[Firma manuscrita]

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 22 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
1231-001-00053	TIERRA PREDIO RUSTICO LA HUANUMERA/ZAMORA	59,524,080.80	0.00	0.00	59,524,080.80
1231-001-00054	GASTOS INDIRECTOS PREDIO RUSTICO LA HUANUMERA/ZAMORA	328,002.92	0.00	0.00	328,002.92
1231-001-00055	TIERRA PREDIO ANTIGUA HDA. DE URUETARO/TARIMBARO	12,700,000.00	0.00	0.00	12,700,000.00
1231-001-00056	GASTOS INDIRECTOS PREDIO ANTIGUA HDA. DE URUETARO/TARIMBARO	837,618.90	0.00	0.00	837,618.90
1231-001-00057	TIERRA PREDIO CUITZILLO EL GRANDE/TARIMBARO	25,531,566.59	0.00	0.00	25,531,566.59
1231-001-00058	TIERRA PREDIO RUSTICO EL CERILLAL/JIQUILPAN	53,800,000.00	0.00	0.00	53,800,000.00
1231-001-00059	GASTOS INDIRECTOS PREDIO RUSTICO EL CERILLAL/JIQUILPAN	328,301.89	0.00	0.00	328,301.89
1231-001-00060	TIERRA EJIDO COLONIA MARAVATIO/PARCELA 89	850,000.00	0.00	0.00	850,000.00
1231-001-00061	TIERRA PREDIO SAN VICENTE/COAHUAYANA	103,700.00	0.00	0.00	103,700.00
1231-001-04000	PREDIO EL PELON DE APATZINGAN TIERRA	11,139,196.34	0.00	0.00	11,139,196.34
1231-001-34000	PREDIO LA MAESTRANZA TIERRA	28,698,704.84	0.00	0.00	28,698,704.84
1231-002	TERRENOS URBANIZADOS	134,334,461.76	0.00	0.00	134,334,461.76
1231-002-00001	PREDIO LA PALMA / ZITACUARO	32,552.84	0.00	0.00	32,552.84
1231-002-00002	PREDIO SANTA ROSA / URUAPAN	242,965.58	0.00	0.00	242,965.58
1231-002-00003	PREDIO LOMA BONITA / PATZCUARO	2,237,721.05	0.00	0.00	2,237,721.05
1231-002-00004	PREDIO LA PALMA / TARIMBARO	290,385.00	0.00	0.00	290,385.00
1231-002-00005	PREDIO EL REGADIO / APATZINGAN	79,747.77	0.00	0.00	79,747.77
1231-002-00006	PREDIO EL MIRADOR DE LA PALMA 2DA. ETAPA	439,001.27	0.00	0.00	439,001.27

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 23 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
1231-002-00007	PREDIO PALITO VERDE / JACONA	7,219,335.63	0.00	0.00	7,219,335.63
1231-002-00008	PREDIO MUNICIPIO HIDALGO	680,000.00	0.00	0.00	680,000.00
1231-002-00009	PREDIO MUNICIPIO SALVADOR ESCALANTE	406,320.45	0.00	0.00	406,320.45
1231-002-00010	PREDIO MUNICIPIO TACAMBARO	2,811,165.25	0.00	0.00	2,811,165.25
1231-002-00011	PREDIO LA ALDEA / MORELIA	3,595,000.00	0.00	0.00	3,595,000.00
1231-002-00012	PREDIO LA NUEVA ALDEA / MORELIA	500,000.00	0.00	0.00	500,000.00
1231-002-00013	PREDIO EL VELADERO / LAZARO CARDENAS	8,710,517.95	0.00	0.00	8,710,517.95
1231-002-00014	PREDIO UNIDAD 7.11 / LAZARO CARDENAS	8,905,858.99	0.00	0.00	8,905,858.99
1231-002-00015	MUNICIPIO DE BUENAVISTA TU CASA 2001	464,686.62	0.00	0.00	464,686.62
1231-002-00016	EJIDO DE ZIMPANIO	13,925,450.00	0.00	0.00	13,925,450.00
1231-002-00017	EL LIMONCITO	7,974,636.21	0.00	0.00	7,974,636.21
1231-002-00018	LAS GUACAMAYAS 232 Z1 P1/1	6,001,415.09	0.00	0.00	6,001,415.09
1231-002-00019	PREDIO RUSTICO FRACC. TRES PEÑITAS MPO.DE SENGUJO ESC15314	1,500,000.00	0.00	0.00	1,500,000.00
1231-002-00020	PREDIO LA ALDEA MPO.MORELIA PARC.44 Z1P1/1	20,500,000.00	0.00	0.00	20,500,000.00
1231-002-00021	EL PREDIO LA CORUCHITA MPO.MORELIA	3,038,698.21	0.00	0.00	3,038,698.21
1231-002-00023	PREDIO RUSTICO PASO DE LEON O CUNGO	210,000.00	0.00	0.00	210,000.00
1231-002-00024	PREDIO RUSTICO EL NOGAL	2,600,000.00	0.00	0.00	2,600,000.00
1231-002-00025	FRACCTO.DE LOTES S/S LOMAS DEL PASTOR	8,191,069.84	0.00	0.00	8,191,069.84

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 24 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
1231-002-00026	PREDIO RUSTICO LA MANGA	28,653,184.00	0.00	0.00	28,653,184.00
1231-002-00027	PREDIO EJIDO QUINCEO II PARCELA 166	2,828,750.00	0.00	0.00	2,828,750.00
1231-002-00029	FRAC. DEL PREDIO RINCON GRIEGO EN URUAPAN ESC5489	695,000.00	0.00	0.00	695,000.00
1231-002-00031	PREDIO URBANO EN APATZINGAN, MICH. EVENTO 990	1,600,000.00	0.00	0.00	1,600,000.00
1232	VIVIENDAS.	32,939,686.00	0.00	0.00	32,939,686.00
1232-001	VIVIENDAS	32,939,686.00	0.00	0.00	32,939,686.00
1232-001-00001	LOMAS DE LA MAESTRANZA	614,244.00	0.00	0.00	614,244.00
1232-001-00002	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SOLORZANO	5,859,286.00	0.00	0.00	5,859,286.00
1232-001-00003	VIVIENDAS	290,656.00	0.00	0.00	290,656.00
1232-001-00004	TRANSPORTISTAS LA NVA.ALDEA 2ªETAPA	26,175,500.00	0.00	0.00	26,175,500.00
1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES.	4,043,637.83	0.00	0.00	4,043,637.83
1233-583	EDIFICIOS NO HABITACIONALES.	4,043,637.83	0.00	0.00	4,043,637.83
1235	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO.	28,181,734.51	0.00	0.00	28,181,734.51
12351	EDIFICACIÓN HABITACIONAL EN PROCESO.	28,181,734.51	0.00	0.00	28,181,734.51
12351-001	EDIFICACION HABITACIONAL. POR ADMINISTRACION	25,184,284.53	0.00	0.00	25,184,284.53
12351-001-00001	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	24,575.54	0.00	0.00	24,575.54
12351-001-00002	GASTOS DE ADMINISTRATIVOS	151,128.80	0.00	0.00	151,128.80
12351-001-00004	OBRAS DE URBANIZACION	25,008,580.19	0.00	0.00	25,008,580.19

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 25 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
12351-611	EDIFICACION HABITACIONAL.	2,997,449.98	0.00	0.00	2,997,449.98
12351-611-61101	EDIFICACIONES HABITACIONALES	2,997,449.98	0.00	0.00	2,997,449.98
1236	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS.	69,869,304.46	0.00	0.00	69,869,304.46
12361	EDIFICACIÓN HABITACIONAL EN PROCESO	29,378,115.13	0.00	0.00	29,378,115.13
12361-001	EDIFICACION HABITACIONAL POR ADMINISTRACION	4,996,994.38	0.00	0.00	4,996,994.38
12361-001-00001	EDIFICACIONES HABITACIONALES POR ADMINISTRACION	4,996,994.38	0.00	0.00	4,996,994.38
12361-001-00001-0001	VIVIENDA TERMINADA	580,000.00	0.00	0.00	580,000.00
12361-001-00001-0002	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	4,416,994.38	0.00	0.00	4,416,994.38
12361-621	EDIFICACIÓN HABITACIONAL.	24,381,120.75	0.00	0.00	24,381,120.75
12361-621-62101	EDIFICACIONES HABITACIONALES	24,381,120.75	0.00	0.00	24,381,120.75
12363	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA, PETRÓLEO, GAS, ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES	1,516,776.35	0.00	0.00	1,516,776.35
12363-623	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA, PETRÓLEO, GAS, ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES	1,516,776.35	0.00	0.00	1,516,776.35
12363-623-62305	INFRAESTRUCTURA AGUA POTABLE	144,490.04	0.00	0.00	144,490.04
12363-623-62306	INFRAESTRUCTURA PARA DRENAJE Y ALCANTARILLADO RESIDUAL	1,372,286.31	0.00	0.00	1,372,286.31
12364	DIVISIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN EN PROCESO	38,974,412.98	0.00	0.00	38,974,412.98
12364-001	DIVISIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN POR ADMINISTRACIÓN	30,545,542.54	0.00	0.00	30,545,542.54
12364-001-00001	OBRAS DE URBANIZACION	30,545,542.54	0.00	0.00	30,545,542.54
12364-624	DIVISIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN.	8,428,870.44	0.00	0.00	8,428,870.44

[Firma manuscrita]

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 26 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
12364-624-62402	INFRAESTRUCTURA PARA EL SUMINISTRO PÚBLICO DE AGUA POTABLE EN OBRAS DE URBANIZACION	8,428,870.44	0.00	0.00	8,428,870.44
124	BIENES MUEBLES.	11,079,752.05	8,631.90	0.00	11,088,383.95
1241	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN.	3,813,004.93	0.00	0.00	3,813,004.93
12411	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1,603,431.99	0.00	0.00	1,603,431.99
12411-511	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA.	1,603,431.99	0.00	0.00	1,603,431.99
12413	EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	2,207,009.34	0.00	0.00	2,207,009.34
12413-515	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN.	2,207,009.34	0.00	0.00	2,207,009.34
12419	OTROS EQUIPOS EDUCACIONAL Y RECREATIVO.	2,563.60	0.00	0.00	2,563.60
12419-519	OTROS MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION.	2,563.60	0.00	0.00	2,563.60
1242	MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO.	189,090.24	8,631.90	0.00	197,722.14
12421	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES.	32,635.00	8,631.90	0.00	41,266.90
12421-521	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES.	32,635.00	8,631.90	0.00	41,266.90
12423	CÁMARAS FOTOGRÁFICAS Y DE VIDEO.	156,455.24	0.00	0.00	156,455.24
12423-523	CÁMARAS FOTOGRÁFICAS Y DE VIDEO.	156,455.24	0.00	0.00	156,455.24
1244	VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE.	4,795,908.00	0.00	0.00	4,795,908.00
12441	AUTOMÓVILES Y EQUIPO TERRESTRE.	4,795,908.00	0.00	0.00	4,795,908.00
12441-541	AUTOMOVILES Y EQUIPO TERRESTRE.	4,795,908.00	0.00	0.00	4,795,908.00
1246	MAQUINARÍA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.	2,281,748.88	0.00	0.00	2,281,748.88

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 27 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
12463	MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.	1,316,037.29	0.00	0.00	1,316,037.29
12463-563	MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.	1,316,037.29	0.00	0.00	1,316,037.29
12464	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE REFRIGERACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL.	12,679.96	0.00	0.00	12,679.96
12464-564	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE REFRIGERACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL.	12,679.96	0.00	0.00	12,679.96
12465	EQUIPOS DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION.	253,128.39	0.00	0.00	253,128.39
12465-565	EQUIPOS DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION.	253,128.39	0.00	0.00	253,128.39
12466	EQUIPOS DE GENERACION ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS.	699,903.24	0.00	0.00	699,903.24
12466-566	EQUIPOS DE GENERACION ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS.	699,903.24	0.00	0.00	699,903.24
125	ACTIVOS INTANGIBLES.	26,647.32	0.00	0.00	26,647.32
1251	SOFTWARE.	26,647.32	0.00	0.00	26,647.32
1251-591	SOFTWARE.	26,647.32	0.00	0.00	26,647.32
126	DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES.	4,250,532.39	21,499.66	126,640.20	4,355,672.93
1261	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES.	3,350.05	0.00	0.00	3,350.05
12612	DEPRECIACION ACUMULADA DE EDIFICIOS NO HABITACIONALES.	3,350.05	0.00	0.00	3,350.05
12612-563	DEPRECIACION ACUMULADA DE EDIFICIOS NO HABITACIONALES.	3,350.05	0.00	0.00	3,350.05
1263	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES.	4,245,775.60	21,499.66	126,640.20	4,350,916.14
12631	DEPRECIACION ACUMULADA DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION.	1,804,497.48	0.00	46,666.61	1,851,164.09
12631-511	DEPRECIACION ACUMULADA DE MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	485,441.28	0.00	8,339.63	493,780.91

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 28 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
12631-515	DEPRECIACION ACUMULADA DE EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS	1,317,890.10	0.00	38,262.90	1,356,153.00
12631-519	DEPRECIACION ACUMULADA DE OTROS MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	1,166.10	0.00	64.08	1,230.18
12632	DEPRECIACION ACUMULADA DE MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	92,830.05	0.00	8,409.84	101,239.89
12632-521	DEPRECIACION ACUMULADA DE EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES.	51,115.41	0.00	8,409.84	59,525.25
12632-522	DEPRECIACION ACUMULADA DE APARATOS DEPORTIVOS.	11,283.69	0.00	0.00	11,283.69
12632-523	DEPRECIACION ACUMULADA DE CAMARAS FOTOGRAFICAS Y DE VIDEO.	30,430.95	0.00	0.00	30,430.95
12634	DEPRECIACION ACUMULADA DE EQUIPO DE TRASPORTE.	1,792,260.64	21,499.66	53,749.15	1,824,510.13
12634-541	DEPRECIACION ACUMULADA DE AUTOMOVILES Y EQUIPO TERRESTRE.	1,770,760.98	0.00	53,749.15	1,824,510.13
12634-549	DEPRECIACION ACUMULADA DE OTROS EQUIPOS DE TRASPORTE.	21,499.66	21,499.66	0.00	0.00
12636	DEPRECIACION ACUMULADA DE MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.	556,187.43	0.00	17,814.60	574,002.03
12636-563	DEPRECIACION ACUMULADA DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.	247,086.00	0.00	0.00	247,086.00
12636-564	DEPRECIACION ACUMULADA DE SISTEMAS DE AIRES Y DE REFRIGERACION.	16,483.98	0.00	317.01	16,800.99
12636-565	DEPRECIACION ACUMULADA DE EQUIPOS DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION.	82,646.46	0.00	0.00	82,646.46
12636-566	DEPRECIACION ACUMULADA DE EQUIPOS DE GENERACION ELECTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELECTRICOS.	209,970.99	0.00	17,497.59	227,468.58
1265	AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES.	1,406.74	0.00	0.00	1,406.74
12651	AMORTIZACION ACUMULADA DE SOFTWARE.	1,406.74	0.00	0.00	1,406.74
12651-591	AMORTIZACION ACUMULADA DE SOFTWARE.	1,406.74	0.00	0.00	1,406.74
2	PASIVO	87,709,449.98	17,499,115.55	16,442,064.78	88,652,399.21

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 29 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
21	PASIVO CIRCULANTE.	80,628,556.16	17,499,115.55	16,442,064.78	79,571,505.39
211	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO.	9,400,319.84	16,250,939.10	15,051,387.46	8,200,768.20
2111	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO.	83,685.80	9,553,747.07	9,553,747.07	83,685.80
2111-002	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARACTER TRANSITORIO A CP.	83,685.80	755,954.99	755,954.99	83,685.80
2111-002-00016	NOMINA EVENTUAL DIRECCION GENERAL	0.00	45,911.17	45,911.17	0.00
2111-002-00018	NOMINA EVENTUAL SUBDIRECCION DE PLANEACION	0.00	110,541.25	110,541.25	0.00
2111-002-00019	NOMINA EVENTUAL DELEGACION ADMINISTRATIVA	0.00	159,875.68	159,875.68	0.00
2111-002-00040	NOMINA EVENTUAL SUBDIRECCION TECNICA	0.00	45,911.17	45,911.17	0.00
2111-002-00041	NOMINA EVENTUAL SUBDIRECCION JURIDICA	0.00	167,784.88	167,784.88	0.00
2111-002-00042	JOSE RICARDO VARGAS ESCOTO	4,025.71	0.00	0.00	4,025.71
2111-002-00044	CUOTAS OBRERO PATRONALES EVENTUALES	51,166.56	50,842.30	50,842.30	51,166.56
2111-002-00045	CESANTIA Y VEJEZ	28,493.53	63,559.91	63,559.91	28,493.53
2111-002-00046	NOMINA EVENTUAL SUBDIRECCION COMERCIALIZACION	0.00	111,528.63	111,528.63	0.00
2111-004	REMUNERACION AL PERSONAL DE SUBSIDIO ESTATAL	0.00	8,797,792.08	8,797,792.08	0.00
2111-004-00001	NOMINA BUROCRACIA DIRECCION GENERAL	0.00	263,894.61	263,894.61	0.00
2111-004-00003	NOMINA BUROCRACIA DELEGACION ADMINISTRATIVA	0.00	1,631,530.66	1,631,530.66	0.00
2111-004-00004	NOMINA FUNCIONARIOS DIRECCION GENERAL	0.00	370,246.87	370,246.87	0.00
2111-004-00006	NOMINA FUNCIONARIOS DELEGACION ADMINISTRATIVA	0.00	459,400.87	459,400.87	0.00

[Firma manuscrita]

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 30 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
2111-004-00009	PRESTACIONES SINDICALES DIRECCION GENERAL	0.00	117,379.50	117,379.50	0.00
2111-004-00011	PRESTACIONES SINDICALES DELEGACION ADMINISTRATIVA	0.00	772,899.27	772,899.27	0.00
2111-004-00012	NOMINA BUROCRACIA SUBDIRECCION TECNICA	0.00	975,591.52	975,591.52	0.00
2111-004-00013	NOMINA BUROCRACIA SUBDIRECCION DE COMERCIALIZACION	0.00	1,020,604.45	1,020,604.45	0.00
2111-004-00014	NOMINA BUROCRACIA SUBDIRECCION JURIDICA	0.00	569,936.72	569,936.72	0.00
2111-004-00016	NOMINA FUNCIONARIOS SUBDIRECCION TECNICA	0.00	491,995.57	491,995.57	0.00
2111-004-00016	NOMINA FUNCIONARIOS SUBDIRECCION DE COMERCIALIZACION	0.00	399,391.48	399,391.48	0.00
2111-004-00017	NOMINA FUNCIONARIOS SUBDIRECCION JURIDICA	0.00	242,951.62	242,951.62	0.00
2111-004-00018	NOMINA FUNCIONARIOS SUBDIRECCION DE PLANEACION	0.00	168,107.40	168,107.40	0.00
2111-004-00019	PRESTACIONES SINDICALES SUBDIRECCION TECNICA	0.00	460,461.42	460,461.42	0.00
2111-004-00020	PRESTACIONES SINDICALES SUBDIRECCION DE COMERCIALIZACION	0.00	554,240.15	554,240.15	0.00
2111-004-00021	PRESTACIONES SINDICALES SUBDIRECCION JURIDICA	0.00	299,159.97	299,159.97	0.00
2112	PROVEEDORES POR PAGAR CORTO PLAZO.	698,043.05	1,704,839.00	1,024,158.33	17,362.38
2112-002	PROVEEDORES	61,748.48	432,249.86	387,863.76	17,362.38
2112-002-00002	BBVA BANCOMER S.A.	0.00	2,440.29	2,440.29	0.00
2112-002-00003	SCOTIABANK INVERLAT	0.00	207.64	207.64	0.00
2112-002-00004	COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD	29,979.00	88,509.00	58,530.00	0.00
2112-002-00014	TELEFONOS DE MEXICO S.A.B. DE C.V.	2,936.93	14,036.95	11,100.02	0.00

[Firma manuscrita]

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 31 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
2112-002-00018	ORGANISMO OPERADOR DE AGUA POTABLE ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE MORELIA	15,289.41	22,940.34	11,470.17	3,819.24
2112-002-00019	LEAL GIL Y CIA. S.A DE C.V.	0.00	12,849.52	12,849.52	0.00
2112-002-00022	SECRETARIA DE FINANZAS	0.00	23,644.00	23,644.00	0.00
2112-002-00025	PRODUCCIONES CONTI S.A. DE C.V.	0.00	961.76	961.76	0.00
2112-002-00036	BANCO SANTANDER (MEXICO), S.A.	0.00	12,789.00	12,789.00	0.00
2112-002-00043	GABRIELA BERENICE VILLALON ARMENTA	0.00	4,292.00	4,292.00	0.00
2112-002-00048	OMAR SAID ABURTO CARDONA	0.00	2,500.00	2,500.00	0.00
2112-002-00057	BANCA AFIRME	0.00	850.00	850.00	0.00
2112-002-00105	SERVICIOS INTEGRALES ACUEDUCTO, S.A. DE C.V.	0.00	2,847.80	2,847.80	0.00
2112-002-00123	SERVICIO POSTAL MEXICANO	0.00	4,270.01	4,270.01	0.00
2112-002-00134	RUBEN PEREZ GALLARDO OJEDA	0.00	18,056.61	18,056.61	0.00
2112-002-00136	TRIMAX SOLUCIONES DIGITALES S.A.	0.00	6,108.51	6,108.51	0.00
2112-002-00176	JOSE ANTONIO ARAIZA NATERAS	940.00	0.00	0.00	940.00
2112-002-00207	IVAN ALEJANDRO RANGEL GARCIA	0.00	17,145.01	17,145.01	0.00
2112-002-00209	GRUPO OCTANO	12,562.72	0.00	0.00	12,562.72
2112-002-00216	AUTOS FAME S.A. DE C.V.	0.00	9,864.00	9,864.00	0.00
2112-002-00220	MUNICIPIO DE ZAMORA PREDIAL	40.42	0.00	0.00	40.42
2112-002-00229	MULTISERVICIOS DE MORELIA S.A DE C.V.	0.00	63,463.54	63,463.54	0.00

[Firma manuscrita]

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 32 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
2112-002-00233	MARIO ARTURO PATIÑO CAMACHO	0.00	245.33	245.33	0.00
2112-002-00240	VICTOR DELFINO FERNANDEZ FLORES	0.00	6,844.00	6,844.00	0.00
2112-002-00241	FERNANDO DURAN REYES	0.00	2,320.00	2,320.00	0.00
2112-002-00242	ROSALVA TAMAYO MOTA	0.00	12,180.00	12,180.00	0.00
2112-002-00243	CARLOS EFRAIN GARCIA TINOCO	0.00	20,423.71	20,423.71	0.00
2112-002-00244	JOSE OBED TORRES PACHECO	0.00	3,283.02	3,283.02	0.00
2112-002-00245	JUAN PABLO SALAS TRINIDAD	0.00	38,294.93	38,294.93	0.00
2112-002-00246	MUNICIPIO DE JIQUILPAN	0.00	3,118.00	3,118.00	0.00
2112-002-00247	ELISA SAMARA SALINAS NAVARRO	0.00	5,158.00	5,158.00	0.00
2112-002-00248	MONTAJES Y SERVICIOS PODER SAS DE C.V.	0.00	17,400.00	17,400.00	0.00
2112-002-00249	LUIS GERARDO NAVARRO DIMAS	0.00	11,600.00	11,600.00	0.00
2112-002-00250	YADHRI CHRISTIANE AGUEROS FLORES	0.00	245.33	245.33	0.00
2112-002-00251	MARIO GONZALEZ CEDEÑO	0.00	2,800.12	2,800.12	0.00
2112-002-00252	COMERCIALIZADORA DOCE MAS DIEZ S.A. DE C.V.	0.00	561.44	561.44	0.00
2112-003	PROVEEDORES RECURSO ESTATAL	636,294.57	1,272,589.14	636,294.57	0.00
2112-003-00120	PROYECTOS E INFRESTRUCTURA ALVISA SA DE CV	498,684.00	997,368.00	498,684.00	0.00
2112-003-00121	JOSE LUIS MATA ALVAREZ	137,610.57	275,221.14	137,610.57	0.00
2113	CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO.	6,617,701.99	0.00	0.00	6,617,701.99

[Firma manuscrita]

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 33 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
2113-001	CONTRATISTAS	6,617,701.99	0.00	0.00	6,617,701.99
2113-001-00001	SANTILLANA CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA, SA DE CV	6,617,701.99	0.00	0.00	6,617,701.99
2115	TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO PLAZO.	128,246.72	0.00	0.00	128,246.72
2115-003	AYUDAS SOCIALES	128,246.72	0.00	0.00	128,246.72
2115-003-00001	AYUDAS SOCIALES A PERSONAS	128,246.72	0.00	0.00	128,246.72
2115-003-00001-0006	CONAVI	128,246.72	0.00	0.00	128,246.72
2117	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO.	1,871,682.67	4,162,741.50	3,636,624.59	1,345,565.76
2117-001	ISR RETENIDO POR SUELDOS	-160,567.03	66,917.22	77,143.01	-150,341.24
2117-002	ISR RETENIDO POR HONORARIOS	3,272.08	464.35	1,847.99	4,655.72
2117-004	RETENCION IMSS	354,994.95	82,275.73	38,596.34	311,315.56
2117-005	IMPUESTO SOBRE NOMINA	5,486.30	22,354.60	16,869.30	0.00
2117-006	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO (SUBSIDIO ESTATAL)	1,668,497.37	3,990,729.60	3,502,167.95	1,179,935.72
2117-006-00001	RETENCIONES BUROCRACIA DIRECCION GENERAL1	120,819.79	174,721.76	162,212.69	108,310.72
2117-006-00001-0001	RETENCION DE ISR BUROCRACIA DIRECCION GENERAL	110,003.00	57,760.24	47,520.76	99,763.52
2117-006-00001-0002	OTRAS DEDUCCIONES POR PAGAR DIRECCION GENERAL	5,290.03	84,456.51	84,456.51	5,290.03
2117-006-00001-0002-0001	CUOTA SINDICAL BUROCRACIA DIRECCION GENERAL	3,538.19	1,218.62	1,218.62	3,538.19
2117-006-00001-0002-0003	APORTACION PARA EL FONDO DE PENSIONES BUROCRACIA DIRECCION GENERAL	0.00	17,382.49	17,382.49	0.00
2117-006-00001-0002-0004	PAGARE BUROCRACIA DIRECCION GENERAL	151.02	35,465.40	35,465.40	151.02

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 34 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
2117-006-00001-0002-0006	FONACOT BUROCRACIA DIRECCION GENERAL	0.00	12,504.54	12,504.54	0.00
2117-006-00001-0002-0008	PRESTAMO SINDICATO BUROCRACIA DIRECCION GENERAL	0.00	4,285.74	4,285.74	0.00
2117-006-00001-0002-0009	IMSS BUROCRACIA DIRECCION GENERAL	-0.90	6,399.72	6,399.72	-0.90
2117-006-00001-0002-0010	FONDO DE AHORRO STASPE BUROCRACIA DIRECCION GENERAL	0.00	7,200.00	7,200.00	0.00
2117-006-00001-0002-0017	SERVICIOS PACTO BUROCRACIA DIRECCION GENERAL	1,601.72	0.00	0.00	1,601.72
2117-006-00001-0003	APORTACIONES PARA EL FONDO DE PENSIONES IVEM BUROCRACIA DIRECCION GENERAL	0.00	20,543.02	20,543.02	0.00
2117-006-00001-0004	IMPUESTO SOBRE NOMINAS IVEM BUROCRACIA DIRECCION GENERAL	5,526.76	11,961.99	9,692.40	3,257.17
2117-006-00002	RETENCIONES FUNCIONARIOS DIRECCION GENERAL	160,574.06	216,165.50	139,655.54	84,064.10
2117-006-00002-0001	RETENCIONES DE ISR FUNCIONARIOS DIRECCION GENERAL	256,749.81	145,154.72	77,984.01	189,579.10
2117-006-00002-0002	OTRAS DEDUCCIONES POR PAGAR FUNCIONARIOS DIRECCION GENERAL	-108,130.65	34,630.33	34,630.33	-108,130.65
2117-006-00002-0002-0001	CUOTA SINDICAL FUNCIONARIOS DIRECCION GENERAL	-107,363.47	0.00	0.00	-107,363.47
2117-006-00002-0002-0002	PENSION ALIMENTICIA FUNCIONARIOS DIRECCION GENERAL	0.00	16,398.99	16,398.99	0.00
2117-006-00002-0002-0003	APORTACION PARA EL FONDO DE PENSIONES FUNCIONARIOS DIRECCION GENERAL	0.00	14,168.85	14,168.85	0.00
2117-006-00002-0002-0009	IMSS FUNCIONARIOS DIRECCION GENERAL	-767.68	4,062.49	4,062.49	-767.68
2117-006-00002-0002-0013	SEGURO HIPOTECARIO FUNCIONARIOS DIRECCION GENERAL	0.50	0.00	0.00	0.50
2117-006-00002-0003	APORTACION PARA EL FONDO DE PENSIONES IVEM FUNCIONARIOS DIRECCION GENERAL	0.00	16,745.02	16,745.02	0.00
2117-006-00002-0004	IMPUESTO SOBRE NOMINAS FUNCIONARIOS DIRECCION GENERAL	11,954.90	19,635.43	10,296.18	2,615.65
2117-006-00003	RETENCIONES BUROCRACIA DIRECCION DE OPERACION TECNICA	241,798.00	0.00	0.00	241,798.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 35 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
2117-006-00003-0001	RETENCION DE ISR BUROCRACIA DIRECCION DE OPERACION TECNICA	229,845.31	0.00	0.00	229,845.31
2117-006-00003-0002	OTRAS DEDUCCIONES POR PAGAR BUROCRACIA DIRECCION DE OPERACION TECNICA	11,952.69	0.00	0.00	11,952.69
2117-006-00003-0002-0002	PENSION ALIMENTICIA BUROCRACIA DIRECCION DE OPERACION TECNICA	5,834.00	0.00	0.00	5,834.00
2117-006-00003-0002-0003	APORTACION PARA EL FONDO DE PENSIONES BUROCRACIA DIRECCION DE OPERACION TECNICA	11,118.78	0.00	0.00	11,118.78
2117-006-00003-0002-0005	PRESTAMOS DE GARANTIA REAL BUROCRACIA DIRECCION DE OPERACION TECNICA	-5,000.00	0.00	0.00	-5,000.00
2117-006-00003-0002-0008	PRESTAMO SINDICATO BUROCRACIA DIRECCION DE OPERACION TECNICA	-0.10	0.00	0.00	-0.10
2117-006-00003-0002-0009	IMSS BUROCRACIA DIRECCION DE OPERACION TECNICA	0.01	0.00	0.00	0.01
2117-006-00004	RETENCIONES FUNCIONARIOS DIRECCION DE OPERACION TECNICA	47,401.75	0.00	0.00	47,401.75
2117-006-00004-0001	RETENCION DE ISR FUNCIONARIOS DIRECCION DE OPERACION TECNICA	46,634.07	0.00	0.00	46,634.07
2117-006-00004-0002	OTRAS DEDUCCIONES POR PAGAR FUNCIONARIOS DIRECCION DE OPERACION TECNICA	2,261.46	0.00	0.00	2,261.46
2117-006-00004-0002-0002	PENSION ALIMENTICIA FUNCIONARIOS DIRECCION DE OPERACION TECNICA	-2,032.52	0.00	0.00	-2,032.52
2117-006-00004-0002-0003	APORTACION PARA EL FONDO DE PENSIONES FUNCIONARIOS DIRECCION DE OPERACION TECNICA	3,526.30	0.00	0.00	3,526.30
2117-006-00004-0002-0009	IMSS FUNCIONARIOS DIRECCION DE OPERACION TECNICA	767.68	0.00	0.00	767.68
2117-006-00004-0003	APORTACIONES PARA EL FONDO DE PENSIONES IVEM FUNCIONARIOS DIRECCION DE OPERACION TECNICA	-1,493.78	0.00	0.00	-1,493.78
2117-006-00005	RETENCIONES BUROCRACIA DELEGACION ADMINISTRATIVA	371,508.41	1,105,575.53	1,021,860.05	287,792.93
2117-006-00005-0001	RETENCION DE ISR BUROCRACIA DELEGACION ADMINISTRATIVA	329,927.04	397,523.41	327,527.21	259,930.84
2117-006-00005-0002	OTRAS DEDUCCIONES POR PAGAR BUROCRACIA DELEGACION ADMINISTRATIVA	5,745.26	511,021.00	511,021.00	5,745.26
2117-006-00005-0002-0001	CUOTA SINDICAL BUROCRACIA DELEGACION ADMINISTRATIVA	-798.41	9,310.84	9,310.84	-798.41

[Firmas manuscritas]

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 36 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
2117-006-00005-0002-0002	PENSION ALIMENTICIA BUROCRACIA DELEGACION ADMINISTRATIVA	5,005.74	0.00	0.00	5,005.74
2117-006-00005-0002-0003	APORTACION PARA EL FONDO DE PENSIONES BUROCRACIA DELEGACION ADMINISTRATIVA	-103.60	103,366.58	103,366.58	-103.60
2117-006-00005-0002-0004	PAGARE BUROCRACIA DELEGACION ADMINISTRATIVA	-2,908.73	74,588.95	74,588.95	-2,908.73
2117-006-00005-0002-0005	PRESTAMOS DE GARANTIA REAL BUROCRACIA DELEGACION ADMINISTRATIVA	0.00	141,790.56	141,790.56	0.00
2117-006-00005-0002-0006	FONACOT BUROCRACIA DELEGACION ADMINISTRATIVA	0.00	47,963.16	47,963.16	0.00
2117-006-00005-0002-0008	PRESTAMO SINDICATO BUROCRACIA DELEGACION ADMINISTRATIVA	0.00	9,928.62	9,928.62	0.00
2117-006-00005-0002-0009	IMSS BUROCRACIA DELEGACION ADMINISTRATIVA	-37.81	41,925.38	41,925.38	-37.81
2117-006-00005-0002-0010	FONDO DE AHORRO STASPE BUROCRACIA DELEGACION ADMINISTRATIVA	3,600.00	50,400.00	50,400.00	3,600.00
2117-006-00005-0002-0014	PROMOCIONES SINDICALES STASPE BUROCRACIA DELEGACION ADMINISTRATIVA	0.00	3,630.00	3,630.00	0.00
2117-006-00005-0002-0016	PROMOCIONES SINDICALES STASPE4 BUROCRACIA DELEGACION ADMINISTRATIVA	0.00	7,686.34	7,686.34	0.00
2117-006-00005-0002-0017	SERVICIOS PACTO BUROCRACIA DELEGACION ADMINISTRATIVA	1,049.00	11,170.14	11,170.14	1,049.00
2117-006-00005-0002-0020	METLIFE MEXICO SA BUROCRACIA DELEGACION ADMINISTRATIVA	0.00	5,765.10	5,765.10	0.00
2117-006-00005-0002-0021	FALTAS BUROCRACIA DELEGACION ADMINISTRATIVA	306.04	3,495.33	3,495.33	306.04
2117-006-00005-0002-0022	FALTAS A REUNIONES SINDICALES BUROCRACIA DELEGACION ADMINISTRATIVA	-366.97	0.00	0.00	-366.97
2117-006-00005-0003	APORTACIONES PARA EL FONDO DE PENSIONES IVEM BUROCRACIA DELEGACION ADMINISTRATIVA	-122.44	122,160.82	122,160.82	-122.44
2117-006-00005-0004	IMPUESTO SOBRE NOMINAS IVEM BUROCRACIA DELEGACION ADMINISTRATIVA	35,958.55	74,870.30	61,151.02	22,239.27
2117-006-00005	RETENCIONES FUNCIONARIOS DELEGACION ADMINISTRATIVA	92,049.66	201,431.20	139,714.20	30,332.66
2117-006-00005-0001	RETENCION DE ISR FUNCIONARIOS DELEGACION ADMINISTRATIVA	79,318.76	117,476.83	64,729.05	25,570.98

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 37 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
2117-006-00006-0002	OTRAS DEDUCCIONES POR PAGAR FUNCIONARIOS DELEGACION ADMINISTRATIVA	416.34	35,431.84	35,431.84	416.34
2117-006-00006-0002-0003	APORTACION PARA EL FONDO DE PENSIONES FUNCIONARIOS DELEGACION ADMINISTRATIVA	416.30	22,810.58	22,810.58	416.30
2117-006-00006-0002-0004	PAGARE FUNCIONARIOS DELEGACION ADMINISTRATIVA	521.29	3,169.41	3,169.41	521.29
2117-006-00006-0002-0006	FONACOT FUNCIONARIOS DELEGACION ADMINISTRATIVA	0.00	3,002.37	3,002.37	0.00
2117-006-00006-0002-0009	IMSS FUNCIONARIOS DELEGACION ADMINISTRATIVA	-521.25	6,449.48	6,449.48	-521.25
2117-006-00006-0003	APORTACIONES PARA EL FONDO DE PENSIONES IVEM FUNCIONARIOS DELEGACION ADMINISTRATIVA	-416.30	26,957.96	26,957.96	-416.30
2117-006-00006-0004	IMPUESTO SOBRE NOMINAS IVEM FUNCIONARIOS DELEGACION ADMINISTRATIVA	12,730.86	21,564.57	12,595.35	3,781.64
2117-006-00007	RETENCIONES BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	182,535.78	684,751.49	616,548.88	114,333.17
2117-006-00007-0001	RETENCION DE ISR BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	153,429.95	278,733.15	221,326.74	96,023.54
2117-006-00007-0002	OTRAS DEDUCCIONES POR PAGAR BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	5,185.90	266,578.43	266,578.43	5,185.90
2117-006-00007-0002-0001	CUOTA SINDICAL BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	-5.93	5,960.47	5,960.47	-5.93
2117-006-00007-0002-0002	PENSION ALIMENTICIA BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	4,764.93	30,884.58	30,884.58	4,764.93
2117-006-00007-0002-0003	APORTACION PARA EL FONDO DE PENSIONES BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	-1,552.83	74,065.66	74,065.66	-1,552.83
2117-006-00007-0002-0004	PAGARE BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	-395.39	51,228.61	51,228.61	-395.39
2117-006-00007-0002-0005	PRESTAMOS DE GARANTIA REAL BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	0.00	18,398.46	18,398.46	0.00
2117-006-00007-0002-0006	FONACOT BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	0.00	13,138.74	13,138.74	0.00
2117-006-00007-0002-0009	IMSS BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	-446.60	29,828.82	29,828.82	-446.60
2117-006-00007-0002-0010	FONDO DE AHORRO STASPE BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	0.00	21,600.00	21,600.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página 38 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
2117-006-00007-0002-0016	PROMOCIONES SINDICALES STASPE4 BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	-288.90	8,691.23	8,691.23	-288.90
2117-006-00007-0002-0020	METLIFE MEXICO SA BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	0.00	6,008.58	6,008.58	0.00
2117-006-00007-0002-0021	FALTAS BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	631.93	1,373.40	1,373.40	631.93
2117-006-00007-0002-0024	REINTEGROS BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	2,478.69	0.00	0.00	2,478.69
2117-006-00007-0002-0027	PUBLISEG S.A. DE C.V. SOFOM	0.00	5,399.88	5,399.88	0.00
2117-006-00007-0003	APORTACIONES PARA EL FONDO DE PENSIONES IVEM BUROCRACIA SUBDIRECCION TECNICA	-1,835.17	87,532.19	87,532.19	-1,835.17
2117-006-00007-0004	IMPUESTO SOBRE NOMINAS IVEM BUROCRACIA SUBDIRECCION TECNICA	25,755.10	51,907.72	41,111.52	14,958.90
2117-006-00008	RETENCIONES FUNCIONARIOS SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	51,830.55	135,633.14	100,935.90	17,133.31
2117-006-00008-0001	RETENCIONES DE ISR FUNCIONARIOS SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	42,743.23	70,678.23	41,902.50	13,967.50
2117-006-00008-0002	OTRAS DEDUCCIONES POR PAGAR FUNCIONARIOS SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	138.67	31,615.14	31,615.14	138.67
2117-006-00008-0002-0003	APORTACION PARA EL FONDO DE PENSIONES FUNCIONARIOS SUBDIRECCION TECNICA	110.76	15,848.04	15,848.04	110.76
2117-006-00008-0002-0004	PAGARE FUNCIONARIOS SUBDIRECCION TECNICA	0.00	11,406.66	11,406.66	0.00
2117-006-00008-0002-0009	IMSS FUNCIONARIOS SUBDIRECCION TECNICA	27.91	4,360.44	4,360.44	27.91
2117-006-00008-0003	APORTACIONES PARA EL FONDO DE PENSIONES IVEM FUNCIONARIOS SUBDIRECCION TECNICA	130.90	18,729.54	18,729.54	130.90
2117-006-00008-0004	IMPUESTO SOBRE NOMINAS IVEM FUNCIONARIOS SUBDIRECCION TECNICA	8,817.75	14,610.23	8,688.72	2,896.24
2117-006-00009	RETENCIONES BUROCRACIA SUBDIRECCION DE COMERCIALIZACION	186,222.99	860,963.80	794,038.89	119,298.08
2117-006-00009-0001	RETENCION DE ISR BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN DE COMERCIALIZACION	159,512.10	302,632.25	245,239.91	102,119.76
2117-006-00009-0002	OTRAS DEDUCCIONES POR PAGAR BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN DE COMERCIALIZACION	636.27	418,031.89	418,031.89	636.27

[Firma manuscrita]

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 39 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
2117-006-00009-0002-0001	CUOTA SINDICAL BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN DE COMERCIALIZACION	-587.76	6,280.86	6,280.86	-587.76
2117-006-00009-0002-0002	PENSION ALIMENTICIA BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN DE COMERCIALIZACION	0.00	43,339.82	43,339.82	0.00
2117-006-00009-0002-0003	APORTACION PARA EL FONDO DE PENSIONES BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN DE COMERCIALIZACION	451.71	73,069.58	73,069.58	451.71
2117-006-00009-0002-0004	PAGARE BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN DE COMERCIALIZACION	2.76	94,538.84	94,538.84	2.76
2117-006-00009-0002-0005	PRESTAMOS DE GARANTIA REAL BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN DE COMERCIALIZACION	0.00	108,105.60	108,105.60	0.00
2117-006-00009-0002-0006	FONACOT BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN DE COMERCIALIZACION	0.00	14,396.64	14,396.64	0.00
2117-006-00009-0002-0009	IMSS BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN DE COMERCIALIZACION	177.08	31,336.68	31,336.68	177.08
2117-006-00009-0002-0010	FONDO DE AHORRO STASPE BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN DE COMERCIALIZACION	0.00	28,800.00	28,800.00	0.00
2117-006-00009-0002-0016	PROMOCIONES SINDICALES STASPE4 BUROCRACIA SUBDIRECCION DE COMERCIALIZACION	0.00	2,633.76	2,633.76	0.00
2117-006-00009-0002-0018	OFFEM MICHOACAN SA DE CV BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN DE COMERCIALIZACION	0.00	10,818.66	10,818.66	0.00
2117-006-00009-0002-0020	METLIFE MEXICO SA BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN DE COMERCIALIZACION	0.00	4,346.22	4,346.22	0.00
2117-006-00009-0002-0021	FALTAS BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN DE COMERCIALIZACION	0.00	365.23	365.23	0.00
2117-006-00009-0002-0022	FALTAS A REUNIONES SINDICALES BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN DE COMERCIALIZACION	-366.97	0.00	0.00	-366.97
2117-006-00009-0002-0024	REINTEGROS BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN DE COMERCIALIZACION	959.45	0.00	0.00	959.45
2117-006-00009-0003	APORTACIONES PARA EL FONDO DE PENSIONES IVEM BUROCRACIA SUBDIRECCION DE COMERCIALIZACION	533.84	86,355.01	86,355.01	533.84
2117-006-00009-0004	IMPUESTO SOBRE NOMINAS IVEM BUROCRACIA SUBDIRECCION DE COMERCIALIZACION	25,540.78	53,944.65	44,412.08	16,008.21
2117-006-00010	RETENCIONES FUNCIONARIOS SUBDIRECCION DE COMERCIALIZACION	33,637.21	88,541.65	67,651.99	12,747.55
2117-006-00010-0001	RETENCION DE ISR FUNCIONARIOS SUBDIRECCIÓN DE COMERCIALIZACION	27,760.11	48,886.31	31,689.30	10,563.10

[Firma manuscrita]

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 40 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
2117-006-00010-0002	OTRAS DEDUCCIONES POR PAGAR FUNCIONARIOS SUBDIRECCIÓN DE COMERCIALIZACION	0.00	15,263.94	15,263.94	0.00
2117-006-00010-0002-0003	APORTACION PARA EL FONDO DE PENSIONES FUNCIONARIOS SUBDIRECCIÓN DE COMERCIALIZACION	0.00	11,969.10	11,969.10	0.00
2117-006-00010-0002-0009	IMSS FUNCIONARIOS SUBDIRECCIÓN DE COMERCIALIZACION	0.00	3,294.84	3,294.84	0.00
2117-006-00010-0003	APORTACIONES PARA EL FONDO DE PENSIONES IVEM FUNCIONARIOS SUBDIRECCION DE COMERCIALIZACION	0.00	14,145.36	14,145.36	0.00
2117-006-00010-0004	IMPUESTO SOBRE NOMINAS IVEM FUNCIONARIOS SUBDIRECCION DE COMERCIALIZACION	5,877.10	10,246.04	6,553.39	2,184.45
2117-006-00011	RETENCIONES BUROCRACIA SUBDIRECCION JURIDICA	112,986.22	406,532.73	371,099.19	77,552.68
2117-006-00011-0001	RETENCION DE ISR BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN JURIDICA	98,579.93	169,175.95	139,056.77	68,460.75
2117-006-00011-0002	OTRAS DEDUCCIONES POR PAGAR BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN JURIDICA	217.61	160,161.19	160,161.19	217.61
2117-006-00011-0002-0001	CUOTA SINDICAL BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN JURIDICA	0.00	3,619.29	3,619.29	0.00
2117-006-00011-0002-0003	APORTACION PARA EL FONDO DE PENSIONES BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN JURIDICA	0.00	39,813.02	39,813.02	0.00
2117-006-00011-0002-0004	PAGARE BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN JURIDICA	217.61	60,977.53	60,977.53	217.61
2117-006-00011-0002-0005	PRESTAMOS DE GARANTIA REAL BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN JURIDICA	0.00	16,513.62	16,513.62	0.00
2117-006-00011-0002-0009	IMSS BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN JURIDICA	0.00	17,420.75	17,420.75	0.00
2117-006-00011-0002-0010	FONDO DE AHORRO STASPE BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN JURIDICA	0.00	19,200.00	19,200.00	0.00
2117-006-00011-0002-0016	PROMOCIONES SINDICALES STASPE4 BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN JURIDICA	0.00	1,985.05	1,985.05	0.00
2117-006-00011-0002-0021	FALTAS BUROCRACIA SUBDIRECCIÓN JURIDICA	0.00	631.93	631.93	0.00
2117-006-00011-0003	APORTACIONES PARA EL FONDO DE PENSIONES IVEM BUROCRACIA SUBDIRECCION JURIDICA	0.00	47,051.83	47,051.83	0.00
2117-006-00011-0004	IMPUESTO SOBRE NOMINAS IVEM BUROCRACIA SUBDIRECCION JURIDICA	14,188.68	30,143.76	24,829.40	8,874.32

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 41 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
2117-006-00012	RETENCIONES FUNCIONARIOS SUBDIRECCION JURIDICA	27,972.24	58,066.60	40,392.91	10,298.55
2117-006-00012-0001	RETENCION DE ISR FUNCIONARIOS SUBDIRECCIÓN JURIDICA	22,849.16	33,089.41	18,305.18	8,064.93
2117-006-00012-0002	OTRAS DEDUCCIONES POR PAGAR FUNCIONARIOS SUBDIRECCIÓN JURIDICA	0.00	9,506.28	9,506.28	0.00
2117-006-00012-0002-0003	APORTACION PARA EL FONDO DE PENSIONES FUNCIONARIOS SUBDIRECCIÓN JURIDICA	0.00	7,388.30	7,388.30	0.00
2117-006-00012-0002-0009	IMSS FUNCIONARIOS SUBDIRECCIÓN JURIDICA	0.00	2,117.98	2,117.98	0.00
2117-006-00012-0002-0012	INTERES HIPOTECARIO FUNCIONARIOS SUBDIRECCIÓN JURIDICA	687.50	0.00	0.00	687.50
2117-006-00012-0002-0013	SEGURO HIPOTECARIO FUNCIONARIOS SUBDIRECCIÓN JURIDICA	-687.50	0.00	0.00	-687.50
2117-006-00012-0003	APORTACIONES PARA EL FONDO DE PENSIONES IVEM FUNCIONARIOS SUBDIRECCION JURIDICA	0.00	8,731.62	8,731.62	0.00
2117-006-00012-0004	IMPUESTO SOBRE NOMINAS IVEM FUNCIONARIOS SUBDIRECCION JURIDICA	5,123.08	6,739.29	3,849.83	2,233.62
2117-006-00013	RETENCIONES FUNCIONARIOS SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN	39,160.71	58,346.20	48,057.71	28,872.22
2117-006-00013-0001	RETENCION DE ISR FUNCIONARIOS SUBDIRECCIÓN DE PLANEACION	34,641.42	30,466.86	21,978.93	26,153.49
2117-006-00013-0002	OTRAS DEDUCCIONES POR PAGAR FUNCIONARIOS SUBDIRECCIÓN DE PLANEACION	0.00	11,157.99	11,157.99	0.00
2117-006-00013-0002-0003	APORTACION PARA EL FONDO DE PENSIONES FUNCIONARIOS SUBDIRECCIÓN DE PLANEACION	0.00	8,736.65	8,736.65	0.00
2117-006-00013-0002-0009	IMSS FUNCIONARIOS SUBDIRECCIÓN DE PLANEACION	0.00	2,421.34	2,421.34	0.00
2117-006-00013-0003	APORTACIONES PARA EL FONDO DE PENSIONES IVEM FUNCIONARIOS SUBDIRECCION DE PLANEACION	0.00	10,325.16	10,325.16	0.00
2117-006-00013-0004	IMPUESTO SOBRE NOMINAS IVEM FUNCIONARIOS SUBDIRECCION DE PLANEACION	4,519.29	6,396.19	4,595.63	2,718.73
2119	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO.	958.61	829,611.53	836,857.47	8,205.55
2119-001	ACREEDORES	-3,785.81	97,366.96	104,611.89	3,460.13

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 42 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
2119-001-00001	MUNICIPIO DE MORELIA	0.00	3,960.00	3,960.00	0.00
2119-001-00005	HECTOR PADILLA ONTIVEROS	0.00	8,133.36	8,133.36	0.00
2119-001-00015	JUAN PABLO SERRANO GUERRERO	0.00	2,914.00	3,279.00	365.00
2119-001-00020	JOSE GUSTAVO ANAYA LOPEZ	3,363.59	0.00	0.00	3,363.59
2119-001-00022	DAVID HERREJON FRAGRA	100.00	1,002.00	1,002.00	100.00
2119-001-00028	LORENZO RODRIGUEZ PARADA	0.00	501.00	501.00	0.00
2119-001-00043	MARIA GUADALUPE RANGEL VILLASEÑOR	0.00	501.00	501.00	0.00
2119-001-00076	CESAR LUNA OCHOA	1,643.33	0.00	0.00	1,643.33
2119-001-00126	HADA GABRIELA TORRES HERNANDEZ	11.20	4,810.99	4,810.99	11.20
2119-001-00128	GREISA LIZBETH JIMENEZ RAMIREZ	13.00	0.00	0.00	13.00
2119-001-00131	JOSE RICARDO VARGAS ESCOTO	-5,519.40	9,790.70	16,310.10	0.00
2119-001-00132	MA. DEL ROSARIO TORRES NUÑEZ	0.00	966.00	966.00	0.00
2119-001-00140	JORGE ANTONIO CEDEÑO GALLARDO	-1,390.00	0.00	1,390.00	0.00
2119-001-00141	MA DEL ROSARIO TORRES NUÑEZ	28.46	3,190.44	3,161.98	0.00
2119-001-00143	UBALDO RANGEL GRANADOS	-1,529.99	14,987.44	14,987.44	-1,529.99
2119-001-00144	HERNAN DE JESUS HERNANDEZ HERRERA	0.00	640.00	640.00	0.00
2119-001-00147	BLAZ JUAN SERNA PALACIOS	0.00	460.00	460.00	0.00
2119-001-00149	LENIN CUAUHEMOC VILLEGAS MADRIGAL	0.00	1,010.00	1,010.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 43 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
2119-001-00150	JOSELYN NAOMI SANTOS ORTIZ	0.00	536.00	536.00	0.00
2119-001-00154	JOSE ZAVALA NOLASCO	-506.00	0.00	0.00	-506.00
2119-001-00157	LUIS DAVID SOTO QUIZAMAN	0.00	37,723.29	37,723.29	0.00
2119-001-00158	VICTOR OCIEL MANDUJANO OROZCO	0.00	1,549.73	1,549.73	0.00
2119-001-00159	OMAR ALEJANDRO GARCIA CUEVAS	0.00	3,300.00	3,300.00	0.00
2119-001-00160	YADHRI CHRISTIANE AGUEROS FLORES	0.00	1,390.00	1,390.00	0.00
2119-002	OTROS ACREEDORES	4,745.42	0.00	0.00	4,745.42
2119-002-00022	TELECOM	4,745.42	0.00	0.00	4,745.42
2119-991	ADEFAS.	0.00	732,245.58	732,245.58	0.00
2119-991-99101	ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES.	0.00	732,245.58	732,245.58	0.00
215	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO.	5,382,634.04	0.00	0.00	5,382,634.04
2151	INGRESOS COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO.	5,382,634.04	0.00	0.00	5,382,634.04
2151-052	FRACC. MONTE VENTO	1,065,500.00	0.00	0.00	1,065,500.00
2151-053	FRACC. VILLAS DEL SUR	358,320.00	0.00	0.00	358,320.00
2151-054	3.23 CUITZILLO/ LOS ORTIZ	72,525.86	0.00	0.00	72,525.86
2151-055	EL ALMACEN / LAZARO CARDENAS	928,000.00	0.00	0.00	928,000.00
2151-056	CONSORCIO RESIDENCIAL R.G. SA DE CV	58,000.00	0.00	0.00	58,000.00
2151-057	LOTES COMERCIALES/ BUNGAMBILIAS/ APATZINGAN	432,000.00	0.00	0.00	432,000.00

[Firma manuscrita]

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 44 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
2151-058	LOTES COM/LA ALDEA	11,629.88	0.00	0.00	11,629.88
2151-059	1.25 LOS ORTIZ/FRACC.1981	-36,668.27	0.00	0.00	-36,668.27
2151-060	LOTES COMER/LA MAESTRANZA	-13,630.02	0.00	0.00	-13,630.02
2151-061	LSSTAR15MIHCUIT AGRUPACION MIGUEL HIDALGO CUI	137,739.61	0.00	0.00	137,739.61
2151-062	LSSTAR15SJ3CUTA HABITAD SAN JUAN AC 3a ETAPA CUITZILLO	254,899.60	0.00	0.00	254,899.60
2151-063	VIVMOR17DEDVIPE VILLAS DEL PEDREGAL	23,550.00	0.00	0.00	23,550.00
2151-064	VITMOR17TRSLNA2 TRANSPORTISTAS NVA ALDEA 2° ETAPA	344,712.63	0.00	0.00	344,712.63
2151-065	LSSTAR17DEDCUIT DEMANDA DISPERSA/QUITZILLO	168,393.25	0.00	0.00	168,393.25
2151-066	LSSTAR17GCOCUIT FRENTE DE GRUPOS COMUNITARIOS	42,900.00	0.00	0.00	42,900.00
2151-067	AHORRADORES DE SI FINANCA	595,121.22	0.00	0.00	595,121.22
2151-068	LSSTAR17DIVCTS8-DEMANDA DISPERSA-CUITZILLO	10,830.50	0.00	0.00	10,830.50
2151-069	POLICIAS PROG.VIV.SOLUCIONES HABITACIONALES	844,824.06	0.00	0.00	844,824.06
2151-070	LCSMOR18DMDLNA2 LA NUEVA ALDEA 2 MORELIA	75,722.00	0.00	0.00	75,722.00
2151-071	LSS98053 DEMANDA DISPERSA LOMA COLORADA	4,097.12	0.00	0.00	4,097.12
2151-073	LSSAN112-DEMANDA DISPERSA-ZITACUARO	4,166.60	0.00	0.00	4,166.60
219	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO.	65,845,602.28	1,248,176.45	1,390,677.32	65,988,103.15
2191	INGRESOS POR CLASIFICAR.	12,836,404.51	1,248,166.45	1,353,660.16	12,941,898.22
2191-001	BANCOMER	8,599,709.13	890,166.45	999,660.16	8,709,202.84

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 45 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
2191-001-00004	CTA. 0138265391 (REC. PROPIOS) 401	2,295,860.23	719,655.30	620,040.30	2,196,245.23
2191-001-00006	CTA. 0141195131 (REC. PROPIOS) 401	2,625,215.08	170,511.15	379,619.86	2,834,323.79
2191-001-00008	CTA. 0178252785 (CONAVI) 605	70,203.00	0.00	0.00	70,203.00
2191-001-00009	CTA. 0177616546 (REC. FEDERAL)540	319,245.97	0.00	0.00	319,245.97
2191-001-00012	CTA. 0161583824 (REC. FEDERAL) 540	154,549.86	0.00	0.00	154,549.86
2191-001-00013	CTA. 0191727680 (REC ESTATAL) 605	344,140.50	0.00	0.00	344,140.50
2191-001-00014	CTA. 0197965583 (RECURSO ESTATAL) 605	570,694.49	0.00	0.00	570,694.49
2191-001-00015	CTA. 0108163790 (Grupo Antorcha) REC. PROPIO 401	34,050.00	0.00	0.00	34,050.00
2191-001-00016	CTA. 0112339048 ACC.AL FINANC. (BENEF. HUETAMO)103	604,750.00	0.00	0.00	604,750.00
2191-001-00017	CTA. 0112339072 ACC.AL FINANC. (BENEF. CARACUARO)103	65,000.00	0.00	0.00	65,000.00
2191-001-00019	CTA. 0113340636 BENEFICIARIOS DE ZITACUARO, MICH. PROG.DE VIVIENDA SOCIAL EJERCICIO 2019 (MODALIDAD DE AUTOCONSTRUCCION).	34,000.00	0.00	0.00	34,000.00
2191-001-00020	CTA. 0114079043 BENEFICIARIOS DE HIDALGO, MICH. PROG.DE VIVIENDA SOCIAL EJERCICIO 2019 (MODALIDAD DE AUTOCONSTRUCCION).	1,482,000.00	0.00	0.00	1,482,000.00
2191-002	SCOTIABANK	3,980,479.12	358,000.00	354,000.00	3,976,479.12
2191-002-00001	CTA. 01101371290 (FIDEICOMISOS) 401	3,580,980.38	358,000.00	354,000.00	3,576,980.38
2191-002-00002	CTA. 01101371312 (AGRUPACIONES/MIPIOS)	189,520.00	0.00	0.00	189,520.00
2191-002-00003	CTA. 01101371304 (REC. FEDERAL) 540	19,727.30	0.00	0.00	19,727.30
2191-002-00004	CTA. 01101448544 (ORGANIZACIONES) 401	190,251.44	0.00	0.00	190,251.44
2191-003	SANTANDER (MEXICO) S.A	256,216.26	0.00	0.00	256,216.26

[Firma manuscrita]

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 46 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
2191-003-00001	CTA. 65505991887 FIDEICOMISO LAS TORRES (REC. PROPIO)	256,216.26	0.00	0.00	256,216.26
2199	OTROS PASIVOS CIRCULANTES.	53,009,197.77	10.00	37,017.16	53,046,204.93
2199-001	ADEUDOS A MUNICIPIOS	999.97	10.00	10.00	999.97
2199-001-00001	LAZARO CARDENAS	0.00	10.00	10.00	0.00
2199-001-00001-0004	BENEFICIARIOS	0.00	10.00	10.00	0.00
2199-001-00011	TURICATO	999.97	0.00	0.00	999.97
2199-001-00011-0003	RECURSO MUNICIPAL	999.97	0.00	0.00	999.97
2199-002	ADEUDOS A PROVEEDORES	42,374,502.29	0.00	0.00	42,374,502.29
2199-002-00008	PROMOTORA Y DESARROLLADORA IMBERT, SACV	19,463,496.74	0.00	0.00	19,463,496.74
2199-002-00008-0001	UNIDAD HABITACIONAL VILLA DE LAS FLORES, TUXPAN	19,463,496.74	0.00	0.00	19,463,496.74
2199-002-00009	GRUPO COPRIS, SA DE CV	22,911,005.55	0.00	0.00	22,911,005.55
2199-002-00009-0001	UNIDAD HABITACIONAL MONARCA, ANGANGUEO, MICH.	22,911,005.55	0.00	0.00	22,911,005.55
2199-003	ADEUDOS A DEPENDENCIAS	8,860,409.03	0.00	0.00	8,860,409.03
2199-003-00001	SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION	8,860,409.03	0.00	0.00	8,860,409.03
2199-003-00001-0006	POR RETENCIONES IMSS (PERSONAL EVENTUAL)	63,851.20	0.00	0.00	63,851.20
2199-003-00001-0008	VALE PROVISIONAL 1454	8,796,557.83	0.00	0.00	8,796,557.83
2199-004	OTROS ADEUDOS	1,773,286.48	0.00	37,007.16	1,810,293.64
2199-004-00009	RETENCIONES A CONTRATISTAS	88,161.87	0.00	0.00	88,161.87

[Firma manuscrita]

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 47 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
2199-004-00009-0002	5% AL MILLAR	88,161.87	0.00	0.00	88,161.87
2199-004-00011	FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	2,811.75	0.00	0.00	2,811.75
2199-004-00011-0001	GASTOS DE TRASLADO	2,750.95	0.00	0.00	2,750.95
2199-004-00011-0004	JUAN ULLOA SERRANO	60.80	0.00	0.00	60.80
2199-004-00012	PROGRAMA MEXICANO ALEMAN PARA NAMA/COMPONENTE DE V	1,349.86	0.00	0.00	1,349.86
2199-004-00012-0001	DEUTSCHEN GESELLSCHAFT FÜR INTERNATIONALE ZUSAMM	1,349.86	0.00	0.00	1,349.86
2199-004-00013	ORGANIZACIONES	1,585,645.06	0.00	37,007.16	1,622,652.22
2199-004-00013-0001	COLONIAS DE MORELIA / FONDO PARA INTRODUCCION DE	135,414.54	0.00	0.00	135,414.54
2199-004-00013-0002	PROYECTO DE URBANIZACION	473,039.35	0.00	891.04	473,930.39
2199-004-00013-0002-0001	ATEM - PROYECTO DE URBANIZACION	19,228.80	0.00	891.04	20,119.84
2199-004-00013-0002-0003	LA MAGDALENA Y PRESA DE CHAVEZ - PROYECTO DE URBANIZACION	419,184.01	0.00	0.00	419,184.01
2199-004-00013-0002-0005	DEMANDA DISPERSA, PROYECTO DE URBANIZACION	891.04	0.00	0.00	891.04
2199-004-00013-0002-0006	LSSMOR14CM2CUIT PROYECTO DE URBANIZACION	10,859.13	0.00	0.00	10,859.13
2199-004-00013-0002-0007	LSSMOR13CCMCUIT - PROYECTO DE URBANIZACION	4,045.52	0.00	0.00	4,045.52
2199-004-00013-0002-0008	SUEUM- PROYECTO DE URBANIZACION	18,385.33	0.00	0.00	18,385.33
2199-004-00013-0002-0009	PROYECTO DE URBANIZACION LSS2R15C53	445.52	0.00	0.00	445.52
2199-004-00013-0003	AMPLIACIÓN DE VIVIENDA RURAL Y URBANA 2014	53,060.00	0.00	0.00	53,060.00
2199-004-00013-0004	FACTIBILIDAD DE AGUA	923,685.65	0.00	36,116.12	959,801.77

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 48 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
2199-004-00013-0004-0001	AGRUPACION MARIO RUIZ/ CUITZILLO-FACTIBILIDAD DE AGUA	26,677.46	0.00	0.00	26,677.46
2199-004-00013-0004-0002	ATEM - FACTIBILIDAD DE AGUA	244,721.64	0.00	11,568.12	256,289.76
2199-004-00013-0004-0003	FACTIBILIDAD DEL AGUA LSS12DDCM	78,565.05	0.00	0.00	78,565.05
2199-004-00013-0004-0004	SPUM - FACTIBILIDAD DE AGUA	294.00	0.00	0.00	294.00
2199-004-00013-0004-0005	EXTINTA PROMIVI - FACTIBILIDAD DE AGUA	600.00	0.00	0.00	600.00
2199-004-00013-0004-0006	MIGUEL HIDALGO - FACTIBILIDAD DE AGUA	12,365.65	0.00	0.00	12,365.65
2199-004-00013-0004-0007	ELVA MADRIGAL A.C. - FACTIBILIDAD DE AGUA	-1,909.38	0.00	0.00	-1,909.38
2199-004-00013-0004-0008	GREGORIO C.I. - FACTIBILIDAD DE AGUA	12,668.12	0.00	0.00	12,668.12
2199-004-00013-0004-0009	COLONIAS DE MORELIA - FACTIBILIDAD DE AGUA	-31,572.06	0.00	0.00	-31,572.06
2199-004-00013-0004-0010	SI FINANCA - FACTIBILIDAD DE AGUA	5,784.06	0.00	0.00	5,784.06
2199-004-00013-0004-0011	LSSMOR13CCMCUIT - FACTIBILIDAD DE AGUA	-14,459.97	0.00	0.00	-14,459.97
2199-004-00013-0004-0012	LSSSUM053/SUMA - FACTIBILIDAD DE AGUA	83,342.02	0.00	0.00	83,342.02
2199-004-00013-0004-0014	SUEUM - FACTIBILIDAD DE AGUA	246,846.34	0.00	0.00	246,846.34
2199-004-00013-0004-0015	LSSMOR19MAUCMEM -FACTIBILIDAD DEL AGUA	86,530.00	0.00	1,365.00	87,895.00
2199-004-00013-0004-0016	LSS2RC53 - FACTIBILIDAD DEL AGUA	31,562.18	0.00	0.00	31,562.18
2199-004-00013-0004-0017	FACTIBILIDAD DEL AGUA LSSR12C53	10,968.00	0.00	0.00	10,968.00
2199-004-00013-0004-0018	FACTIBILIDAD DEL AGUA - LSSMOR21CM3CCUIT - ESCRITORES MEXICANOS CUITZILLO GDE	89,767.00	0.00	5,355.00	95,122.00
2199-004-00013-0004-0019	LSSMOR14CM2CUIT FACTIBILIDAD DEL AGUA	16,599.06	0.00	0.00	16,599.06

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 49 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
2199-004-00013-0004-0020	FACTIBILIDAD DEL AGUA LSS12DDCM	9,531.48	0.00	7,153.00	16,684.48
2199-004-00013-0004-0021	FACTIBILIDAD DEL AGUA LSSMOR14MHUCUIT	14,805.00	0.00	10,675.00	25,480.00
2199-004-00013-0005	LSSMOR13CCMCUIT PROYECTO DE URBANIZACION	445.52	0.00	0.00	445.52
2199-004-00015	CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL, SA	94,166.80	0.00	0.00	94,166.80
2199-004-00015-0002	PLANTA DE TRATAMIENTO	94,166.80	0.00	0.00	94,166.80
2199-004-00016	FERNANDO ORIHUELA CARMONA	814.38	0.00	0.00	814.38
2199-004-00016-0001	RETENCION DE IVA	814.38	0.00	0.00	814.38
2199-004-00018	NUEVA WALMART DE MEXICO S. DE R.L. DE C.V.	168.77	0.00	0.00	168.77
2199-004-00018-0001	DIF. EN FACT. ICACS244870	168.77	0.00	0.00	168.77
2199-004-00020	ARMANDO GILBERTO MANZANO ALBA	167.99	0.00	0.00	167.99
2199-004-00020-0001	RETENCIÓN DE IVA	167.99	0.00	0.00	167.99
22	PASIVO NO CIRCULANTE.	7,080,893.82	0.00	0.00	7,080,893.82
224	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO.	7,080,893.82	0.00	0.00	7,080,893.82
2249	OTROS PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO.	7,080,893.82	0.00	0.00	7,080,893.82
2249-001	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SOLORZANO, SA DE CV	7,080,893.82	0.00	0.00	7,080,893.82
2249-001-00001	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SOLORZANO, SA DE CV	7,080,893.82	0.00	0.00	7,080,893.82
3	HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	808,592,641.55	6,909.40	-122,911.54	808,462,820.61
31	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO.	539,535,603.48	0.00	0.00	539,535,603.48

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 50 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
311	APORTACIONES	539,535,603.48	0.00	0.00	539,535,603.48
3111	APORTACIONES	539,535,603.48	0.00	0.00	539,535,603.48
3111-001	HACIENDA PUBLICA PATRIMONIO	539,535,603.48	0.00	0.00	539,535,603.48
32	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	269,057,038.07	6,909.40	-122,911.54	268,927,217.13
322	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	270,713,011.80	0.00	0.00	270,713,011.80
3221	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES.	270,713,011.80	0.00	0.00	270,713,011.80
3221-001	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES A 2024	264,270,531.53	0.00	0.00	264,270,531.53
3221-002	RESULTADOS DEL EJERCICIO 2024	6,442,480.27	0.00	0.00	6,442,480.27
325	RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-1,655,973.73	6,909.40	-122,911.54	-1,785,794.67
3252	CAMBIOS POR ERRORES CONTABLES	-1,655,973.73	6,909.40	-122,911.54	-1,785,794.67
3252-001	CAMBIOS POR ERRORES CONTABLES	-1,655,973.73	6,909.40	-122,911.54	-1,785,794.67
4	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	0.00	0.00	14,163,037.70	14,163,037.70
41	INGRESOS DE GESTION	0.00	0.00	4,372,080.08	4,372,080.08
415	PRODUCTOS	0.00	0.00	1,123,511.01	1,123,511.01
4151	PRODUCTOS	0.00	0.00	1,123,511.01	1,123,511.01
4151-051	PRODUCTOS	0.00	0.00	1,123,511.01	1,123,511.01
4151-051-00005	RENDIMIENTOS DE CAPITAL	0.00	0.00	1,123,511.01	1,123,511.01
4151-051-00005-0001	LOTES CON SERVICIOS	0.00	0.00	42,163.25	42,163.25

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 51 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
4151-051-00005-0001-0007	1.4 LQIVEM054 GASTOS DE FINANCIAMIENTO - IVEM - QUINCEO	0.00	0.00	2,351.22	2,351.22
4151-051-00005-0001-0008	1.4 LQIVEM054 INTERESES MORATORIOS - IVEM - QUINCEO	0.00	0.00	864.40	864.40
4151-051-00005-0001-0010	1.5 LCSQN054 INTERESES MORATORIOS - MARTHA - QUINCEO NVO, ORIZONTE	0.00	0.00	19,044.27	19,044.27
4151-051-00005-0001-0027	1.14 LCSQ066 GASTOS DE FINANCIAMIENTO - LOMA BONITA - PATZCUARO	0.00	0.00	10,569.30	10,569.30
4151-051-00005-0001-0028	1.14 LCSQ066 INTERESES MORATORIOS - LOMA BONITA - PATZCUARO	0.00	0.00	381.77	381.77
4151-051-00005-0001-0029	1.15 LCSDD066 GASTOS DE FINANCIAMIENTO - LOMA BONITA - PATZCUARO	0.00	0.00	5,376.44	5,376.44
4151-051-00005-0001-0030	1.15 LCSDD066 INTERESES MORATORIOS - LOMA BONITA - PATZCUARO	0.00	0.00	75.27	75.27
4151-051-00005-0001-0032	1.16 LCSP12B66 INTERESES MORATORIOS - LOMA BONITA - PATZCUARO	0.00	0.00	1,034.75	1,034.75
4151-051-00005-0001-0051	1.26 LCSMOR18DMDLNA2 INTERES MORATORIO LA NUEVA ALDEA 2 MORELIA	0.00	0.00	9.79	9.79
4151-051-00005-0001-0052	1.26 LCSMOR18DMDLNA2 GASTO DE FINANCIAMIENTO LA NUEVA ALDEA 2 MORELIA	0.00	0.00	2,456.04	2,456.04
4151-051-00005-0002	LOTES SIN SERVICIOS	0.00	0.00	279,209.35	279,209.35
4151-051-00005-0002-0005	2.3 LSS12DDCM GASTOS DE FINANCIAMIENTO - DEMANDA DISPERSA - CUITZILLO	0.00	0.00	879.97	879.97
4151-051-00005-0002-0006	2.3 LSS12DDCM INTERESES MORATORIOS - DEMANDA DISPERSA - CUITZILLO	0.00	0.00	773.55	773.55
4151-051-00005-0002-0010	2.5 LSSA12C53 INTERESES MORATORIOS - ALIANZA X UNIDAD DEMOCRATICA - CUITZILLO	0.00	0.00	1,406.48	1,406.48
4151-051-00005-0002-0011	2.6 LSSR12C53 GASTOS DE FINANCIAMIENTO - RUBEN JARAMILLO - CUITZILLO	0.00	0.00	4,510.41	4,510.41
4151-051-00005-0002-0012	2.6 LSSR12C53 INTERESES MORATORIOS - RUBEN JARAMILLO - CUITZILLO	0.00	0.00	9,650.05	9,650.05
4151-051-00005-0002-0015	2.8 LSSQU054 GASTOS DE FINANCIAMIENTO - UBALDO - QUINCEO	0.00	0.00	1,587.09	1,587.09
4151-051-00005-0002-0016	2.8 LSSQU054 INTERESES MORATORIOS - UBALDO - QUINCEO	0.00	0.00	102.22	102.22

[Firmas manuscritas]

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 52 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
4151-051-00005-0002-0017	2.9 LSSQ2054 GASTOS DE FINANCIAMIENTO - 30 DE SEP. PARC. 148 - QUINCEO	0.00	0.00	1,672.73	1,672.73
4151-051-00005-0002-0018	2.9 LSSQ2054 INTERESES MORATORIOS - 30 DE SEP. PARC. 148 - QUINCEO	0.00	0.00	19,603.44	19,603.44
4151-051-00005-0002-0019	2.10 LSSTAR13ANTCURT GASTOS DE FINANCIAMIENTO - ANTORCHA CAMPESINA - EX-HACIENDA URUET	0.00	0.00	3,170.00	3,170.00
4151-051-00005-0002-0020	2.10 LSSTAR13ANTCURT INTERESES MORATORIOS - ANTORCHA CAMPESINA - EX-HACIENDA URUET	0.00	0.00	50,228.35	50,228.35
4151-051-00005-0002-0023	2.12 LSSAN053 GASTOS DE FINANCIAMIENTO - ANTORCHA CAMPESINA - LOMA COLORADA	0.00	0.00	365.70	365.70
4151-051-00005-0002-0024	2.12 LSSAN053 INTERESES MORATORIOS - ANTORCHA CAMPESINA - LOMA COLORADA	0.00	0.00	10,616.95	10,616.95
4151-051-00005-0002-0027	2.14 INTERESES NORMALES - LSSDD053 - DEMANDA DISPERSA - LOMA COLORADA	0.00	0.00	279.98	279.98
4151-051-00005-0002-0028	2.14 INTERESES MORATORIOS - LSSDD053 - DEMANDA DISPERSA - LOMA COLORADA	0.00	0.00	71.66	71.66
4151-051-00005-0002-0031	2.16 LSQP16654 GASTOS DE FINANCIAMIENTO - GRUPO PRESA DE LOS REYES - QUINCEO PARC. 16	0.00	0.00	137.17	137.17
4151-051-00005-0002-0038	2.19 INTERESES MORATORIOS - SUTIIFEEM - SUTIIFEEM - EL MIRADOR DEL QUINCEO	0.00	0.00	3,474.00	3,474.00
4151-051-00005-0002-0043	2.22 LSSMOR14MHUCUIT GASTOS DE FINANCIAMIENTO - AGRUPACION MIGUEL HIDALGO - CUITZILLO	0.00	0.00	1,623.44	1,623.44
4151-051-00005-0002-0044	2.22 LSSMOR14MHUCUIT INTERESES MORATORIOS - AGRUPACION MIGUEL HIDALGO - CUITZILLO	0.00	0.00	52.20	52.20
4151-051-00005-0002-0055	2.28 LSS2R15C53 GASTOS DE FINANCIAMIENTO - RUBEN JARAMILLO - CUITZILLO	0.00	0.00	8,171.49	8,171.49
4151-051-00005-0002-0056	2.28 LSS2R15C53 INTERESES MORATORIOS - RUBEN JARAMILLO - CUITZILLO	0.00	0.00	5,094.15	5,094.15
4151-051-00005-0002-0057	2.29 LQANT054 GASTOS DE FINANCIAMIENTO - ORG. ANTORCHA CAMP. - QUINCEO	0.00	0.00	4,706.00	4,706.00
4151-051-00005-0002-0058	2.29 LQANT054 INTERESES MORATORIOS - ORG. ANTORCHA CAMP. - QUINCEO	0.00	0.00	66,995.25	66,995.25
4151-051-00005-0002-0065	2.33 LSSTAR15ABFCUIT GASTOS DE FINANCIAMIENTO - ABRAHAM FIGUEROA - CUITZILLO SECTOR 2	0.00	0.00	476.19	476.19
4151-051-00005-0002-0066	2.33 LSSTAR15ABFCUIT INTERESES MORATORIOS - ABRAHAM FIGUEROA - CUITZILLO SECTOR 2	0.00	0.00	6,401.40	6,401.40

[Firma manuscrita]

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 53 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
4151-051-00005-0002-0069	2.35 LSSTAR15MIHCUI GASTOS DE FINANCIAMIENTO - AGRUPACION MIGUEL HIDALGO - CUITZILLO	0.00	0.00	6,397.78	6,397.78
4151-051-00005-0002-0070	2.35 LSSTAR15MIHCUI INTERESES MORATORIOS - AGRUPACION MIGUEL HIDALGO - CUITZILLO	0.00	0.00	694.09	694.09
4151-051-00005-0002-0073	2.37 LSSTAR17DEDCUI GASTOS DE FINANCIAMIENTO - DEMANDA DISPERSA - CUITZILLO	0.00	0.00	14,689.86	14,689.86
4151-051-00005-0002-0074	2.37 LSSTAR17DEDCUI INTERESES MORATORIOS - DEMANDA DISPERSA - CUITZILLO	0.00	0.00	965.48	965.48
4151-051-00005-0002-0083	2.43 LSSMOR19MAUCMEM GASTO FINANCIAMIENTO - MANOS UNIDAS - CUITZILLO	0.00	0.00	766.61	766.61
4151-051-00005-0002-0084	2.43 LSSMOR19MAUCMEM INTERES MORATORIO - MANOS UNIDAS - CUITZILLO	0.00	0.00	8.10	8.10
4151-051-00005-0002-0085	2.44 LSSTAR19ATEANHU GASTOS DE FINANCIAMIENTO - ATEM - EX-HACIENDA URUETARO	0.00	0.00	1,662.89	1,662.89
4151-051-00005-0002-0086	2.44 LSSTAR19ATEANHU INTERES MORATORIO - ATEM - EX-HACIENDA URUETARO	0.00	0.00	6,160.77	6,160.77
4151-051-00005-0002-0087	2.45 LSSHUI19DEDENOG GASTO DE FINANCIAMIENTO DEMANDA DISPERSA - HUIRAMBA	0.00	0.00	4,510.06	4,510.06
4151-051-00005-0002-0088	2.45 LSSHUI19DEDENOG INTERES MORATORIO DEMANDA DISPERSA - HUIRAMBA	0.00	0.00	4,886.33	4,886.33
4151-051-00005-0002-0089	2.47 LSSMAR20DEDPARC GASTO DE FINANCIAMIENTO DEMANDA DISPERSA - MARAVATIO	0.00	0.00	835.52	835.52
4151-051-00005-0002-0090	2.47 LSSMAR20DEDPARC INTERES MORATORIO DEMANDA DISPERSA - MARAVATIO	0.00	0.00	169.35	169.35
4151-051-00005-0002-0093	2.48 LSSTAR21UGCCTS2 GASTOS DE FINANCIAMIENTO UGOCEM LAZARO CARDENAS TARIMBARO	0.00	0.00	912.93	912.93
4151-051-00005-0002-0094	2.48 LSSTAR21UGCCTS2 INTERES MORATORIO UGOCEM LAZARO CARDENAS TARIMBARO	0.00	0.00	496.17	496.17
4151-051-00005-0002-0103	2.49 LSSTAR21PYMCTS2 GASTOS DE FINANCIAMIENTO - MADRES Y PADRES SOLTEROS - TARIMBARO	0.00	0.00	1,681.23	1,681.23
4151-051-00005-0002-0104	2.49 LSSTAR21PYMCTS2 INTERESES MORATORIOS - MADRES Y PADRES SOLTEROS - TARIMBARO	0.00	0.00	585.27	585.27
4151-051-00005-0002-0105	2.50 LSSMOR21CM3CUI INTERESES MORATORIOS - - ESCRITORES MEXICANOS- CUITZILLO GRANDE	0.00	0.00	763.67	763.67
4151-051-00005-0002-0106	2.50 LSSMOR21CM3CUI -GASTOS DE FINANCIAMIENTO - ESCRITORES MEXICANOS- CUITZILLO GRANDE	0.00	0.00	3,057.63	3,057.63

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 54 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
4151-051-00005-0002-0109	2.52 LSSTAR21COCCTS2 - INTERES MORATORIO - COCOCAM TARIMBARO	0.00	0.00	752.69	752.69
4151-051-00005-0002-0110	2.52 LSSTAR21COCCTS2 - GASTO DE FINANCIAMIENTO - COCOCAM TARIMBARO	0.00	0.00	4,325.92	4,325.92
4151-051-00005-0002-0111	2.53 LSSTAR213DACTS2 - INTERES MORATORIO - 3 DE AGOSTO- TARIMBARO	0.00	0.00	451.32	451.32
4151-051-00005-0002-0112	2.53 LSSTAR213DACTS2 - GASTO DE FINANCIAMIENTO - 3 DE AGOSTO- TARIMBARO	0.00	0.00	1,986.63	1,986.63
4151-051-00005-0002-0113	2.54 LSSTAR23AJGS2 - INTERES MORATORIO - TARIMBARO CUITZILLO SECTOR 2	0.00	0.00	1,545.17	1,545.17
4151-051-00005-0002-0114	2.54 LSSTAR23AJGS2 - GASTO DE FINANCIAMIENTO - TARIMBARO CUITZILLO SECTOR 2	0.00	0.00	18,855.01	18,855.01
4151-051-00005-0003	VIVIENDA	0.00	0.00	629,628.02	629,628.02
4151-051-00005-0003-0001	3.1 TC06MO053 GASTOS DE FINANCIAMIENTO - DISCAPACITADOS Y DEBILES VISUALES - LA ALDEA	0.00	0.00	9,677.59	9,677.59
4151-051-00005-0003-0002	3.1 TC06MO053 INTERESES MORATORIOS - DISCAPACITADOS Y DEBILES VISUALES - LA ALDEA	0.00	0.00	10,242.36	10,242.36
4151-051-00005-0003-0005	3.3 VITMOR13DEDLOMA GASTOS DE FINANCIAMIENTO - DEMANDA DISPERSA - LA MAESTRANZA	0.00	0.00	37,321.11	37,321.11
4151-051-00005-0003-0006	3.3 VITMOR13DEDLOMA INTERESES MORATORIOS - DEMANDA DISPERSA - LA MAESTRANZA	0.00	0.00	831.75	831.75
4151-051-00005-0003-0013	3.7 INTERESES NORMALES - REGULARIZADOS - INVASORES DEMANDA DISPERSA - LOMA REAL	0.00	0.00	32,281.40	32,281.40
4151-051-00005-0003-0014	3.7 INTERESES MORATORIOS - REGULARIZADOS - INVASORES DEMANDA DISPERSA - LOMA REAL	0.00	0.00	157,722.45	157,722.45
4151-051-00005-0003-0024	3.12 TC2004043 INTERESES MORATORIOS - PALITO VERDE - JACONA	0.00	0.00	15,872.82	15,872.82
4151-051-00005-0003-0029	3.15 VIVA01066 GASTOS DE FINANCIAMIENTO LOMA BONITA - PATZCUARO	0.00	0.00	30,054.37	30,054.37
4151-051-00005-0003-0030	3.15 VIVA01066 INTERESES MORATORIOS - LOMA BONITA - PATZCUARO	0.00	0.00	1,087.24	1,087.24
4151-051-00005-0003-0031	3.16 VIVAH066 GASTOS DE FINANCIAMIENTO - LOMA BONITA - PATZCUARO	0.00	0.00	6,574.56	6,574.56
4151-051-00005-0003-0032	3.16 VIVAH066 INTERESES MORATORIOS - LOMA BONITA - PATZCUARO	0.00	0.00	47.33	47.33

[Firmas manuscritas]

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 55 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
4151-051-00005-0003-0045	3.23 VIVMOR14ORTCUIT GASTOS DE FINANCIAMIENTO - CUITZILLO EL GRANDE LOS ORTIZ - CUITZILLO	0.00	0.00	4,366.89	4,366.89
4151-051-00005-0003-0046	3.23 VIVMOR14ORTCUIT INTERESES MORATORIOS - CUITZILLO EL GRANDE LOS ORTIZ - CUITZILLO	0.00	0.00	436.35	436.35
4151-051-00005-0003-0049	3.25 VITMOR17TRSLNA2 GASTOS DE FINANCIAMIENTO - TRANSPORTISTAS - LA NUEVA ALDEA 2DA ETAPA	0.00	0.00	187,490.44	187,490.44
4151-051-00005-0003-0050	3.25 VITMOR17TRSLNA2 INTERESES MORATORIOS - TRANSPORTISTAS - LA NUEVA ALDEA 2DA ETAPA	0.00	0.00	34,144.05	34,144.05
4151-051-00005-0003-0053	3.27 INTERESES NORMALES- POLICIAS LA NUEVA ALDEA 2DA.ETAPA	0.00	0.00	49,301.79	49,301.79
4151-051-00005-0003-0054	3.27 INTERESES MORATORIOS- POLICIAS LA NUEVA ALDEA 2DA.ETAPA	0.00	0.00	47,205.00	47,205.00
4151-051-00005-0003-0056	3.28 MONTE VENTO -INTERESES MORATORIOS DEMANDA DISPERSA MORELIA	0.00	0.00	320.52	320.52
4151-051-00005-0003-0058	3.29 VILLAS DEL SUR -INTERESES MORATORIOS DEMANDA DISPERSA MORELIA	0.00	0.00	4,650.00	4,650.00
4151-051-00005-0010	OTROS	0.00	0.00	2,047.92	2,047.92
4151-051-00005-0010-0009	7.3.3 LCOMOR20DEDLANA GASTO DE FINANCIAMIENTO - DEMANDA DISPERSA - MORELIA	0.00	0.00	1,603.92	1,603.92
4151-051-00005-0010-0010	7.3.3 LCOMOR20DEDLANA INTERES MORATORIO - DEMANDA DISPERSA - MORELIA	0.00	0.00	444.00	444.00
4151-051-00005-0012	BANCOMER	0.00	0.00	165,581.28	165,581.28
4151-051-00005-0012-0001	RENDIMIENTO DE CAPITAL CTA. 0138265391 (REC. PROPIOS)	0.00	0.00	133,062.89	133,062.89
4151-051-00005-0012-0002	RENDIMIENTO DE CAPITAL CTA. 0141195131 (REC. PROPIOS)	0.00	0.00	12,920.50	12,920.50
4151-051-00005-0012-0006	RENDIMIENTO DE CAPITAL CTA. 0162742047 (PRESUPUESTO)	0.00	0.00	16,584.80	16,584.80
4151-051-00005-0012-0007	RENDIMIENTO DE CAPITAL CTA. 0161583824 (REC. FEDERAL)	0.00	0.00	1,664.38	1,664.38
4151-051-00005-0012-0010	RENDIMIENTO DE CAPITAL CTA. 0106077455 (FONDEN ESTATAL)	0.00	0.00	740.07	740.07
4151-051-00005-0012-0011	RENDIMIENTO DE CAPITAL CTA. 0108163790 GPO. ANTORCHA (REC. PROPIOS)	0.00	0.00	43.31	43.31

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 56 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
4151-051-00005-0012-0013	RENDIMIENTO DE CAPITAL CTA. 0110355887 (SUBSIDIO ESTATAL)	0.00	0.00	557.79	557.79
4151-051-00005-0012-0014	RENDIMIENTO DE CAPITAL CTA. 0120089354 VIVIENDA SOCIAL 2023 (REC. FEDERAL)	0.00	0.00	7.54	7.54
4151-051-00005-0013	SCOTIABANK INVERLAT	0.00	0.00	4,881.19	4,881.19
4151-051-00005-0013-0001	RENDIMIENTO DE CAPITAL CTA. 01101371290 (FIDEICOMISOS)	0.00	0.00	1,508.66	1,508.66
4151-051-00005-0013-0003	RENDIMIENTO DE CAPITAL CTA. 01101448544 (ORGANIZACIONES)	0.00	0.00	3,372.53	3,372.53
417	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS.	0.00	0.00	3,248,569.07	3,248,569.07
4173	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS.	0.00	0.00	3,248,569.07	3,248,569.07
4173-073	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS.	0.00	0.00	3,248,569.07	3,248,569.07
4173-073-00001	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS ESTATALES.	0.00	0.00	3,248,569.07	3,248,569.07
4173-073-00001-0001	LOTES CON SERVICIOS	0.00	0.00	124,537.73	124,537.73
4173-073-00001-0001-0016	1.4 LQIVEM054 CAPITAL - IVEM - QUINCEO	0.00	0.00	18,603.78	18,603.78
4173-073-00001-0001-0021	1.5 LCSQN054 CAPITAL - MARTHA - QUINCEO NVO. ORIZONTE	0.00	0.00	19,166.00	19,166.00
4173-073-00001-0001-0046	1.10 LCSJ07043 CAPITAL - PALITO VERDE - JACONA	0.00	0.00	2,700.00	2,700.00
4173-073-00001-0001-0066	1.14 LCS066 CAPITAL - LOMA BONITA - PATZCUARO	0.00	0.00	41,550.70	41,550.70
4173-073-00001-0001-0071	1.15 LCSDD066 CAPITAL - LOMA BONITA - PATZCUARO	0.00	0.00	18,158.29	18,158.29
4173-073-00001-0001-0076	1.16 LCSP12B66 CAPITAL - LOMA BONITA - PATZCUARO	0.00	0.00	1,800.00	1,800.00
4173-073-00001-0001-0080	1.16 LCSP12B66 ENGANCHE - LOMA BONITA - PATZCUARO	0.00	0.00	13,705.00	13,705.00
4173-073-00001-0001-0126	1.26 LCSMOR18DMDLNA2 CAPITAL LA NUEVA ALDEA 2 MORELIA	0.00	0.00	8,853.96	8,853.96

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 57 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
4173-073-00001-0002	LOTES SIN SERVICIOS	0.00	0.00	776,801.88	776,801.88
4173-073-00001-0002-0011	2.3 LSS12DDCM CAPITAL - DEMANDA DISPERSA - CUITZILLO	0.00	0.00	7,653.03	7,653.03
4173-073-00001-0002-0026	2.6 LSSR12C53 CAPITAL - RUBEN JARAMILLO - CUITZILLO	0.00	0.00	58,479.22	58,479.22
4173-073-00001-0002-0036	2.8 LSSQU054 CAPITAL - UBALDO - QUINCEO	0.00	0.00	7,288.91	7,288.91
4173-073-00001-0002-0041	2.9 LSSQ2054 CAPITAL - 30 DE SEP. PARC. 148 - QUINCEO	0.00	0.00	18,711.28	18,711.28
4173-073-00001-0002-0046	2.10 LSSTAR13ANTCURT CAPITAL - ANTORCHA CAMPESINA - EX-HACIENDA URUETARO	0.00	0.00	35,916.00	35,916.00
4173-073-00001-0002-0056	2.12 LSSAN053 CAPITAL - ANTORCHA CAMPESINA - LOMA COLORADA	0.00	0.00	8,897.32	8,897.32
4173-073-00001-0002-0066	2.14 LSSDD053 - DEMANDA DISPERSA - LOMA COLORADA	0.00	0.00	14,012.95	14,012.95
4173-073-00001-0002-0076	2.16 LSQP16654 CAPITAL - GRUPO PRESA DE LOS REYES - QUINCEO PARC. 166	0.00	0.00	697.83	697.83
4173-073-00001-0002-0080	2.16 LSQP16654 ENGANCHE - GRUPO PRESA DE LOS REYES - QUINCEO PARC. 166	0.00	0.00	3,048.00	3,048.00
4173-073-00001-0002-0091	2.19 SUTIIFEEM - SUTIIFEEM - EL MIRADOR DEL QUINCEO	0.00	0.00	1,200.00	1,200.00
4173-073-00001-0002-0106	2.22 LSSMOR14MHUCUIT CAPITAL - AGRUPACION MIGUEL HIDALGO - CUITZILLO	0.00	0.00	14,303.15	14,303.15
4173-073-00001-0002-0136	2.28 LSS2R15C53 CAPITAL - RUBEN JARAMILLO - CUITZILLO	0.00	0.00	47,150.51	47,150.51
4173-073-00001-0002-0140	2.28 LSS2R15C53 ENGANCHE - RUBEN JARAMILLO - CUITZILLO	0.00	0.00	1,700.00	1,700.00
4173-073-00001-0002-0141	2.29 LQANT054 CAPITAL - ORG. ANTORCHA CAMP. - QUINCEO	0.00	0.00	47,514.02	47,514.02
4173-073-00001-0002-0161	2.33 LSSTAR15A8FCUIT CAPITAL - ABRAHAM FIGUEROA - CUITZILLO SECTOR 2 TARIMBARO	0.00	0.00	2,023.81	2,023.81
4173-073-00001-0002-0171	2.35 LSSTAR15MIHCUIT CAPITAL - AGRUPACION MIGUEL HIDALGO - CUITZILLO	0.00	0.00	63,737.94	63,737.94
4173-073-00001-0002-0181	2.37 LSSTAR17DEDCUIT CAPITAL - DEMANDA DISPERSA - CUITZILLO	0.00	0.00	75,347.56	75,347.56

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 58 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
4173-073-00001-0002-0185	2.37 LSSTAR17DEDUIT ENGANCHE - DEMANDA DISPERSA - CUITZILLO	0.00	0.00	7,900.00	7,900.00
4173-073-00001-0002-0202	2.43 LSSMOR19MAUCMEM CAPITAL - MANOS UNIDAS - CUITZILLO	0.00	0.00	6,253.39	6,253.39
4173-073-00001-0002-0204	2.44 LSSTAR19ATEANHU CAPITAL- ATEM - EX-HACIENDA URUETARO	0.00	0.00	41,925.31	41,925.31
4173-073-00001-0002-0206	2.45 LSSHUI19DEDENOG CAPITAL-DEMANDA DISPERSA - HUIRAMBA	0.00	0.00	55,545.88	55,545.88
4173-073-00001-0002-0208	2.47 LSSMAR20DEDPARC CAPITAL - DEMANDA DISPERSA - MARAVATIO	0.00	0.00	27,870.33	27,870.33
4173-073-00001-0002-0212	2.48 LSSTAR21UGCCTS2 CAPITAL UGOCEM LAZARO CARDENAS TARIMBARO	0.00	0.00	11,057.07	11,057.07
4173-073-00001-0002-0222	2.49 LSSTAR21PYMCTS2 CAPITAL - MADRES Y PADRES SOLTEROS - TARIMBARO	0.00	0.00	13,242.81	13,242.81
4173-073-00001-0002-0224	2.50 LSSMOR21CM3CUIT -CAPITAL - ESCRITORES MEXICANOS- CUITZILLO GRANDE	0.00	0.00	25,022.37	25,022.37
4173-073-00001-0002-0229	2.52 LSSTAR21COCCTS2 - CAPITAL - COCOCAM TARIMBARO	0.00	0.00	31,084.08	31,084.08
4173-073-00001-0002-0231	2.53 LSSTAR213DACTS2 - CAPITAL- 3 DE AGOSTO- TARIMBARO	0.00	0.00	15,734.12	15,734.12
4173-073-00001-0002-0233	2.54 LSSTAR23AJGS2 - CAPITAL - TARIMBARO CUITZILLO SECTOR 2	0.00	0.00	133,484.99	133,484.99
4173-073-00001-0003	VIVIENDA	0.00	0.00	2,345,633.38	2,345,633.38
4173-073-00001-0003-0001	3.1 TC06MO053 CAPITAL - DISCAPACITADOS Y DEBILES VISUALES - LA ALDEA	0.00	0.00	33,419.41	33,419.41
4173-073-00001-0003-0011	3.3 VITMOR13DEDLOMA CAPITAL - DEMANDA DISPERSA - LA MAESTRANZA	0.00	0.00	269,634.89	269,634.89
4173-073-00001-0003-0031	3.7 REGULARIZADOS - INVASORES DEMANDA DISPERSA - LOMA REAL	0.00	0.00	348,188.60	348,188.60
4173-073-00001-0003-0041	3.9 INFONAVIT - INFONAVIT PUERTA DEL SOL - PUERTA DEL SOL	0.00	0.00	183,891.22	183,891.22
4173-073-00001-0003-0056	3.12 TC2004043 CAPITAL - PALITO VERDE - JACONA	0.00	0.00	5,625.75	5,625.75
4173-073-00001-0003-0060	3.12 TC2004043 ENGANCHE - PALITO VERDE - JACONA	0.00	0.00	12,000.00	12,000.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 59 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
4173-073-00001-0003-0071	3.15 VIVA01066 CAPITAL - LOMA BONITA - PATZCUARO	0.00	0.00	130,351.35	130,351.35
4173-073-00001-0003-0076	3.16 VIVAH066 CAPITAL - LOMA BONITA - PATZCUARO	0.00	0.00	24,726.36	24,726.36
4173-073-00001-0003-0111	3.23 VIVMOR140RTCUIT CAPITAL - CUITZILLO EL GRANDE LOS ORTIZ - CUITZILLO	0.00	0.00	123,407.11	123,407.11
4173-073-00001-0003-0121	3.25 VITMOR171RSLNA2 CAPITAL - TRANSPORTISTAS - LA NUEVA ALDEA 2DA ETAPA	0.00	0.00	355,727.06	355,727.06
4173-073-00001-0003-0131	3.27 POLICIAS -LA NUEVA ALDEA 2da. ETAPA	0.00	0.00	116,856.04	116,856.04
4173-073-00001-0003-0136	3.28 MONTE VENTO -DEMANDA DISPERSA MORELIA	0.00	0.00	90,435.59	90,435.59
4173-073-00001-0003-0138	3.29 VILLAS DEL SUR -DEMANDA DISPERSA MORELIA	0.00	0.00	651,370.00	651,370.00
4173-073-00001-0010	OTROS	0.00	0.00	1,596.08	1,596.08
4173-073-00001-0010-0021	7.3.3 LCOMOR20DEDLANA CAPITAL - DEMANDA DISPERSA - MORELIA	0.00	0.00	1,596.08	1,596.08
42	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES,	0.00	0.00	9,414,116.08	9,414,116.08
422	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00	9,414,116.08	9,414,116.08
4223	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	0.00	0.00	9,414,116.08	9,414,116.08
4223-093	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES.	0.00	0.00	9,414,116.08	9,414,116.08
4223-093-00002	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES RECIBIDOS DEL ESTADO	0.00	0.00	9,414,116.08	9,414,116.08
4223-093-00002-0009	09 FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES	0.00	0.00	8,769,268.56	8,769,268.56
4223-093-00002-0009-1000	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES SERVICIOS PERSONALES 09 FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES	0.00	0.00	8,570,016.56	8,570,016.56
4223-093-00002-0009-3000	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES SERVICIOS GENERALES 09 FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES	0.00	0.00	199,252.00	199,252.00
4223-093-00002-0022	02 INGRESOS DE FUENTES LOCALES	0.00	0.00	644,847.52	644,847.52

[Firma manuscrita]

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 60 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
4223-093-00002-0022-2000	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES SERVICIOS MATERIALES 02 INGRESOS FUESTES LOCALES	0.00	0.00	183,299.00	183,299.00
4223-093-00002-0022-3000	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES SERVICIOS GENERALES 02 INGRESOS FUESTES LOCALES	0.00	0.00	461,548.52	461,548.52
43	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	0.00	0.00	376,841.54	376,841.54
439	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	0.00	0.00	376,841.54	376,841.54
4399	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	0.00	0.00	376,841.54	376,841.54
4399-001	INGRESOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00	329,362.51	329,362.51
4399-002	SEGURO VITMOR18SSPLNA2	0.00	0.00	12,846.14	12,846.14
4399-003	OTROS INGRESOS	0.00	0.00	34,632.89	34,632.89
5	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	0.00	10,077,188.13	0.00	10,077,188.13
51	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO.	0.00	9,972,047.10	0.00	9,972,047.10
511	SERVICIOS PERSONALES.	0.00	9,301,947.54	0.00	9,301,947.54
5111	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE.	0.00	3,517,237.08	0.00	3,517,237.08
5111-113	SUELDO BASE AL PERSONAL PERMANENTE.	0.00	3,517,237.08	0.00	3,517,237.08
5111-113-11301	SUELDO BASE.	0.00	3,517,237.08	0.00	3,517,237.08
5112	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO.	0.00	397,912.64	0.00	397,912.64
5112-122	SUELDO BASE AL PERSONAL EVENTUAL.	0.00	397,912.64	0.00	397,912.64
5112-122-12201	SUELDOS BASE AL PERSONAL EVENTUAL.	0.00	397,912.64	0.00	397,912.64
5113	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES.	0.00	1,790,629.53	0.00	1,790,629.53

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 61 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
5113-131	PRIMAS POR AÑOS DE SERVICIOS EFECTIVOS PRESTADOS.	0.00	249,331.58	0.00	249,331.58
5113-131-13101	PRIMA QUINQUENAL POR AÑOS DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADOS.	0.00	249,331.58	0.00	249,331.58
5113-132	PRIMAS DE VACACIONES, DOMINICAL Y GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO.	0.00	85,239.28	0.00	85,239.28
5113-132-13201	PRIMA VACACIONAL.	0.00	7,730.32	0.00	7,730.32
5113-132-13202	AGUINALDO O GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO.	0.00	77,508.96	0.00	77,508.96
5113-134	COMPENSACIONES.	0.00	1,456,058.67	0.00	1,456,058.67
5113-134-13414	COMPENSACIONES EXTRAORDINARIAS	0.00	1,328,122.24	0.00	1,328,122.24
5113-134-13415	PREVISIÓN SOCIAL MÚLTIPLE.	0.00	47,459.40	0.00	47,459.40
5113-134-13417	BONOS SINDICAL.	0.00	80,477.03	0.00	80,477.03
5114	SEGURIDAD SOCIAL.	0.00	549,655.73	0.00	549,655.73
5114-141	APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL.	0.00	90,378.20	0.00	90,378.20
5114-141-14103	APORTACIONES AL IMSS.	0.00	90,378.20	0.00	90,378.20
5114-143	APORTACIONES AL SISTEMA PARA EL RETIRO.	0.00	459,277.53	0.00	459,277.53
5114-143-14303	APORTACIONES PARA EL FONDO DE PENSIONES.	0.00	459,277.53	0.00	459,277.53
5115	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS.	0.00	3,046,512.56	0.00	3,046,512.56
5115-154	PRESTACIONES CONTRACTUALES.	0.00	2,235,811.69	0.00	2,235,811.69
5115-154-15401	PRESTACIONES ESTABLECIDAS POR CONDICIONES GENERALES DE TRABAJO O CONTRATOS COLECTIVOS DE TRABAJO.	0.00	2,235,811.69	0.00	2,235,811.69
5115-159	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS.	0.00	810,700.87	0.00	810,700.87

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 62 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
5115-159-15907	COMPENSACIÓN GARANTIZADA	0.00	810,700.87	0.00	810,700.87
512	MATERIALES Y SUMINISTROS.	0.00	140,758.56	0.00	140,758.56
5121	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES.	0.00	21,770.50	0.00	21,770.50
5121-211	MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA.	0.00	20,564.10	0.00	20,564.10
5121-211-21101	MATERIALES Y ÚTILES DE OFICINA.	0.00	20,564.10	0.00	20,564.10
5121-214	MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES.	0.00	1,206.40	0.00	1,206.40
5121-214-21401	MATERIALES Y ÚTILES PARA EL PROCESAMIENTO EN EQUIPOS Y BIENES INFORMÁTICOS.	0.00	1,206.40	0.00	1,206.40
5122	ALIMENTOS Y UTENSILIOS.	0.00	33,683.17	0.00	33,683.17
5122-221	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA PERSONAS.	0.00	31,885.17	0.00	31,885.17
5122-221-22104	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES.	0.00	31,885.17	0.00	31,885.17
5122-223	UTENSILIOS PARA EL SERVICIO DE ALIMENTACIÓN.	0.00	1,798.00	0.00	1,798.00
5122-223-22301	UTENSILIOS PARA EL SERVICIO DE ALIMENTACIÓN.	0.00	1,798.00	0.00	1,798.00
5124	MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN	0.00	1,222.00	0.00	1,222.00
5124-246	MATERIAL ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO	0.00	958.01	0.00	958.01
5124-246-24601	MATERIAL ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO	0.00	958.01	0.00	958.01
5124-249	OTROS MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN	0.00	263.99	0.00	263.99
5124-249-24901	OTROS MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN	0.00	263.99	0.00	263.99
5126	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	0.00	63,463.54	0.00	63,463.54

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 63 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
5126-261	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	0.00	63,463.54	0.00	63,463.54
5126-261-26103	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS PARA VEHÍCULOS TERRESTRES, AÉREOS, MARÍTIMOS, LACUSTRES Y FLUVIALES DESTINADOS A SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	0.00	63,463.54	0.00	63,463.54
5127	VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS	0.00	4,542.00	0.00	4,542.00
5127-271	VESTUARIO Y UNIFORMES	0.00	4,542.00	0.00	4,542.00
5127-271-27101	VESTUARIO Y UNIFORMES	0.00	4,542.00	0.00	4,542.00
5129	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	0.00	16,077.35	0.00	16,077.35
5129-291	HERRAMIENTAS MENORES	0.00	5,681.56	0.00	5,681.56
5129-291-29101	HERRAMIENTAS MENORES	0.00	5,681.56	0.00	5,681.56
5129-292	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	0.00	2,266.80	0.00	2,266.80
5129-292-29201	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	0.00	2,266.80	0.00	2,266.80
5129-294	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE CÓMPUTO Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	0.00	6,844.00	0.00	6,844.00
5129-294-29401	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE CÓMPUTO Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	0.00	6,844.00	0.00	6,844.00
5129-296	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	1,284.99	0.00	1,284.99
5129-296-29601	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	1,284.99	0.00	1,284.99
513	SERVICIOS GENERALES	0.00	529,341.00	0.00	529,341.00
5131	SERVICIOS BÁSICOS	0.00	49,816.51	0.00	49,816.51
5131-311	ENERGÍA ELÉCTRICA	0.00	28,551.00	0.00	28,551.00
5131-311-31101	SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN EDIFICIOS OFICIALES.	0.00	28,551.00	0.00	28,551.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 64 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
5131-313	AGUA	0.00	8,832.41	0.00	8,832.41
5131-313-31301	SERVICIO DE AGUA	0.00	8,832.41	0.00	8,832.41
5131-314	TELEFONÍA TRADICIONAL	0.00	8,163.09	0.00	8,163.09
5131-314-31401	SERVICIO DE TELEFÓNICO CONVENCIONAL	0.00	8,163.09	0.00	8,163.09
5131-318	SERVICIOS POSTALES Y TELEGRÁFICOS	0.00	4,270.01	0.00	4,270.01
5131-318-31801	SERVICIO POSTAL	0.00	4,270.01	0.00	4,270.01
5132	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	0.00	6,599.17	0.00	6,599.17
5132-323	ARRENDAMIENTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN, EDUCACIONAL Y RECREATIVO	0.00	6,108.51	0.00	6,108.51
5132-323-32303	ARRENDAMIENTO DE FOTOCOPIADORAS.	0.00	6,108.51	0.00	6,108.51
5132-327	ARRENDAMIENTO DE ACITVOS INTANGIBLES	0.00	490.66	0.00	490.66
5132-327-32701	PATENTES, FRANQUICIAS, REGALÍAS Y OTROS	0.00	490.66	0.00	490.66
5133	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS, TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	0.00	6,051.95	0.00	6,051.95
5133-336	SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO, TRADUCCIÓN FOTOCOPIADO E IMPRESIÓN	0.00	6,051.95	0.00	6,051.95
5133-336-33604	IMPRESIÓN Y ELABORACIÓN DE MATERIAL INFORMATIVO DERIVADO DE LA OPERACIÓN Y ADMINISTRACION DE LOS ENTES PUBLICOS.	0.00	6,051.95	0.00	6,051.95
5134	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	0.00	16,286.93	0.00	16,286.93
5134-341	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	0.00	16,286.93	0.00	16,286.93
5134-341-34102	COMISIONES BANCARIAS.	0.00	16,286.93	0.00	16,286.93
5135	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	0.00	46,984.00	0.00	46,984.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 65 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
5135-353	INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE CÓMPUTO Y TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	0.00	16,820.00	0.00	16,820.00
5135-353-35301	INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE CÓMPUTO Y TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	0.00	16,820.00	0.00	16,820.00
5135-355	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	9,864.00	0.00	9,864.00
5135-355-35501	REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	9,864.00	0.00	9,864.00
5135-359	SERVICIOS DE JARDINERÍA Y FUMIGACIÓN	0.00	20,300.00	0.00	20,300.00
5135-359-35901	SERVICIOS DE JARDINERÍA Y FUMIGACIÓN	0.00	20,300.00	0.00	20,300.00
5137	SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS	0.00	81,642.29	0.00	81,642.29
5137-375	VIÁTICOS EN EL PAÍS	0.00	81,642.29	0.00	81,642.29
5137-375-37501	VIÁTICOS NACIONALES	0.00	81,642.29	0.00	81,642.29
5138	SERVICIOS OFICIALES	0.00	24,615.00	0.00	24,615.00
5138-381	GASTOS DE CEREMONIAL	0.00	4,715.00	0.00	4,715.00
5138-381-38101	GASTOS DE CEREMONIAL	0.00	4,715.00	0.00	4,715.00
5138-384	EXPOSICIONES	0.00	19,900.00	0.00	19,900.00
5138-384-38401	EXPOSICIONES	0.00	19,900.00	0.00	19,900.00
5139	OTROS SERVICIOS GENERALES	0.00	297,345.15	0.00	297,345.15
5139-392	IMPUESTOS Y DERECHOS	0.00	58,185.63	0.00	58,185.63
5139-392-39203	IMPUESTOS PREDIAL	0.00	8,154.00	0.00	8,154.00
5139-392-39207	OTROS DERECHOS	0.00	50,031.63	0.00	50,031.63

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 66 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
5139-398	IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA RELACIÓN LABORAL	0.00	239,159.52	0.00	239,159.52
5139-398-39801	IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y SIMILARES	0.00	239,159.52	0.00	239,159.52
55	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	0.00	105,141.03	0.00	105,141.03
551	ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	0.00	105,140.54	0.00	105,140.54
5515	DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	0.00	105,140.54	0.00	105,140.54
5515-511	DEPRECIACION DE MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA.	0.00	8,339.63	0.00	8,339.63
5515-515	DEPRECIACION DE EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS	0.00	38,262.90	0.00	38,262.90
5515-519	DEPRECIACION DE OTROS MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	0.00	64.08	0.00	64.08
5515-521	DEPRECIACION DE EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES.	0.00	8,409.84	0.00	8,409.84
5515-541	DEPRECIACION DE AUTOMOVILES Y EQUIPO TERRESTRE.	0.00	32,249.49	0.00	32,249.49
5515-584	DEPRECIACION DE SISTEMAS DE AIRES Y DE REFRIGERACIÓN.	0.00	317.01	0.00	317.01
5515-586	DEPRECIACION DE EQUIPOS DE GENERACION ELECTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELECTRICOS.	0.00	17,497.59	0.00	17,497.59
559	OTROS GASTOS	0.00	0.49	0.00	0.49
5599	OTROS GASTOS VARIOS	0.00	0.49	0.00	0.49
5599-001	OTROS GASTOS VARIOS	0.00	0.49	0.00	0.49

TOTAL CONTABLE 60,000,803.11 60,000,803.11

MOVIMIENTOS PRESUPUESTALES

8	CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS	0.00	76,340,123.66	76,340,123.66	0.00
---	----------------------------------	------	---------------	---------------	------

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 67 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
81	LEY DE INGRESOS.	0.00	29,829,284.22	29,829,284.22	0.00
811	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	58,759,985.24	0.00	0.00	58,759,985.24
811-51	PRODUCTOS.	2,470,686.38	0.00	0.00	2,470,686.38
811-51-51005	RENDIMIENTOS DE CAPITAL	2,470,686.38	0.00	0.00	2,470,686.38
811-73	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS.	9,294,486.86	0.00	0.00	9,294,486.86
811-73-73001	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS ESTATALES.	9,294,486.86	0.00	0.00	9,294,486.86
811-93	SIBSIDIOS Y SUBVENCIONES.	46,994,812.00	0.00	0.00	46,994,812.00
811-93-93002	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES RECIBIDOS DEL ESTADO	46,994,812.00	0.00	0.00	46,994,812.00
812	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	58,759,985.24	14,162,270.57	1,880,817.49	46,478,532.16
812-51	PRODUCTOS.	2,470,686.38	1,260,176.58	658,035.81	1,868,545.61
812-51-51005	RENDIMIENTOS DE CAPITAL	2,470,686.38	1,260,176.58	658,035.81	1,868,545.61
812-73	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS.	9,294,486.86	3,487,977.91	1,222,781.68	7,029,290.63
812-73-73001	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS ESTATALES.	9,294,486.86	3,487,977.91	1,222,781.68	7,029,290.63
812-93	SIBSIDIOS Y SUBVENCIONES.	46,994,812.00	9,414,116.08	0.00	37,580,695.92
812-93-93002	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES RECIBIDOS DEL ESTADO	46,994,812.00	9,414,116.08	0.00	37,580,695.92
813	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	0.00	1,880,817.49	376,074.41	1,504,743.08
813-51	PRODUCTOS.	0.00	658,035.81	136,665.57	521,370.24
813-51-51005	RENDIMIENTOS DE CAPITAL	0.00	658,035.81	136,665.57	521,370.24

[Firma manuscrita]

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 68 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
813-73	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS.	0.00	1,222,781.68	239,408.84	983,372.84
813-73-73001	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS ESTATALES.	0.00	1,222,781.68	239,408.84	983,372.84
814	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	0.00	13,786,196.16	13,786,196.16	0.00
814-51	PRODUCTOS.	0.00	1,123,511.01	1,123,511.01	0.00
814-51-51005	RENDIMIENTOS DE CAPITAL	0.00	1,123,511.01	1,123,511.01	0.00
814-73	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS.	0.00	3,248,569.07	3,248,569.07	0.00
814-73-73001	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS ESTATALES.	0.00	3,248,569.07	3,248,569.07	0.00
814-93	SIBSIDIOS Y SUBVENCIONES.	0.00	9,414,116.08	9,414,116.08	0.00
814-93-93002	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES RECIBIDOS DEL ESTADO	0.00	9,414,116.08	9,414,116.08	0.00
815	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	0.00	0.00	13,786,196.16	13,786,196.16
815-51	PRODUCTOS.	0.00	0.00	1,123,511.01	1,123,511.01
815-51-51005	RENDIMIENTOS DE CAPITAL	0.00	0.00	1,123,511.01	1,123,511.01
815-73	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS.	0.00	0.00	3,248,569.07	3,248,569.07
815-73-73001	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS ESTATALES.	0.00	0.00	3,248,569.07	3,248,569.07
815-93	SIBSIDIOS Y SUBVENCIONES.	0.00	0.00	9,414,116.08	9,414,116.08
815-93-93002	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES RECIBIDOS DEL ESTADO	0.00	0.00	9,414,116.08	9,414,116.08
82	PRESUPUESTO DE EGRESOS	0.00	46,510,839.44	46,510,839.44	0.00
821	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	58,759,985.24	0.00	0.00	58,759,985.24

[Firma manuscrita]

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 69 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
821-113	SUELDO BASE AL PERSONAL PERMANENTE.	13,401,912.84	0.00	0.00	13,401,912.84
821-113-11301	SUELDOS BASE.	13,401,912.84	0.00	0.00	13,401,912.84
821-122	SUELDO BASE AL PERSONAL EVENTUAL.	1,684,599.36	0.00	0.00	1,684,599.36
821-122-12201	SUELDO BASE AL PERSONAL EVENTUAL.	1,684,599.36	0.00	0.00	1,684,599.36
821-131	PRIMAS POR AÑOS DE SERVICIOS EFECTIVOS PRESTADOS.	961,428.00	0.00	0.00	961,428.00
821-131-13101	PRIMA QUINQUENAL POR AÑOS DE SERVICIOS EFECTIVOS PRESTADOS.	961,428.00	0.00	0.00	961,428.00
821-132	PRIMAS DE VACACIONES, DOMINICAL Y GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO.	3,251,165.58	0.00	0.00	3,251,165.58
821-132-13201	PRIMA VACACIONAL.	492,705.25	0.00	0.00	492,705.25
821-132-13202	AGUINALDO O GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO.	2,758,460.33	0.00	0.00	2,758,460.33
821-134	COMPENSACIONES.	5,523,230.04	0.00	0.00	5,523,230.04
821-134-13414	COMPENSACIONES EXTRAORDINARIAS	5,003,617.92	0.00	0.00	5,003,617.92
821-134-13415	PREVISIÓN SOCIAL MÚLTIPLE.	175,284.00	0.00	0.00	175,284.00
821-134-13417	BONO SINDICAL.	344,328.12	0.00	0.00	344,328.12
821-141	APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL.	5,654,062.50	0.00	0.00	5,654,062.50
821-141-14103	APORTACIONES AL IMSS.	5,654,062.50	0.00	0.00	5,654,062.50
821-143	APORTACIONES AL SISTEMA PARA EL RETIRO.	1,728,060.00	0.00	0.00	1,728,060.00
821-143-14303	APORTACIONES PARA EL FONDO DE PENSIONES.	1,728,060.00	0.00	0.00	1,728,060.00
821-154	PRESTACIONES CONTRACTUALES.	8,759,025.00	0.00	0.00	8,759,025.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 70 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
821-154-15401	PRESTACIONES ESTABLECIDAS POR CONDICIONES GENERALES DE TRABAJO O CONTRATOS COLEC	8,759,025.00	0.00	0.00	8,759,025.00
821-159	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	3,457,812.00	0.00	0.00	3,457,812.00
821-159-15907	COMPENSACIÓN GARANTIZADA	3,457,812.00	0.00	0.00	3,457,812.00
821-161	PREVISIONES DE CARÁCTER LABORAL, ECONÓMICA Y DE SEGURIDAD SOCIAL	2,893,854.28	0.00	0.00	2,893,854.28
821-161-16101	INCREMENTOS A LAS PERCEPCIONES	2,893,854.28	0.00	0.00	2,893,854.28
821-211	MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	324,000.00	0.00	0.00	324,000.00
821-211-21101	MATERIALES Y ÚTILES DE OFICINA	324,000.00	0.00	0.00	324,000.00
821-212	MATERIALES Y ÚTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN	111,500.00	0.00	0.00	111,500.00
821-212-21201	MATERIALES Y ÚTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN	111,500.00	0.00	0.00	111,500.00
821-214	MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICA	140,000.00	0.00	0.00	140,000.00
821-214-21401	MATERIALES Y ÚTILES PARA EL PROCESAMIENTO EN EQUIPOS Y BIENES INFORMATICOS	140,000.00	0.00	0.00	140,000.00
821-216	MATERIAL DE LIMPIEZA	81,000.00	0.00	0.00	81,000.00
821-216-21601	MATERIAL DE LIMPIEZA	81,000.00	0.00	0.00	81,000.00
821-221	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA PERSONAS	112,600.00	0.00	0.00	112,600.00
821-221-22104	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS	112,600.00	0.00	0.00	112,600.00
821-246	MATERIAL ELÉCTRICO Y ELECTRONICO	600.00	0.00	0.00	600.00
821-246-24601	MATERIAL ELÉCTRICO Y ELECTRONICO	600.00	0.00	0.00	600.00
821-247	ARTÍCULOS METÁLICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN	6,300.00	0.00	0.00	6,300.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 71 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
821-247-24701	ARTÍCULOS METÁLICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN	6,300.00	0.00	0.00	6,300.00
821-249	OTROS MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN	16,500.00	0.00	0.00	16,500.00
821-249-24901	OTROS MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN	16,500.00	0.00	0.00	16,500.00
821-261	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	661,802.55	0.00	0.00	661,802.55
821-261-26103	COM., LUB. Y ADIT. PARA VEHI. TERRESTRES, AÉREOS, MARÍT., LACUST Y FLUV. SERV. A	661,802.55	0.00	0.00	661,802.55
821-271	VESTUARIO Y UNIFORMES	30,000.00	0.00	0.00	30,000.00
821-271-27101	VESTUARIO Y UNIFORMES	30,000.00	0.00	0.00	30,000.00
821-291	HERRAMIENTAS MENORES	2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
821-291-29101	HERRAMIENTAS MENORES	2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
821-292	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
821-292-29201	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
821-293	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMÓN., EDUC. Y RECR.	5,500.00	0.00	0.00	5,500.00
821-293-29301	REFACCIONES Y ACCES. MENORES DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMÓN., EDUCAC. Y RECREAT	5,500.00	0.00	0.00	5,500.00
821-294	REFACC. Y ACCES. MENORES DE EQ. DE CÓMPUTO Y TECNOL. DE LA INFORMACION.	30,000.00	0.00	0.00	30,000.00
821-294-29401	REFACCIONES Y ACCESORIOS PARA EQUIPO DE CÓMPUTO	30,000.00	0.00	0.00	30,000.00
821-296	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	216,503.41	0.00	0.00	216,503.41
821-296-29601	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	216,503.41	0.00	0.00	216,503.41
821-311	ENERGÍA ELÉCTRICA	206,000.00	0.00	0.00	206,000.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 72 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
821-311-31101	SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN EDIFICIOS OFICIALES.	206,000.00	0.00	0.00	206,000.00
821-313	AGUA	80,000.00	0.00	0.00	80,000.00
821-313-31301	SERVICIO DE AGUA	80,000.00	0.00	0.00	80,000.00
821-314	TELEFONÍA TRADICIONAL	50,000.00	0.00	0.00	50,000.00
821-314-31401	SERVICIO TELEFÓNICO CONVENCIONAL	50,000.00	0.00	0.00	50,000.00
821-317	SERVICIOS DE ACCESO DE INTERNET, REDES Y PROCESAMIENTO DE INFORMACIÓN	193,000.00	0.00	0.00	193,000.00
821-317-31701	SERVICIOS DE CONDUCCIÓN DE SEÑALES ANALÓGICAS Y DIGITALES	193,000.00	0.00	0.00	193,000.00
821-318	SERVICIOS POSTALES Y TELEGRÁFICOS	37,046.00	0.00	0.00	37,046.00
821-318-31801	SERVICIO POSTAL	37,046.00	0.00	0.00	37,046.00
821-323	ARRENDAMIENTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN, EDUCACIONAL Y RECREATIVO	98,000.00	0.00	0.00	98,000.00
821-323-32301	ARRENDAMIENTO DE EQUIPO Y BIENES INFORMÁTICOS	12,000.00	0.00	0.00	12,000.00
821-323-32302	ARRENDAMIENTO DE MOBILIARIO	1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
821-323-32303	ARRENDAMIENTO DE FOTOCOPIADORAS	85,000.00	0.00	0.00	85,000.00
821-327	ARRENDAMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES	500,000.00	0.00	0.00	500,000.00
821-327-32701	PATENTES, REGALÍAS Y OTROS	500,000.00	0.00	0.00	500,000.00
821-331	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y RELACIONADOS	268,000.00	0.00	0.00	268,000.00
821-331-33101	ASESORÍAS ASOCIADAS A CONVENIOS, TRATADOS O ACUERDOS	140,000.00	0.00	0.00	140,000.00
821-331-33104	OTRAS ASESORÍAS PARA LA OPERACIÓN DE PROGRAMAS	3,000.00	0.00	0.00	3,000.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 73 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
821-331-33106	AUDITORÍAS, EVALUACIONES, DICTAMENES FISCALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL	125,000.00	0.00	0.00	125,000.00
821-333	SERV. DE CONSULTORÍA ADMINISTRATIVA, PROCESOS, TÉCNICA Y EN TECNIAS DE LA INFCIO	901,381.39	0.00	0.00	901,381.39
821-333-33301	SERVICIOS DE INFORMÁTICA	901,381.39	0.00	0.00	901,381.39
821-336	SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO, TRADUCCIÓN, FOTOCOPIADO E IMPRESIÓN	3,100.00	0.00	0.00	3,100.00
821-336-33604	IMPRESIÓN Y ELABORACIÓN DE MATERIAL INFORMATIVO DERIVADO DE LA OPERACIÓN ADMÓN.	3,100.00	0.00	0.00	3,100.00
821-338	SERVICIOS DE VIGILANCIA	380,286.94	0.00	0.00	380,286.94
821-338-33801	SERVICIOS DE VIGILANCIA	380,286.94	0.00	0.00	380,286.94
821-345	SEGURO DE BIENES PATRIMONIALES	53,852.00	0.00	0.00	53,852.00
821-345-34501	SEGURO DE BIENES PATRIMONIALES	53,852.00	0.00	0.00	53,852.00
821-351	CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES	17,006.00	0.00	0.00	17,006.00
821-351-35101	MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLES PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS ADMINI	17,006.00	0.00	0.00	17,006.00
821-352	INST., REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MOB. Y EQ. DE ADMÓN., EDUCACIONAL Y RECREA	11,500.00	0.00	0.00	11,500.00
821-352-35201	INST., REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MOB. Y EQ. DE ADMÓN., EDUCACIONAL Y RECREA	11,500.00	0.00	0.00	11,500.00
821-353	INST., REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQ. DE CÓMPUTO Y TECNOLOGÍA DE LA INFORMAC.	166,738.08	0.00	0.00	166,738.08
821-353-35301	INST., REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQ. DE CÓMPUTO Y TECNOLOGÍA DE LA INFORMAC.	166,738.08	0.00	0.00	166,738.08
821-355	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE TRANSPORTE	565,000.00	0.00	0.00	565,000.00
821-355-35501	REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE EQUIPO DE TRANSPORTE	565,000.00	0.00	0.00	565,000.00
821-357	INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMINETO DE MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	20,000.00	0.00	0.00	20,000.00

[Firma manuscrita]

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 74 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
821-357-35701	INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO ADM	20,000.00	0.00	0.00	20,000.00
821-358	SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANEJO DE DESECHOS	182,400.00	0.00	0.00	182,400.00
821-358-35801	SERVICIOS DE LAVANDERÍA, LIMPIEZA E HIGIENE	182,400.00	0.00	0.00	182,400.00
821-359	SERVICIOS DE JARDINERÍA Y FUMIGACIÓN	41,240.31	0.00	0.00	41,240.31
821-359-35901	SERVICIOS DE JARDINERÍA Y FUMIGACIÓN	41,240.31	0.00	0.00	41,240.31
821-375	VIÁTICOS EN EL PAÍS	365,403.40	0.00	0.00	365,403.40
821-375-37501	VIÁTICOS NACIONALES.	365,403.40	0.00	0.00	365,403.40
821-382	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL	7,800.00	0.00	0.00	7,800.00
821-382-38201	GASTOS DE ORDEN SOCIAL	7,800.00	0.00	0.00	7,800.00
821-383	CONGRESOS Y CONVENCIONES	150,000.00	0.00	0.00	150,000.00
821-383-38301	CONGRESOS Y CONVENCIONES	150,000.00	0.00	0.00	150,000.00
821-385	GASTOS DE REPRESENTACIÓN	10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
821-385-38501	GASTOS PARA ALIMENTACIÓN DE SERVIDORES PÚBLICOS DE MANDO	10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
821-392	IMPUESTOS Y DERECHOS	2,212,997.17	0.00	0.00	2,212,997.17
821-392-39203	IMPUESTO PREDIAL	710,591.41	0.00	0.00	710,591.41
821-392-39206	OTROS IMPUESTOS	12,000.00	0.00	0.00	12,000.00
821-392-39207	OTROS DERECHOS	1,490,405.76	0.00	0.00	1,490,405.76
821-398	IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA RELACIÓN LABORAL	1,071,776.39	0.00	0.00	1,071,776.39

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 75 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
821-398-39801	IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y SIMILARES	1,071,776.39	0.00	0.00	1,071,776.39
821-441	AYUDAS SOCIALES A PERSONAS	30,000.00	0.00	0.00	30,000.00
821-441-44105	APOYO A VOLUNTARIOS QUE PARTICIPAN EN PROGRAMAS DEL ENTE PÚBLICO	30,000.00	0.00	0.00	30,000.00
821-511	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	200,000.00	0.00	0.00	200,000.00
821-511-51101	MOBILIARIO	200,000.00	0.00	0.00	200,000.00
821-515	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	387,102.00	0.00	0.00	387,102.00
821-515-51501	BIENES INFORMÁTICOS	387,102.00	0.00	0.00	387,102.00
821-541	VEHÍCULOS Y EQUIPO TERRESTRE	494,900.00	0.00	0.00	494,900.00
821-541-54104	VEHÍCULOS Y EQUIPO TERRESTRES, DESTINADOS A SERV. ADMINISTRATIVOS	494,900.00	0.00	0.00	494,900.00
821-621	EDIFICACIÓN HABITACIONAL	1,000,000.00	0.00	0.00	1,000,000.00
821-621-62101	EDIFICACIONES HABITACIONALES	1,000,000.00	0.00	0.00	1,000,000.00
822	PRESUPUESTOS DE EGRESOS POR EJERCER	58,759,985.24	2,250,231.57	12,121,834.13	48,888,382.68
822-113	SUELDO BASE AL PERSONAL PERMANENTE.	13,401,912.84	232,621.07	3,571,406.55	10,063,127.36
822-113-11301	SUELDOS BASE.	13,401,912.84	232,621.07	3,571,406.55	10,063,127.36
822-122	SUELDO BASE AL PERSONAL EVENTUAL.	1,684,599.36	27,287.46	407,008.49	1,304,878.33
822-122-12201	SUELDO BASE AL PERSONAL EVENTUAL.	1,684,599.36	27,287.46	407,008.49	1,304,878.33
822-131	PRIMAS POR AÑOS DE SERVICIOS EFECTIVOS PRESTADOS.	961,428.00	30,107.64	261,240.10	730,295.54
822-131-13101	PRIMA QUINQUENAL POR AÑOS DE SERVICIOS EFECTIVOS PRESTADOS.	961,428.00	30,107.64	261,240.10	730,295.54

[Firmas manuscritas]

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 76 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
822-132	PRIMAS DE VACACIONES, DOMINICAL Y GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO.	3,251,165.58	15,666.56	85,239.28	3,181,592.86
822-132-13201	PRIMA VACACIONAL.	492,705.25	0.00	7,730.32	484,974.93
822-132-13202	AGUINALDO O GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO.	2,758,460.33	15,666.56	77,508.96	2,696,817.93
822-134	COMPENSACIONES.	5,523,230.04	143,013.39	1,482,138.81	4,184,104.62
822-134-13414	COMPENSACIONES EXTRAORDINARIAS.	5,003,617.92	139,312.92	1,352,346.73	3,790,584.11
822-134-13415	PREVISIÓN SOCIAL MÚLTIPLE.	175,284.00	3,700.47	47,521.47	131,463.00
822-134-13417	BONO SINDICAL.	344,328.12	0.00	82,270.81	262,057.51
822-141	APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL.	5,654,062.50	0.00	131,789.90	5,522,272.60
822-141-14103	APORTACIONES AL IMSS.	5,654,062.50	0.00	131,789.90	5,522,272.60
822-143	APORTACIONES AL SISTEMA PARA EL RETIRO.	1,728,060.00	31,007.01	462,748.83	1,296,318.18
822-143-14303	APORTACIONES PARA EL FONDO DE PENSIONES.	1,728,060.00	31,007.01	462,748.83	1,296,318.18
822-154	PRESTACIONES CONTRACTUALES.	8,759,025.00	294,687.77	2,236,811.69	6,817,901.08
822-154-15401	PRESTACIONES ESTABLECIDAS POR CONDICIONES GENERALES DE TRABAJO O CONTRATOS COLEC	8,759,025.00	294,687.77	2,236,811.69	6,817,901.08
822-159	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	3,457,812.00	42,948.04	847,998.89	2,652,761.15
822-159-15907	COMPENSACIÓN GARANTIZADA	3,457,812.00	42,948.04	847,998.89	2,652,761.15
822-161	PREVISIONES DE CARÁCTER LABORAL, ECONÓMICA Y DE SEGURIDAD SOCIAL	2,893,854.28	0.00	633,903.94	2,259,950.34
822-161-16101	INCREMENTOS A LAS PERCEPCIONES	2,893,854.28	0.00	633,903.94	2,259,950.34
822-211	MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	324,000.00	14,173.16	32,521.38	305,651.78

[Firma manuscrita]

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 77 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
822-211-21101	MATERIALES Y ÚTILES DE OFICINA	324,000.00	14,173.16	32,521.38	305,661.78
822-212	MATERIALES Y ÚTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN	111,500.00	0.00	0.00	111,500.00
822-212-21201	MATERIALES Y ÚTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN	111,500.00	0.00	0.00	111,500.00
822-214	MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICA	140,000.00	0.00	1,206.40	138,793.60
822-214-21401	MATERIALES Y ÚTILES PARA EL PROCESAMIENTO EN EQUIPOS Y BIENES INFORMATICOS	140,000.00	0.00	1,206.40	138,793.60
822-216	MATERIAL DE LIMPIEZA	81,000.00	0.00	0.00	81,000.00
822-216-21601	MATERIAL DE LIMPIEZA	81,000.00	0.00	0.00	81,000.00
822-221	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA PERSONAS	112,600.00	27,613.67	33,489.17	106,724.50
822-221-22104	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS	112,600.00	27,613.67	33,489.17	106,724.50
822-223	UTENSILIOS PARA EL SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	0.00	1,798.00	1,798.00	0.00
822-223-22301	UTENSILIOS PARA EL SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	0.00	1,798.00	1,798.00	0.00
822-246	MATERIAL ELÉCTRICO Y ELECTRONICO	600.00	958.01	958.01	600.00
822-246-24601	MATERIAL ELÉCTRICO Y ELECTRONICO	600.00	958.01	958.01	600.00
822-247	ARTÍCULOS METÁLICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN	6,300.00	0.00	0.00	6,300.00
822-247-24701	ARTÍCULOS METÁLICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN	6,300.00	0.00	0.00	6,300.00
822-249	OTROS MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN	16,500.00	263.99	263.99	16,500.00
822-249-24901	OTROS MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN	16,500.00	263.99	263.99	16,500.00
822-261	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	661,802.55	4,543.08	89,755.61	576,590.02

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 78 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
822-261-26103	COM., LUB. Y ADIT. PARA VEH. TERRESTRES, AÉREOS, MARÍ., LACUST Y FLUV. SERV. A	661,802.55	4,543.08	89,755.61	576,590.02
822-271	VESTUARIO Y UNIFORMES	30,000.00	4,542.00	4,542.00	30,000.00
822-271-27101	VESTUARIO Y UNIFORMES	30,000.00	4,542.00	4,542.00	30,000.00
822-291	HERRAMIENTAS MENORES	2,000.00	5,681.56	5,681.56	2,000.00
822-291-29101	HERRAMIENTAS MENORES	2,000.00	5,681.56	5,681.56	2,000.00
822-292	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	2,000.00	2,266.80	2,266.80	2,000.00
822-292-29201	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	2,000.00	2,266.80	2,266.80	2,000.00
822-293	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMÓN., EDUC. Y RECR.	5,500.00	0.00	0.00	5,500.00
822-293-29301	REFACCIONES Y ACCES. MENORES DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMÓN., EDUCAC. Y RECREAT	5,500.00	0.00	0.00	5,500.00
822-294	REFACC. Y ACCES. MENORES DE EQ. DE CÓMPUTO Y TECNOL. DE LA INFORMACION.	30,000.00	6,844.00	6,844.00	30,000.00
822-294-29401	REFACCIONES Y ACCESORIOS PARA EQUIPO DE CÓMPUTO	30,000.00	6,844.00	6,844.00	30,000.00
822-296	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	216,503.41	0.00	1,284.99	215,218.42
822-296-29601	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	216,503.41	0.00	1,284.99	215,218.42
822-311	ENERGÍA ELÉCTRICA	206,000.00	0.00	28,551.00	177,449.00
822-311-31101	SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN EDIFICIOS OFICIALES.	206,000.00	0.00	28,551.00	177,449.00
822-313	AGUA	80,000.00	0.00	8,832.41	71,167.59
822-313-31301	SERVICIO DE AGUA	80,000.00	0.00	8,832.41	71,167.59
822-314	TELEFONÍA TRADICIONAL	50,000.00	0.00	8,163.09	41,836.91

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 79 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
822-314-31401	SERVICIO TELEFÓNICO CONVENCIONAL	50,000.00	0.00	8,163.09	41,836.91
822-317	SERVICIOS DE ACCESO DE INTERNET, REDES Y PROCESAMIENTO DE INFORMACIÓN	193,000.00	0.00	0.00	193,000.00
822-317-31701	SERVICIOS DE CONDUCCIÓN DE SEÑALES ANALÓGICAS Y DIGITALES	193,000.00	0.00	0.00	193,000.00
822-318	SERVICIOS POSTALES Y TELEGRÁFICOS	37,046.00	3,302.01	6,019.02	34,328.99
822-318-31801	SERVICIO POSTAL	37,046.00	3,302.01	6,019.02	34,328.99
822-323	ARRENDAMIENTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN, EDUCACIONAL Y RECREATIVO	98,000.00	1,108.51	6,108.51	93,000.00
822-323-32301	ARRENDAMIENTO DE EQUIPO Y BIENES INFORMÁTICOS	12,000.00	0.00	0.00	12,000.00
822-323-32302	ARRENDAMIENTO DE MOBILIARIO	1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
822-323-32303	ARRENDAMIENTO DE FOTOCOPIADORAS	85,000.00	1,108.51	6,108.51	80,000.00
822-327	ARRENDAMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES	500,000.00	490.66	490.66	500,000.00
822-327-32701	PATENTES, REGALÍAS Y OTROS	500,000.00	490.66	490.66	500,000.00
822-331	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y RELACIONADOS	268,000.00	0.00	0.00	268,000.00
822-331-33101	ASESORÍAS ASOCIADAS A CONVENIOS, TRATADOS O ACUERDOS	140,000.00	0.00	0.00	140,000.00
822-331-33104	OTRAS ASESORÍAS PARA LA OPERACIÓN DE PROGRAMAS	3,000.00	0.00	0.00	3,000.00
822-331-33106	AUDITORÍAS, EVALUACIONES, DICTAMENES FISCALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL	125,000.00	0.00	0.00	125,000.00
822-333	SERV. DE CONSULTORÍA ADMINISTRATIVA, PROCESOS, TÉCNICA Y EN TECNIAS DE LA INICIO	901,381.39	0.00	1,983.17	899,398.22
822-333-33301	SERVICIOS DE INFORMÁTICA	901,381.39	0.00	1,983.17	899,398.22
822-336	SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO, TRADUCCIÓN, FOTOCOPIADO E IMPRESIÓN	3,100.00	6,051.95	6,051.95	3,100.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 80 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
822-336-33604	IMPRESIÓN Y ELABORACIÓN DE MATERIAL INFORMATIVO DERIVADO DE LA OPERACIÓN ADMÓN.	3,100.00	6,051.95	6,051.95	3,100.00
822-338	SERVICIOS DE VIGILANCIA	380,286.94	0.00	0.00	380,286.94
822-338-33801	SERVICIOS DE VIGILANCIA	380,286.94	0.00	0.00	380,286.94
822-341	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	0.00	65,967.41	16,286.93	49,680.48
822-341-34102	COMISIONES BANCARIAS	0.00	65,967.41	16,286.93	49,680.48
822-345	SEGURO DE BIENES PATRIMONIALES	53,852.00	0.00	0.00	53,852.00
822-345-34501	SEGURO DE BIENES PATRIMONIALES	53,852.00	0.00	0.00	53,852.00
822-351	CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES	17,006.00	0.00	0.00	17,006.00
822-351-35101	MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLES PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS ADMINI	17,006.00	0.00	0.00	17,006.00
822-352	INST., REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MOB. Y EQ. DE ADMÓN., EDUCACIONAL Y RECREA	11,500.00	0.00	0.00	11,500.00
822-352-35201	INST., REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MOB. Y EQ. DE ADMÓN., EDUCACIONAL Y RECREA	11,500.00	0.00	0.00	11,500.00
822-353	INST., REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQ. DE CÓMPUTO Y TECNOLOGÍA DE LA INFORMAC.	166,738.08	16,820.00	16,820.00	166,738.08
822-353-35301	INST., REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQ. DE CÓMPUTO Y TECNOLOGÍA DE LA INFORMAC.	166,738.08	16,820.00	16,820.00	166,738.08
822-355	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE TRANSPORTE	585,000.00	58,440.44	9,864.00	613,576.44
822-355-35501	REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE EQUIPO DE TRANSPORTE	585,000.00	58,440.44	9,864.00	613,576.44
822-357	INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMINETO DE MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMEN	20,000.00	0.00	0.00	20,000.00
822-357-35701	INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO ADM	20,000.00	0.00	0.00	20,000.00
822-358	SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANEJO DE DESECHOS	182,400.00	0.00	0.00	182,400.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 81 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
822-358-35801	SERVICIOS DE LAVANDERÍA, LIMPIEZA E HIGIENE	182,400.00	0.00	0.00	182,400.00
822-359	SERVICIOS DE JARDINERÍA Y FUMIGACIÓN	41,240.31	15,059.69	20,300.00	36,000.00
822-359-35901	SERVICIOS DE JARDINERÍA Y FUMIGACIÓN	41,240.31	15,059.69	20,300.00	36,000.00
822-375	VIÁTICOS EN EL PAÍS	365,403.40	40,114.52	91,770.25	313,747.67
822-375-37501	VIÁTICOS NACIONALES.	365,403.40	40,114.52	91,770.25	313,747.67
822-381	GASTOS DE CEREMONIAL	0.00	4,715.00	4,715.00	0.00
822-381-38101	GASTOS DE CEREMONIAL	0.00	4,715.00	4,715.00	0.00
822-382	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL	7,800.00	0.00	0.00	7,800.00
822-382-38201	GASTOS DE ORDEN SOCIAL	7,800.00	0.00	0.00	7,800.00
822-383	CONGRESOS Y CONVENCIONES	150,000.00	0.00	0.00	150,000.00
822-383-38301	CONGRESOS Y CONVENCIONES	150,000.00	0.00	0.00	150,000.00
822-384	EXPOSICIONES	0.00	19,900.00	19,900.00	0.00
822-384-38401	EXPOSICIONES	0.00	19,900.00	19,900.00	0.00
822-385	GASTOS DE REPRESENTACIÓN	10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
822-385-38501	GASTOS PARA ALIMENTACIÓN DE SERVIDORES PÚBLICOS DE MANDO	10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
822-392	IMPUESTOS Y DERECHOS	2,212,997.17	12,031.63	208,081.79	2,016,947.01
822-392-39203	IMPUESTO PREDIAL	710,591.41	0.00	158,050.16	552,541.25
822-392-39206	OTROS IMPUESTOS	12,000.00	0.00	0.00	12,000.00

[Firma manuscrita]

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 82 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
822-392-39207	OTROS DERECHOS	1,490,405.76	12,031.63	50,031.63	1,462,405.76
822-398	IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA RELACIÓN LABORAL	1,071,776.39	3,254.65	242,414.17	832,616.87
822-398-39801	IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y SIMILARES	1,071,776.39	3,254.65	242,414.17	832,616.87
822-441	AYUDAS SOCIALES A PERSONAS	30,000.00	0.00	0.00	30,000.00
822-441-44105	APOYO A VOLUNTARIOS QUE PARTICIPAN EN PROGRAMAS DEL ENTE PÚBLICO	30,000.00	0.00	0.00	30,000.00
822-511	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	200,000.00	0.00	0.00	200,000.00
822-511-51101	MOBILIARIO	200,000.00	0.00	0.00	200,000.00
822-515	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	387,102.00	0.00	0.00	387,102.00
822-515-51501	BIENES INFORMÁTICOS	387,102.00	0.00	0.00	387,102.00
822-521	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	0.00	8,631.90	8,631.90	0.00
822-521-52101	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	0.00	8,631.90	8,631.90	0.00
822-541	VEHÍCULOS Y EQUIPO TERRESTRE	494,900.00	376,074.41	384,706.31	486,268.10
822-541-54104	VEHÍCULOS Y EQUIPO TERRESTRES, DESTINADOS A SERV. ADMINISTRATIVOS	494,900.00	376,074.41	384,706.31	486,268.10
822-621	EDIFICACIÓN HABITACIONAL	1,000,000.00	0.00	0.00	1,000,000.00
822-621-62101	EDIFICACIONES HABITACIONALES	1,000,000.00	0.00	0.00	1,000,000.00
822-991	ADEFAS	0.00	732,245.58	732,245.58	0.00
822-991-99101	ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES.	0.00	732,245.58	732,245.58	0.00
823	MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	0.00	1,408,909.55	2,250,231.57	841,322.02

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 83 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
823-113	SUELDO BASE AL PERSONAL PERMANENTE.	0.00	54,169.47	232,621.07	178,461.60
823-113-11301	SUELDOS BASE.	0.00	54,169.47	232,621.07	178,461.60
823-122	SUELDO BASE AL PERSONAL EVENTUAL.	0.00	9,095.85	27,287.46	18,191.61
823-122-12201	SUELDO BASE AL PERSONAL EVENTUAL.	0.00	9,095.85	27,287.46	18,191.61
823-131	PRIMAS POR AÑOS DE SERVICIOS EFECTIVOS PRESTADOS.	0.00	11,908.52	30,107.64	18,199.12
823-131-13101	PRIMA QUINQUENAL POR AÑOS DE SERVICIOS EFECTIVOS PRESTADOS.	0.00	11,908.52	30,107.64	18,199.12
823-132	PRIMAS DE VACACIONES, DOMINICAL Y GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO.	0.00	0.00	15,666.56	15,666.56
823-132-13202	AGUINALDO O GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO.	0.00	0.00	15,666.56	15,666.56
823-134	COMPENSACIONES.	0.00	26,080.14	143,013.39	116,933.25
823-134-13414	COMPENSACIONES EXTRAORDINARIAS.	0.00	24,224.49	139,312.92	115,088.43
823-134-13415	PREVISIÓN SOCIAL MÚLTIPLE.	0.00	62.07	3,700.47	3,638.40
823-134-13417	BONO SINDICAL.	0.00	1,793.58	0.00	-1,793.58
823-141	APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL.	0.00	41,411.70	0.00	-41,411.70
823-141-14103	APORTACIONES AL IMSS.	0.00	41,411.70	0.00	-41,411.70
823-143	APORTACIONES AL SISTEMA PARA EL RETIRO.	0.00	3,471.30	31,007.01	27,535.71
823-143-14303	APORTACIONES PARA EL FONDO DE PENSIONES.	0.00	3,471.30	31,007.01	27,535.71
823-154	PRESTACIONES CONTRACTUALES.	0.00	0.00	294,687.77	294,687.77
823-154-15401	PRESTACIONES ESTABLECIDAS POR CONDICIONES GENERALES DE TRABAJO O CONTRATOS COLEC	0.00	0.00	294,687.77	294,687.77

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 84 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
823-159	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	0.00	37,298.02	42,948.04	5,650.02
823-159-15907	COMPENSACIÓN GARANTIZADA	0.00	37,298.02	42,948.04	5,650.02
823-161	PREVISIONES DE CARÁCTER LABORAL, ECONÓMICA Y DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	633,903.94	0.00	-633,903.94
823-161-16101	INCREMENTOS A LAS PERCEPCIONES	0.00	633,903.94	0.00	-633,903.94
823-211	MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	0.00	11,957.28	14,173.16	2,215.88
823-211-21101	MATERIALES Y ÚTILES DE OFICINA	0.00	11,957.28	14,173.16	2,215.88
823-221	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA PERSONAS	0.00	1,604.00	27,613.67	26,009.67
823-221-22104	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS	0.00	1,604.00	27,613.67	26,009.67
823-223	UTENSILIOS PARA EL SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	0.00	0.00	1,798.00	1,798.00
823-223-22301	UTENSILIOS PARA EL SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	0.00	0.00	1,798.00	1,798.00
823-246	MATERIAL ELÉCTRICO Y ELECTRONICO	0.00	0.00	958.01	958.01
823-246-24601	MATERIAL ELÉCTRICO Y ELECTRONICO	0.00	0.00	958.01	958.01
823-249	OTROS MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN	0.00	0.00	263.99	263.99
823-249-24901	OTROS MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN	0.00	0.00	263.99	263.99
823-261	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	0.00	26,292.07	4,543.08	-21,748.99
823-261-26103	COM., LUB. Y ADIT. PARA VEHI. TERRESTRES, AÉREOS, MARÍT., LACUST Y FLUV. SERV. A	0.00	26,292.07	4,543.08	-21,748.99
823-271	VESTUARIO Y UNIFORMES	0.00	0.00	4,542.00	4,542.00
823-271-27101	VESTUARIO Y UNIFORMES	0.00	0.00	4,542.00	4,542.00

[Firma manuscrita]

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 85 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
823-291	HERRAMIENTAS MENORES	0.00	0.00	5,681.56	5,681.56
823-291-29101	HERRAMIENTAS MENORES	0.00	0.00	5,681.56	5,681.56
823-292	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	0.00	0.00	2,266.80	2,266.80
823-292-29201	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	0.00	0.00	2,266.80	2,266.80
823-294	REFACC. Y ACCES. MENORES DE EQ. DE CÓMPUTO Y TECNOL. DE LA INFORMACION.	0.00	0.00	6,844.00	6,844.00
823-294-29401	REFACCIONES Y ACCESORIOS PARA EQUIPO DE CÓMPUTO	0.00	0.00	6,844.00	6,844.00
823-318	SERVICIOS POSTALES Y TELEGRÁFICOS	0.00	1,749.01	3,302.01	1,553.00
823-318-31801	SERVICIO POSTAL	0.00	1,749.01	3,302.01	1,553.00
823-323	ARRENDAMIENTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN, EDUCACIONAL Y RECREATIVO	0.00	0.00	1,108.51	1,108.51
823-323-32303	ARRENDAMIENTO DE FOTOCOPIADORAS	0.00	0.00	1,108.51	1,108.51
823-327	ARRENDAMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	0.00	490.66	490.66
823-327-32701	PATENTES, REGALÍAS Y OTROS	0.00	0.00	490.66	490.66
823-333	SERV. DE CONSULTORÍA ADMINISTRATIVA, PROCESOS, TÉCNICA Y EN TECNIAS DE LA INFCIO	0.00	1,983.17	0.00	-1,983.17
823-333-33301	SERVICIOS DE INFORMÁTICA	0.00	1,983.17	0.00	-1,983.17
823-336	SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO, TRADUCCIÓN, FOTOCOPIADO E IMPRESIÓN	0.00	0.00	6,051.95	6,051.95
823-336-33604	IMPRESIÓN Y ELABORACIÓN DE MATERIAL INFORMATIVO DERIVADO DE LA OPERACIÓN ADMÓN.	0.00	0.00	6,051.95	6,051.95
823-341	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	0.00	0.00	65,967.41	65,967.41
823-341-34102	COMISIONES BANCARIAS	0.00	0.00	65,967.41	65,967.41

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 86 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
823-353	INST., REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQ. DE CÓMPUTO Y TECNOLOGÍA DE LA INFORMAC.	0.00	0.00	16,820.00	16,820.00
823-353-35301	INST., REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQ. DE CÓMPUTO Y TECNOLOGÍA DE LA INFORMAC.	0.00	0.00	16,820.00	16,820.00
823-355	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	0.00	58,440.44	58,440.44
823-355-35501	REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	0.00	58,440.44	58,440.44
823-359	SERVICIOS DE JARDINERÍA Y FUMIGACIÓN	0.00	0.00	15,059.69	15,059.69
823-359-35901	SERVICIOS DE JARDINERÍA Y FUMIGACIÓN	0.00	0.00	15,059.69	15,059.69
823-375	VIÁTICOS EN EL PAÍS	0.00	10,127.96	40,114.52	29,986.56
823-375-37501	VIÁTICOS NACIONALES.	0.00	10,127.96	40,114.52	29,986.56
823-381	GASTOS DE CEREMONIAL	0.00	0.00	4,715.00	4,715.00
823-381-38101	GASTOS DE CEREMONIAL	0.00	0.00	4,715.00	4,715.00
823-384	EXPOSICIONES	0.00	0.00	19,900.00	19,900.00
823-384-38401	EXPOSICIONES	0.00	0.00	19,900.00	19,900.00
823-392	IMPUESTOS Y DERECHOS	0.00	149,896.16	12,031.63	-137,864.53
823-392-39203	IMPUESTO PREDIAL	0.00	149,896.16	0.00	-149,896.16
823-392-39207	OTROS DERECHOS	0.00	0.00	12,031.63	12,031.63
823-398	IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA RELACIÓN LABORAL	0.00	3,254.65	3,254.65	0.00
823-398-39801	IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y SIMILARES	0.00	3,254.65	3,254.65	0.00
823-521	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	0.00	0.00	8,631.90	8,631.90

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 87 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
823-521-52101	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	0.00	0.00	8,631.90	8,631.90
823-541	VEHÍCULOS Y EQUIPO TERRESTRE	0.00	384,706.31	376,074.41	-8,631.90
823-541-54104	VEHÍCULOS Y EQUIPO TERRESTRES, DESTINADOS A SERV. ADMINISTRATIVOS	0.00	384,706.31	376,074.41	-8,631.90
823-991	ADEFAS	0.00	0.00	732,245.58	732,245.58
823-991-99101	ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES.	0.00	0.00	732,245.58	732,245.58
824	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	0.00	10,712,924.58	10,712,924.58	0.00
824-113	SUELDO BASE AL PERSONAL PERMANENTE.	0.00	3,517,237.08	3,517,237.08	0.00
824-113-11301	SUELDOS BASE.	0.00	3,517,237.08	3,517,237.08	0.00
824-122	SUELDO BASE AL PERSONAL EVENTUAL.	0.00	397,912.64	397,912.64	0.00
824-122-12201	SUELDO BASE AL PERSONAL EVENTUAL.	0.00	397,912.64	397,912.64	0.00
824-131	PRIMAS POR AÑOS DE SERVICIOS EFECTIVOS PRESTADOS.	0.00	249,331.58	249,331.58	0.00
824-131-13101	PRIMA QUINQUENAL POR AÑOS DE SERVICIOS EFECTIVOS PRESTADOS.	0.00	249,331.58	249,331.58	0.00
824-132	PRIMAS DE VACACIONES, DOMINICAL Y GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO.	0.00	85,239.28	85,239.28	0.00
824-132-13201	PRIMA VACACIONAL.	0.00	7,730.32	7,730.32	0.00
824-132-13202	AGUINALDO O GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO.	0.00	77,508.96	77,508.96	0.00
824-134	COMPENSACIONES.	0.00	1,456,058.67	1,456,058.67	0.00
824-134-13414	COMPENSACIONES EXTRAORDINARIAS.	0.00	1,328,122.24	1,328,122.24	0.00
824-134-13415	PREVISIÓN SOCIAL MÚLTIPLE.	0.00	47,459.40	47,459.40	0.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 88 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
824-134-13417	BONO SINDICAL	0.00	80,477.03	80,477.03	0.00
824-141	APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	90,378.20	90,378.20	0.00
824-141-14103	APORTACIONES AL IMSS.	0.00	90,378.20	90,378.20	0.00
824-143	APORTACIONES AL SISTEMA PARA EL RETIRO.	0.00	459,277.53	459,277.53	0.00
824-143-14303	APORTACIONES PARA EL FONDO DE PENSIONES.	0.00	459,277.53	459,277.53	0.00
824-154	PRESTACIONES CONTRACTUALES.	0.00	2,235,811.69	2,235,811.69	0.00
824-154-15401	PRESTACIONES ESTABLECIDAS POR CONDICIONES GENERALES DE TRABAJO O CONTRATOS COLEC	0.00	2,235,811.69	2,235,811.69	0.00
824-159	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	0.00	810,700.87	810,700.87	0.00
824-159-15907	COMPENSACIÓN GARANTIZADA	0.00	810,700.87	810,700.87	0.00
824-211	MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	0.00	20,564.10	20,564.10	0.00
824-211-21101	MATERIALES Y ÚTILES DE OFICINA	0.00	20,564.10	20,564.10	0.00
824-214	MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICA	0.00	1,206.40	1,206.40	0.00
824-214-21401	MATERIALES Y ÚTILES PARA EL PROCESAMIENTO EN EQUIPOS Y BIENES INFORMATICOS	0.00	1,206.40	1,206.40	0.00
824-221	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA PERSONAS	0.00	31,885.17	31,885.17	0.00
824-221-22104	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS	0.00	31,885.17	31,885.17	0.00
824-223	UTENSILIOS PARA EL SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	0.00	1,798.00	1,798.00	0.00
824-223-22301	UTENSILIOS PARA EL SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	0.00	1,798.00	1,798.00	0.00
824-246	MATERIAL ELÉCTRICO Y ELECTRONICO	0.00	958.01	958.01	0.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 89 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
824-246-24601	MATERIAL ELÉCTRICO Y ELECTRONICO	0.00	958.01	958.01	0.00
824-249	OTROS MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN	0.00	263.99	263.99	0.00
824-249-24901	OTROS MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN	0.00	263.99	263.99	0.00
824-261	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	0.00	63,463.54	63,463.54	0.00
824-261-26103	COM., LUB. Y ADIT. PARA VEHL. TERRESTRES, AÉREOS, MARÍT., LACUST Y FLUV. SERV. A	0.00	63,463.54	63,463.54	0.00
824-271	VESTUARIO Y UNIFORMES	0.00	4,542.00	4,542.00	0.00
824-271-27101	VESTUARIO Y UNIFORMES	0.00	4,542.00	4,542.00	0.00
824-291	HERRAMIENTAS MENORES	0.00	5,681.56	5,681.56	0.00
824-291-29101	HERRAMIENTAS MENORES	0.00	5,681.56	5,681.56	0.00
824-292	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	0.00	2,266.80	2,266.80	0.00
824-292-29201	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	0.00	2,266.80	2,266.80	0.00
824-294	REFACC. Y ACCES. MENORES DE EQ. DE CÓMPUTO Y TECNOL. DE LA INFORMACION.	0.00	6,844.00	6,844.00	0.00
824-294-29401	REFACCIONES Y ACCESORIOS PARA EQUIPO DE CÓMPUTO	0.00	6,844.00	6,844.00	0.00
824-296	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	1,284.99	1,284.99	0.00
824-296-29601	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	1,284.99	1,284.99	0.00
824-311	ENERGÍA ELÉCTRICA	0.00	28,551.00	28,551.00	0.00
824-311-31101	SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN EDIFICIOS OFICIALES.	0.00	28,551.00	28,551.00	0.00
824-313	AGUA	0.00	8,832.41	8,832.41	0.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 90 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
824-313-31301	SERVICIO DE AGUA	0.00	8,832.41	8,832.41	0.00
824-314	TELEFONIA TRADICIONAL	0.00	8,163.09	8,163.09	0.00
824-314-31401	SERVICIO TELEFÓNICO CONVENCIONAL	0.00	8,163.09	8,163.09	0.00
824-318	SERVICIOS POSTALES Y TELEGRÁFICOS	0.00	4,270.01	4,270.01	0.00
824-318-31801	SERVICIO POSTAL	0.00	4,270.01	4,270.01	0.00
824-323	ARRENDAMIENTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN, EDUCACIONAL Y RECREATIVO	0.00	6,108.51	6,108.51	0.00
824-323-32303	ARRENDAMIENTO DE FOTOCOPIADORAS	0.00	6,108.51	6,108.51	0.00
824-327	ARRENDAMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	490.66	490.66	0.00
824-327-32701	PATENTES, REGALÍAS Y OTROS	0.00	490.66	490.66	0.00
824-336	SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO, TRADUCCIÓN, FOTOCOPIADO E IMPRESIÓN	0.00	6,051.95	6,051.95	0.00
824-336-33604	IMPRESIÓN Y ELABORACIÓN DE MATERIAL INFORMATIVO DERIVADO DE LA OPERACIÓN ADMÓN.	0.00	6,051.95	6,051.95	0.00
824-341	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	0.00	16,286.93	16,286.93	0.00
824-341-34102	COMISIONES BANCARIAS	0.00	16,286.93	16,286.93	0.00
824-353	INST., REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQ. DE CÓMPUTO Y TECNOLOGÍA DE LA INFORMAC.	0.00	16,820.00	16,820.00	0.00
824-353-35301	INST., REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQ. DE CÓMPUTO Y TECNOLOGÍA DE LA INFORMAC.	0.00	16,820.00	16,820.00	0.00
824-355	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	9,864.00	9,864.00	0.00
824-355-35501	REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	9,864.00	9,864.00	0.00
824-359	SERVICIOS DE JARDINERÍA Y FUMIGACIÓN	0.00	20,300.00	20,300.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 91 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
824-359-35901	SERVICIOS DE JARDINERÍA Y FUMIGACIÓN	0.00	20,300.00	20,300.00	0.00
824-375	VIÁTICOS EN EL PAÍS	0.00	81,642.29	81,642.29	0.00
824-375-37501	VIÁTICOS NACIONALES.	0.00	81,642.29	81,642.29	0.00
824-381	GASTOS DE CEREMONIAL	0.00	4,715.00	4,715.00	0.00
824-381-38101	GASTOS DE CEREMONIAL	0.00	4,715.00	4,715.00	0.00
824-384	EXPOSICIONES	0.00	19,900.00	19,900.00	0.00
824-384-38401	EXPOSICIONES	0.00	19,900.00	19,900.00	0.00
824-392	IMPUESTOS Y DERECHOS	0.00	58,185.63	58,185.63	0.00
824-392-39203	IMPUESTO PREDIAL	0.00	8,154.00	8,154.00	0.00
824-392-39207	OTROS DERECHOS	0.00	50,031.63	50,031.63	0.00
824-398	IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA RELACIÓN LABORAL	0.00	239,159.52	239,159.52	0.00
824-398-39801	IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y SIMILARES	0.00	239,159.52	239,159.52	0.00
824-521	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	0.00	8,631.90	8,631.90	0.00
824-521-52101	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	0.00	8,631.90	8,631.90	0.00
824-991	ADEFAS	0.00	732,245.58	732,245.58	0.00
824-991-99101	ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES.	0.00	732,245.58	732,245.58	0.00
825	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	0.00	10,712,924.58	10,712,924.58	0.00
825-113	SUELDO BASE AL PERSONAL PERMANENTE.	0.00	3,517,237.08	3,517,237.08	0.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 92 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
825-113-11301	SUELDOS BASE.	0.00	3,517,237.08	3,517,237.08	0.00
825-122	SUELDO BASE AL PERSONAL EVENTUAL.	0.00	397,912.64	397,912.64	0.00
825-122-12201	SUELDO BASE AL PERSONAL EVENTUAL.	0.00	397,912.64	397,912.64	0.00
825-131	PRIMAS POR AÑOS DE SERVICIOS EFECTIVOS PRESTADOS.	0.00	249,331.58	249,331.58	0.00
825-131-13101	PRIMA QUINQUENAL POR AÑOS DE SERVICIOS EFECTIVOS PRESTADOS.	0.00	249,331.58	249,331.58	0.00
825-132	PRIMAS DE VACACIONES, DOMINICAL Y GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO.	0.00	85,239.28	85,239.28	0.00
825-132-13201	PRIMA VACACIONAL.	0.00	7,730.32	7,730.32	0.00
825-132-13202	AGUINALDO O GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO.	0.00	77,508.96	77,508.96	0.00
825-134	COMPENSACIONES.	0.00	1,456,058.67	1,456,058.67	0.00
825-134-13414	COMPENSACIONES EXTRAORDINARIAS.	0.00	1,328,122.24	1,328,122.24	0.00
825-134-13415	PREVISIÓN SOCIAL MÚLTIPLE.	0.00	47,459.40	47,459.40	0.00
825-134-13417	BONO SINDICAL.	0.00	80,477.03	80,477.03	0.00
825-141	APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL.	0.00	90,378.20	90,378.20	0.00
825-141-14103	APORTACIONES AL IMSS.	0.00	90,378.20	90,378.20	0.00
825-143	APORTACIONES AL SISTEMA PARA EL RETIRO.	0.00	459,277.53	459,277.53	0.00
825-143-14303	APORTACIONES PARA EL FONDO DE PENSIONES.	0.00	459,277.53	459,277.53	0.00
825-154	PRESTACIONES CONTRACTUALES.	0.00	2,235,811.69	2,235,811.69	0.00
825-154-15401	PRESTACIONES ESTABLECIDAS POR CONDICIONES GENERALES DE TRABAJO O CONTRATOS COLEC	0.00	2,235,811.69	2,235,811.69	0.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 93 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
825-159	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	0.00	810,700.87	810,700.87	0.00
825-159-15907	COMPENSACIÓN GARANTIZADA	0.00	810,700.87	810,700.87	0.00
825-211	MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	0.00	20,564.10	20,564.10	0.00
825-211-21101	MATERIALES Y ÚTILES DE OFICINA	0.00	20,564.10	20,564.10	0.00
825-214	MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICA	0.00	1,206.40	1,206.40	0.00
825-214-21401	MATERIALES Y ÚTILES PARA EL PROCESAMIENTO EN EQUIPOS Y BIENES INFORMATICOS	0.00	1,206.40	1,206.40	0.00
825-221	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA PERSONAS	0.00	31,885.17	31,885.17	0.00
825-221-22104	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS	0.00	31,885.17	31,885.17	0.00
825-223	UTENSILIOS PARA EL SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	0.00	1,798.00	1,798.00	0.00
825-223-22301	UTENSILIOS PARA EL SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	0.00	1,798.00	1,798.00	0.00
825-246	MATERIAL ELÉCTRICO Y ELECTRONICO	0.00	958.01	958.01	0.00
825-246-24601	MATERIAL ELÉCTRICO Y ELECTRONICO	0.00	958.01	958.01	0.00
825-249	OTROS MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN	0.00	263.99	263.99	0.00
825-249-24901	OTROS MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN	0.00	263.99	263.99	0.00
825-261	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	0.00	63,463.54	63,463.54	0.00
825-261-26103	COM., LUB. Y ADIT. PARA VEHÍ. TERRESTRES, AÉREOS, MARÍ., LACUST Y FLUV. SERV. A	0.00	63,463.54	63,463.54	0.00
825-271	VESTUARIO Y UNIFORMES	0.00	4,542.00	4,542.00	0.00
825-271-27101	VESTUARIO Y UNIFORMES	0.00	4,542.00	4,542.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 94 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
825-291	HERRAMIENTAS MENORES	0.00	5,681.56	5,681.56	0.00
825-291-29101	HERRAMIENTAS MENORES	0.00	5,681.56	5,681.56	0.00
825-292	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	0.00	2,266.80	2,266.80	0.00
825-292-29201	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	0.00	2,266.80	2,266.80	0.00
825-294	REFACC. Y ACCES. MENORES DE EQ. DE CÓMPUTO Y TECNOL. DE LA INFORMACION.	0.00	6,844.00	6,844.00	0.00
825-294-29401	REFACCIONES Y ACCESORIOS PARA EQUIPO DE CÓMPUTO	0.00	6,844.00	6,844.00	0.00
825-296	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	1,284.99	1,284.99	0.00
825-296-29601	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	1,284.99	1,284.99	0.00
825-311	ENERGÍA ELÉCTRICA	0.00	28,551.00	28,551.00	0.00
825-311-31101	SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN EDIFICIOS OFICIALES.	0.00	28,551.00	28,551.00	0.00
825-313	AGUA	0.00	8,832.41	8,832.41	0.00
825-313-31301	SERVICIO DE AGUA	0.00	8,832.41	8,832.41	0.00
825-314	TELEFONÍA TRADICIONAL	0.00	8,163.09	8,163.09	0.00
825-314-31401	SERVICIO TELEFÓNICO CONVENCIONAL	0.00	8,163.09	8,163.09	0.00
825-318	SERVICIOS POSTALES Y TELEGRÁFICOS	0.00	4,270.01	4,270.01	0.00
825-318-31801	SERVICIO POSTAL	0.00	4,270.01	4,270.01	0.00
825-323	ARRENDAMIENTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN, EDUCACIONAL Y RECREATIVO	0.00	6,108.51	6,108.51	0.00
825-323-32303	ARRENDAMIENTO DE FOTOCOPIADORAS	0.00	6,108.51	6,108.51	0.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 95 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
825-327	ARRENDAMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	490.66	490.66	0.00
825-327-32701	PATENTES, REGALÍAS Y OTROS	0.00	490.66	490.66	0.00
825-336	SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO, TRADUCCIÓN, FOTOCOPIADO E IMPRESIÓN	0.00	6,051.95	6,051.95	0.00
825-336-33604	IMPRESIÓN Y ELABORACIÓN DE MATERIAL INFORMATIVO DERIVADO DE LA OPERACIÓN ADMÓN.	0.00	6,051.95	6,051.95	0.00
825-341	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	0.00	16,286.93	16,286.93	0.00
825-341-34102	COMISIONES BANCARIAS	0.00	16,286.93	16,286.93	0.00
825-353	INST., REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQ. DE CÓMPUTO Y TECNOLOGÍA DE LA INFORMAC.	0.00	16,820.00	16,820.00	0.00
825-353-35301	INST., REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQ. DE CÓMPUTO Y TECNOLOGÍA DE LA INFORMAC.	0.00	16,820.00	16,820.00	0.00
825-355	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	9,864.00	9,864.00	0.00
825-355-35501	REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	9,864.00	9,864.00	0.00
825-359	SERVICIOS DE JARDINERÍA Y FUMIGACIÓN	0.00	20,300.00	20,300.00	0.00
825-359-35901	SERVICIOS DE JARDINERÍA Y FUMIGACIÓN	0.00	20,300.00	20,300.00	0.00
825-375	VIÁTICOS EN EL PAÍS	0.00	81,642.29	81,642.29	0.00
825-375-37501	VIÁTICOS NACIONALES.	0.00	81,642.29	81,642.29	0.00
825-381	GASTOS DE CEREMONIAL	0.00	4,715.00	4,715.00	0.00
825-381-38101	GASTOS DE CEREMONIAL	0.00	4,715.00	4,715.00	0.00
825-384	EXPOSICIONES	0.00	19,900.00	19,900.00	0.00
825-384-38401	EXPOSICIONES	0.00	19,900.00	19,900.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 96 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
825-392	IMPUESTOS Y DERECHOS	0.00	58,185.63	58,185.63	0.00
825-392-39203	IMPUESTO PREDIAL	0.00	8,154.00	8,154.00	0.00
825-392-39207	OTROS DERECHOS	0.00	50,031.63	50,031.63	0.00
825-398	IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA RELACIÓN LABORAL	0.00	239,159.52	239,159.52	0.00
825-398-39801	IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y SIMILARES	0.00	239,159.52	239,159.52	0.00
825-521	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	0.00	8,631.90	8,631.90	0.00
825-521-52101	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	0.00	8,631.90	8,631.90	0.00
825-991	ADEFAS	0.00	732,245.58	732,245.58	0.00
825-991-99101	ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES.	0.00	732,245.58	732,245.58	0.00
826	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	0.00	10,712,924.58	10,712,924.58	0.00
826-113	SUELDO BASE AL PERSONAL PERMANENTE.	0.00	3,517,237.08	3,517,237.08	0.00
826-113-11301	SUELDOS BASE.	0.00	3,517,237.08	3,517,237.08	0.00
826-122	SUELDO BASE AL PERSONAL EVENTUAL.	0.00	397,912.64	397,912.64	0.00
826-122-12201	SUELDO BASE AL PERSONAL EVENTUAL.	0.00	397,912.64	397,912.64	0.00
826-131	PRIMAS POR AÑOS DE SERVICIOS EFECTIVOS PRESTADOS.	0.00	249,331.58	249,331.58	0.00
826-131-13101	PRIMA QUINQUENAL POR AÑOS DE SERVICIOS EFECTIVOS PRESTADOS.	0.00	249,331.58	249,331.58	0.00
826-132	PRIMAS DE VACACIONES, DOMINICAL Y GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO.	0.00	85,239.28	85,239.28	0.00
826-132-13201	PRIMA VACACIONAL.	0.00	7,730.32	7,730.32	0.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 97 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
826-132-13202	AGUINALDO O GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO.	0.00	77,508.96	77,508.96	0.00
826-134	COMPENSACIONES.	0.00	1,456,058.67	1,456,058.67	0.00
826-134-13414	COMPENSACIONES EXTRAORDINARIAS.	0.00	1,328,122.24	1,328,122.24	0.00
826-134-13415	PREVISIÓN SOCIAL MÚLTIPLE.	0.00	47,459.40	47,459.40	0.00
826-134-13417	BONO SINDICAL.	0.00	80,477.03	80,477.03	0.00
826-141	APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL.	0.00	90,378.20	90,378.20	0.00
826-141-14103	APORTACIONES AL IMSS.	0.00	90,378.20	90,378.20	0.00
826-143	APORTACIONES AL SISTEMA PARA EL RETIRO.	0.00	459,277.53	459,277.53	0.00
826-143-14303	APORTACIONES PARA EL FONDO DE PENSIONES.	0.00	459,277.53	459,277.53	0.00
826-154	PRESTACIONES CONTRACTUALES.	0.00	2,235,811.69	2,235,811.69	0.00
826-154-15401	PRESTACIONES ESTABLECIDAS POR CONDICIONES GENERALES DE TRABAJO O CONTRATOS COLEC	0.00	2,235,811.69	2,235,811.69	0.00
826-159	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	0.00	810,700.87	810,700.87	0.00
826-159-15907	COMPENSACIÓN GARANTIZADA	0.00	810,700.87	810,700.87	0.00
826-211	MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	0.00	20,564.10	20,564.10	0.00
826-211-21101	MATERIALES Y ÚTILES DE OFICINA	0.00	20,564.10	20,564.10	0.00
826-214	MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICA	0.00	1,206.40	1,206.40	0.00
826-214-21401	MATERIALES Y ÚTILES PARA EL PROCESAMIENTO EN EQUIPOS Y BIENES INFORMATICOS	0.00	1,206.40	1,206.40	0.00
826-221	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA PERSONAS	0.00	31,885.17	31,885.17	0.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 98 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
826-221-22104	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS	0.00	31,885.17	31,885.17	0.00
826-223	UTENSILIOS PARA EL SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	0.00	1,798.00	1,798.00	0.00
826-223-22301	UTENSILIOS PARA EL SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	0.00	1,798.00	1,798.00	0.00
826-246	MATERIAL ELÉCTRICO Y ELECTRONICO	0.00	958.01	958.01	0.00
826-246-24601	MATERIAL ELÉCTRICO Y ELECTRONICO	0.00	958.01	958.01	0.00
826-249	OTROS MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN	0.00	263.99	263.99	0.00
826-249-24901	OTROS MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN	0.00	263.99	263.99	0.00
826-261	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	0.00	63,463.54	63,463.54	0.00
826-261-26103	COM., LUB. Y ADIT. PARA VEHI. TERRESTRES, AÉREOS, MARÍT., LACUST Y FLUV. SERV. A	0.00	63,463.54	63,463.54	0.00
826-271	VESTUARIO Y UNIFORMES	0.00	4,542.00	4,542.00	0.00
826-271-27101	VESTUARIO Y UNIFORMES	0.00	4,542.00	4,542.00	0.00
826-291	HERRAMIENTAS MENORES	0.00	5,681.56	5,681.56	0.00
826-291-29101	HERRAMIENTAS MENORES	0.00	5,681.56	5,681.56	0.00
826-292	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	0.00	2,266.80	2,266.80	0.00
826-292-29201	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	0.00	2,266.80	2,266.80	0.00
826-294	REFACC. Y ACCES. MENORES DE EQ. DE CÓMPUTO Y TECNOL. DE LA INFORMACION.	0.00	6,844.00	6,844.00	0.00
826-294-29401	REFACCIONES Y ACCESORIOS PARA EQUIPO DE CÓMPUTO	0.00	6,844.00	6,844.00	0.00
826-296	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	1,284.99	1,284.99	0.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 99 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
826-296-29601	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	1,284.99	1,284.99	0.00
826-311	ENERGÍA ELÉCTRICA	0.00	28,551.00	28,551.00	0.00
826-311-31101	SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN EDIFICIOS OFICIALES.	0.00	28,551.00	28,551.00	0.00
826-313	AGUA	0.00	8,832.41	8,832.41	0.00
826-313-31301	SERVICIO DE AGUA	0.00	8,832.41	8,832.41	0.00
826-314	TELEFONÍA TRADICIONAL	0.00	8,163.09	8,163.09	0.00
826-314-31401	SERVICIO TELEFÓNICO CONVENCIONAL	0.00	8,163.09	8,163.09	0.00
826-318	SERVICIOS POSTALES Y TELEGRÁFICOS	0.00	4,270.01	4,270.01	0.00
826-318-31801	SERVICIO POSTAL	0.00	4,270.01	4,270.01	0.00
826-323	ARRENDAMIENTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN, EDUCACIONAL Y RECREATIVO	0.00	6,108.51	6,108.51	0.00
826-323-32303	ARRENDAMIENTO DE FOTOCOPIADORAS	0.00	6,108.51	6,108.51	0.00
826-327	ARRENDAMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	490.66	490.66	0.00
826-327-32701	PATENTES, REGALÍAS Y OTROS	0.00	490.66	490.66	0.00
826-336	SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO, TRADUCCIÓN, FOTOCOPIADO E IMPRESIÓN	0.00	6,051.95	6,051.95	0.00
826-336-33604	IMPRESIÓN Y ELABORACIÓN DE MATERIAL INFORMATIVO DERIVADO DE LA OPERACIÓN ADMÓN.	0.00	6,051.95	6,051.95	0.00
826-341	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	0.00	16,286.93	16,286.93	0.00
826-341-34102	COMISIONES BANCARIAS	0.00	16,286.93	16,286.93	0.00
826-353	INST., REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQ. DE CÓMPUTO Y TECNOLOGÍA DE LA INFORMAC.	0.00	16,820.00	16,820.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 100 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
826-353-35301	INST., REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQ. DE CÓMPUTO Y TECNOLOGÍA DE LA INFORMAC.	0.00	16,820.00	16,820.00	0.00
826-355	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	9,864.00	9,864.00	0.00
826-355-35501	REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	9,864.00	9,864.00	0.00
826-359	SERVICIOS DE JARDINERÍA Y FUMIGACIÓN	0.00	20,300.00	20,300.00	0.00
826-359-35901	SERVICIOS DE JARDINERÍA Y FUMIGACIÓN	0.00	20,300.00	20,300.00	0.00
826-375	VIÁTICOS EN EL PAÍS	0.00	81,642.29	81,642.29	0.00
826-375-37501	VIÁTICOS NACIONALES.	0.00	81,642.29	81,642.29	0.00
826-381	GASTOS DE CEREMONIAL	0.00	4,715.00	4,715.00	0.00
826-381-38101	GASTOS DE CEREMONIAL	0.00	4,715.00	4,715.00	0.00
826-384	EXPOSICIONES	0.00	19,900.00	19,900.00	0.00
826-384-38401	EXPOSICIONES	0.00	19,900.00	19,900.00	0.00
826-392	IMPUESTOS Y DERECHOS	0.00	58,185.63	58,185.63	0.00
826-392-39203	IMPUESTO PREDIAL	0.00	8,154.00	8,154.00	0.00
826-392-39207	OTROS DERECHOS	0.00	50,031.63	50,031.63	0.00
826-398	IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA RELACIÓN LABORAL	0.00	239,159.52	239,159.52	0.00
826-398-39801	IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y SIMILARES	0.00	239,159.52	239,159.52	0.00
826-521	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	0.00	8,631.90	8,631.90	0.00
826-521-52101	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	0.00	8,631.90	8,631.90	0.00

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 101 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
826-991	ADEFAS	0.00	732,245.58	732,245.58	0.00
826-991-99101	ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES.	0.00	732,245.58	732,245.58	0.00
827	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	0.00	10,712,924.58	0.00	10,712,924.58
827-113	SUELDO BASE AL PERSONAL PERMANENTE.	0.00	3,517,237.08	0.00	3,517,237.08
827-113-11301	SUELDOS BASE.	0.00	3,517,237.08	0.00	3,517,237.08
827-122	SUELDO BASE AL PERSONAL EVENTUAL.	0.00	397,912.64	0.00	397,912.64
827-122-12201	SUELDO BASE AL PERSONAL EVENTUAL.	0.00	397,912.64	0.00	397,912.64
827-131	PRIMAS POR AÑOS DE SERVICIOS EFECTIVOS PRESTADOS.	0.00	249,331.58	0.00	249,331.58
827-131-13101	PRIMA QUINQUENAL POR AÑOS DE SERVICIOS EFECTIVOS PRESTADOS.	0.00	249,331.58	0.00	249,331.58
827-132	PRIMAS DE VACACIONES, DOMINICAL Y GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO.	0.00	85,239.28	0.00	85,239.28
827-132-13201	PRIMA VACACIONAL.	0.00	7,730.32	0.00	7,730.32
827-132-13202	AGUINALDO O GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO.	0.00	77,508.96	0.00	77,508.96
827-134	COMPENSACIONES.	0.00	1,456,058.67	0.00	1,456,058.67
827-134-13414	COMPENSACIONES EXTRAORDINARIAS.	0.00	1,328,122.24	0.00	1,328,122.24
827-134-13415	PREVISIÓN SOCIAL MÚLTIPLE.	0.00	47,469.40	0.00	47,469.40
827-134-13417	BONO SINDICAL.	0.00	80,477.03	0.00	80,477.03
827-141	APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL.	0.00	90,378.20	0.00	90,378.20
827-141-14103	APORTACIONES AL IMSS.	0.00	90,378.20	0.00	90,378.20

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 102 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
827-143	APORTACIONES AL SISTEMA PARA EL RETIRO.	0.00	459,277.53	0.00	459,277.53
827-143-14303	APORTACIONES PARA EL FONDO DE PENSIONES.	0.00	459,277.53	0.00	459,277.53
827-154	PRESTACIONES CONTRACTUALES.	0.00	2,235,811.69	0.00	2,235,811.69
827-154-15401	PRESTACIONES ESTABLECIDAS POR CONDICIONES GENERALES DE TRABAJO O CONTRATOS COLEC	0.00	2,235,811.69	0.00	2,235,811.69
827-159	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	0.00	810,700.87	0.00	810,700.87
827-159-15907	COMPENSACIÓN GARANTIZADA	0.00	810,700.87	0.00	810,700.87
827-211	MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	0.00	20,564.10	0.00	20,564.10
827-211-21101	MATERIALES Y ÚTILES DE OFICINA	0.00	20,564.10	0.00	20,564.10
827-214	MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICA	0.00	1,206.40	0.00	1,206.40
827-214-21401	MATERIALES Y ÚTILES PARA EL PROCESAMIENTO EN EQUIPOS Y BIENES INFORMATICOS	0.00	1,206.40	0.00	1,206.40
827-221	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA PERSONAS	0.00	31,885.17	0.00	31,885.17
827-221-22104	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS	0.00	31,885.17	0.00	31,885.17
827-223	UTENSILIOS PARA EL SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	0.00	1,798.00	0.00	1,798.00
827-223-22301	UTENSILIOS PARA EL SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	0.00	1,798.00	0.00	1,798.00
827-246	MATERIAL ELÉCTRICO Y ELECTRONICO	0.00	958.01	0.00	958.01
827-246-24601	MATERIAL ELÉCTRICO Y ELECTRONICO	0.00	958.01	0.00	958.01
827-249	OTROS MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN	0.00	263.99	0.00	263.99
827-249-24901	OTROS MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN	0.00	263.99	0.00	263.99

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 103 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
827-261	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	0.00	63,463.54	0.00	63,463.54
827-261-26103	COM., LUB. Y ADIT. PARA VEHÍ. TERRESTRES, AÉREOS, MARÍT., LACUST Y FLUV. SERV. A	0.00	63,463.54	0.00	63,463.54
827-271	VESTUARIO Y UNIFORMES	0.00	4,542.00	0.00	4,542.00
827-271-27101	VESTUARIO Y UNIFORMES	0.00	4,542.00	0.00	4,542.00
827-291	HERRAMIENTAS MENORES	0.00	5,681.56	0.00	5,681.56
827-291-29101	HERRAMIENTAS MENORES	0.00	5,681.56	0.00	5,681.56
827-292	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	0.00	2,266.80	0.00	2,266.80
827-292-29201	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	0.00	2,266.80	0.00	2,266.80
827-294	REFACC. Y ACCES. MENORES DE EQ. DE CÓMPUTO Y TECNOL. DE LA INFORMACION.	0.00	6,844.00	0.00	6,844.00
827-294-29401	REFACCIONES Y ACCESORIOS PARA EQUIPO DE CÓMPUTO	0.00	6,844.00	0.00	6,844.00
827-296	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	1,284.99	0.00	1,284.99
827-296-29601	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	1,284.99	0.00	1,284.99
827-311	ENERGÍA ELÉCTRICA	0.00	28,551.00	0.00	28,551.00
827-311-31101	SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN EDIFICIOS OFICIALES.	0.00	28,551.00	0.00	28,551.00
827-313	AGUA	0.00	8,832.41	0.00	8,832.41
827-313-31301	SERVICIO DE AGUA	0.00	8,832.41	0.00	8,832.41
827-314	TELEFONÍA TRADICIONAL	0.00	8,163.09	0.00	8,163.09
827-314-31401	SERVICIO TELEFÓNICO CONVENCIONAL	0.00	8,163.09	0.00	8,163.09

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página:104 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
827-318	SERVICIOS POSTALES Y TELEGRÁFICOS	0.00	4,270.01	0.00	4,270.01
827-318-31801	SERVICIO POSTAL	0.00	4,270.01	0.00	4,270.01
827-323	ARRENDAMIENTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN, EDUCACIONAL Y RECREATIVO	0.00	6,108.51	0.00	6,108.51
827-323-32303	ARRENDAMIENTO DE FOTOCOPIADORAS	0.00	6,108.51	0.00	6,108.51
827-327	ARRENDAMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	490.66	0.00	490.66
827-327-32701	PATENTES, REGALÍAS Y OTROS	0.00	490.66	0.00	490.66
827-336	SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO, TRADUCCIÓN, FOTOCOPIADO E IMPRESIÓN	0.00	6,051.95	0.00	6,051.95
827-336-33604	IMPRESIÓN Y ELABORACIÓN DE MATERIAL INFORMATIVO DERIVADO DE LA OPERACIÓN ADMÓN.	0.00	6,051.95	0.00	6,051.95
827-341	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	0.00	16,286.93	0.00	16,286.93
827-341-34102	COMISIONES BANCARIAS	0.00	16,286.93	0.00	16,286.93
827-353	INST., REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQ. DE CÓMPUTO Y TECNOLOGÍA DE LA INFORMAC.	0.00	16,820.00	0.00	16,820.00
827-353-35301	INST., REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQ. DE CÓMPUTO Y TECNOLOGÍA DE LA INFORMAC.	0.00	16,820.00	0.00	16,820.00
827-355	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	9,864.00	0.00	9,864.00
827-355-35501	REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	9,864.00	0.00	9,864.00
827-359	SERVICIOS DE JARDINERÍA Y FUMIGACIÓN	0.00	20,300.00	0.00	20,300.00
827-359-35901	SERVICIOS DE JARDINERÍA Y FUMIGACIÓN	0.00	20,300.00	0.00	20,300.00
827-375	VIÁTICOS EN EL PAÍS	0.00	81,642.29	0.00	81,642.29
827-375-37501	VIÁTICOS NACIONALES.	0.00	81,642.29	0.00	81,642.29

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

BALANZA DE COMPROBACION

AL 31 DE MARZO DE 2025

Página: 105 de 105

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
827-381	GASTOS DE CEREMONIAL	0.00	4,715.00	0.00	4,715.00
827-381-38101	GASTOS DE CEREMONIAL	0.00	4,715.00	0.00	4,715.00
827-384	EXPOSICIONES	0.00	19,900.00	0.00	19,900.00
827-384-38401	EXPOSICIONES	0.00	19,900.00	0.00	19,900.00
827-392	IMPUESTOS Y DERECHOS	0.00	58,185.63	0.00	58,185.63
827-392-39203	IMPUESTO PREDIAL	0.00	8,154.00	0.00	8,154.00
827-392-39207	OTROS DERECHOS	0.00	50,031.63	0.00	50,031.63
827-398	IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA RELACIÓN LABORAL	0.00	239,159.52	0.00	239,159.52
827-398-39801	IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y SIMILARES	0.00	239,159.52	0.00	239,159.52
827-521	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	0.00	8,631.90	0.00	8,631.90
827-521-52101	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	0.00	8,631.90	0.00	8,631.90
827-991	ADEFAS	0.00	732,245.58	0.00	732,245.58
827-991-99101	ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES.	0.00	732,245.58	0.00	732,245.58

TOTAL PRESUPUESTAL 76,340,123.66 76,340,123.66

L.C. ELISA SAMARA SALINAS NAVARRO

JEFA DEL DEPTO. DE CONTABILIDAD Y
PRESUPUESTO

L.C. ALEJANDRA GUADALUPE ALANIS SOTO

DELEGADA ADMINISTRATIVA

C.P. LUIS DAVID SOTO QUIZAMAN

DIRECTOR GENERAL

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."