



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE JUNIO DE 2024

(Cifras en Pesos)

| Concepto | 2024 | 2023 | Concepto | 2024 | 2023 |
|--|-----------------------|-----------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| ACTIVO | | | PASIVO | | |
| ACTIVO CIRCULANTE. | | | PASIVO CIRCULANTE. | | |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES | 70,376,593.40 | 67,144,427.80 | CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO. | 8,273,400.54 | 10,904,716.59 |
| DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES. | 90,939,653.95 | 92,498,668.30 | DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO. | 0.00 | 0.00 |
| DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS. | 47,466,305.51 | 47,708,963.74 | PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO. | 0.00 | 0.00 |
| INVENTARIOS. | 0.00 | 0.00 | TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO. | 0.00 | 0.00 |
| ALMACENES. | 0.00 | 0.00 | PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO. | 5,382,634.04 | 5,382,634.04 |
| ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES | 0.00 | 0.00 | FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO | 0.00 | 0.00 |
| OTROS ACTIVOS CIRCULANTES. | 0.00 | 0.00 | PROVISIONES A CORTO PLAZO. | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES | 208,782,552.86 | 207,352,059.84 | OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO. | 65,976,138.72 | 65,461,424.53 |
| ACTIVO NO CIRCULANTE. | | | TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES | 79,632,173.30 | 81,748,775.16 |
| INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO. | 34,801,622.19 | 34,801,622.19 | PASIVO NO CIRCULANTE. | | |
| DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO | 7,080,893.82 | 7,080,893.82 | CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO. | 0.00 | 0.00 |
| BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO. | 640,599,358.21 | 634,923,300.77 | DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO. | 0.00 | 0.00 |
| BIENES MUEBLES. | 11,079,752.05 | 11,079,752.05 | DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO. | 0.00 | 0.00 |
| ACTIVOS INTANGIBLES. | 26,647.32 | 26,647.32 | PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO. | 7,080,893.82 | 7,080,893.82 |
| DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES. | 4,014,046.47 | 3,808,251.69 | FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO | 0.00 | 0.00 |
| ACTIVOS DIFERIDOS. | 0.00 | 0.00 | PROVISIONES A LARGO PLAZO. | 0.00 | 0.00 |
| ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES. | 0.00 | 0.00 | TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES | 7,080,893.82 | 7,080,893.82 |
| OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES. | 0.00 | 0.00 | TOTAL DEL PASIVO | 86,713,067.12 | 88,829,668.98 |
| TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES | 689,574,227.12 | 684,103,964.46 | HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | | |
| TOTAL DEL ACTIVO | 898,356,779.98 | 891,456,024.30 | HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO. | 539,535,603.48 | 539,535,603.48 |
| | | | APORTACIONES | 539,535,603.48 | 539,535,603.48 |
| | | | DONACIONES DE CAPITAL | 0.00 | 0.00 |
| | | | ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | 0.00 | 0.00 |
| | | | HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO | 272,108,109.38 | 263,090,751.84 |
| | | | RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO) | 8,998,345.60 | 5,493,611.59 |
| | | | RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | 264,270,531.53 | 258,776,919.94 |
| | | | REVALÚOS | 0.00 | 0.00 |
| | | | RESERVAS | 0.00 | 0.00 |
| | | | RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | -1,160,767.75 | -1,179,779.69 |
| | | | EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | 0.00 | 0.00 |
| | | | RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA | 0.00 | 0.00 |
| | | | RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS | 0.00 | 0.00 |
| | | | TOTAL DE HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | 811,643,712.86 | 802,626,355.32 |
| | | | TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | 898,356,779.98 | 891,456,024.30 |

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

L.C. IRVING BUCIO FLORES

L.C. ALEJANDRA GUADALUPE ALANÍS SOTO

ING. JOSÉ ZAVALA NOLASCO

JEFE DEL DEPTO. DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

DELEGADA ADMINISTRATIVA

DIRECTOR GENERAL